

Создано: 31.10.2025 в 12:14

Обновлено: 05.12.2025 в 13:26

<https://move.ru/objects/9286202047>

Александра Назарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79230712047**

Москва, улица Бутырский Вал, 68/70С1

**1 011 500 ₽**

Москва, улица Бутырский Вал, 68/70С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Бутырский Вал](#)



**Офис**

Общая площадь

289 м<sup>2</sup>

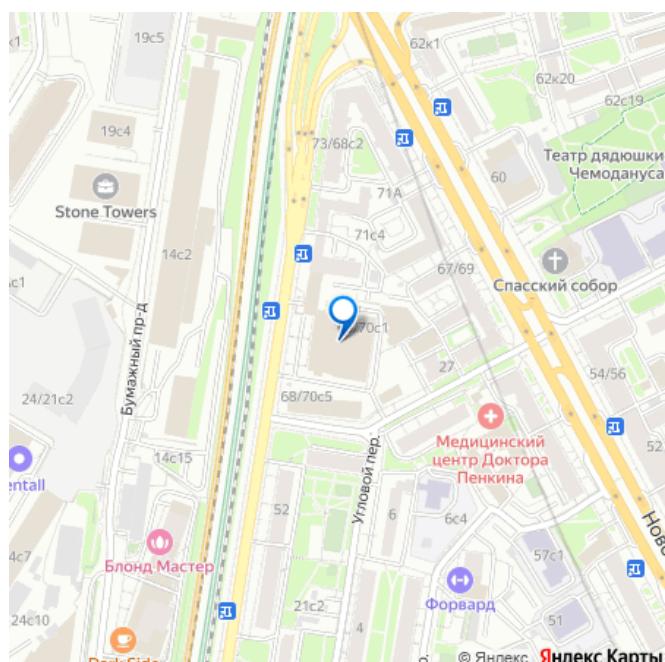
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Бэйкер Плаза» по адресу: Москва, улица Бутырский Вал, 68/70с1. Рабочих мест: от 37 до 64\*. Площадь: 289 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 42 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 011 500 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3 из 6. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Савёловская в 8 минутах пешком, м.

Белорусская в 14 минутах пешком, м.

Менделеевская в 14 минутах пешком. Этот

адрес обслуживает налоговая 7. Парковка

наземная. Системы здания: Вентиляция:

приточно-вытяжная. Кондиционирование:

центральное. Пожарная сигнализация:

спринклерная система. >ID объекта - 59074.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



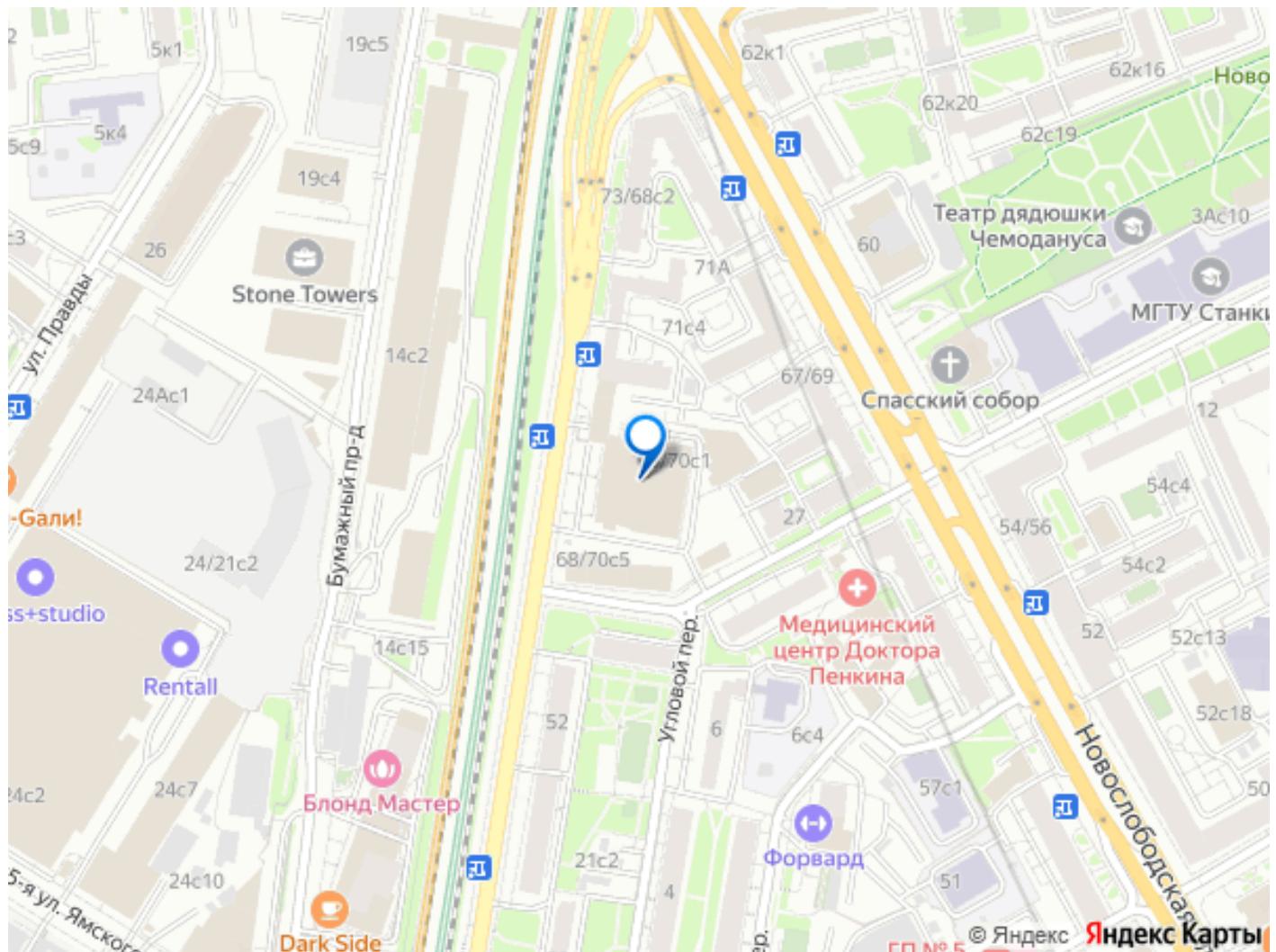
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России