

Создано: 31.10.2025 в 12:14

Обновлено: 05.12.2025 в 13:26

**Москва, улица Бутырский Вал, 68/70С1**

**1 011 500 ₽**

Москва, улица Бутырский Вал, 68/70С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Бутырский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

289 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

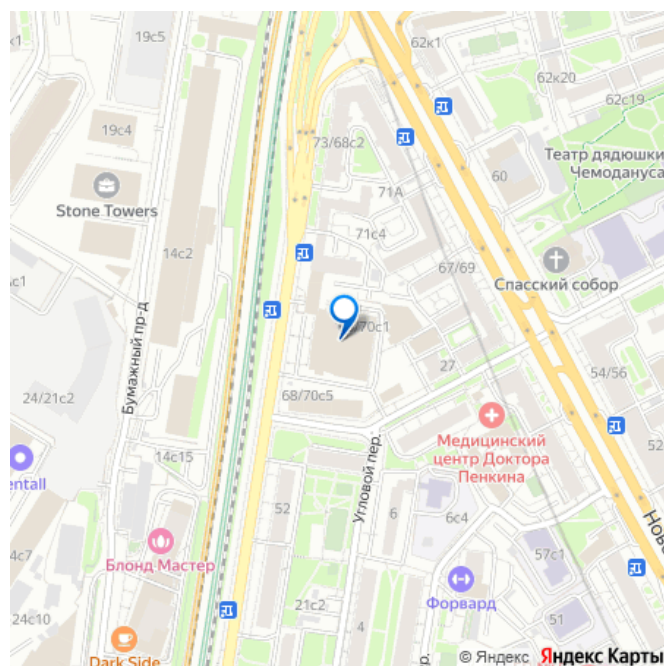
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Бэйкер Плаза» по адресу: Москва, улица Бутырский Вал, 68/70С1. Рабочих мест: от 37 до 64\*. Площадь: 289 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 42 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 011 500 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3 из 6. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286202047>

**Александра Назарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79230712047**

для заметок



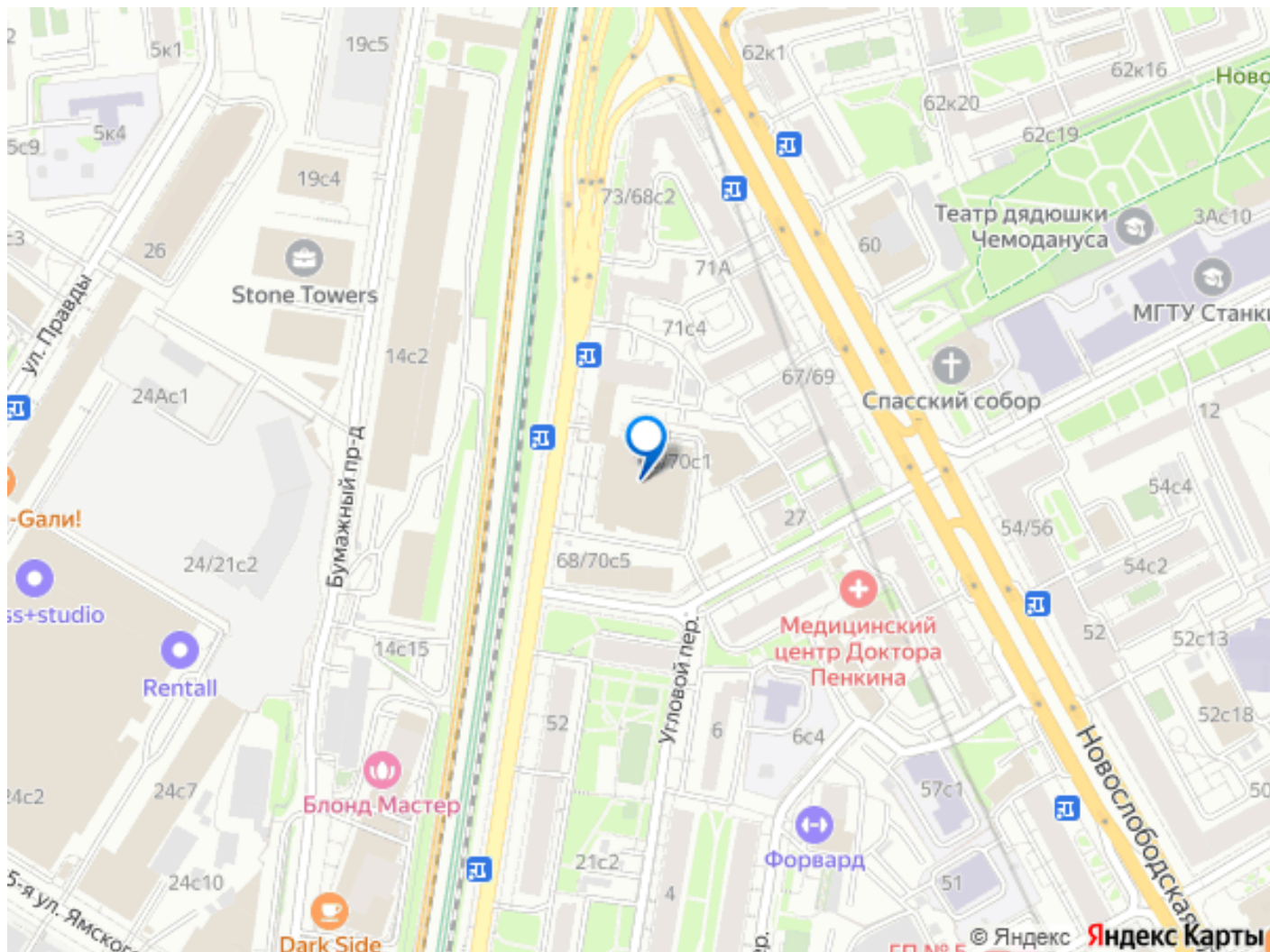
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Савёловская в 8 минутах пешком, м.  
Белорусская в 14 минутах пешком, м.  
Менделеевская в 14 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 7. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. >ID объекта - 59074.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России