

Создано: 20.01.2026 в 17:56

Обновлено: 22.01.2026 в 09:13

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**1 960 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

289 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

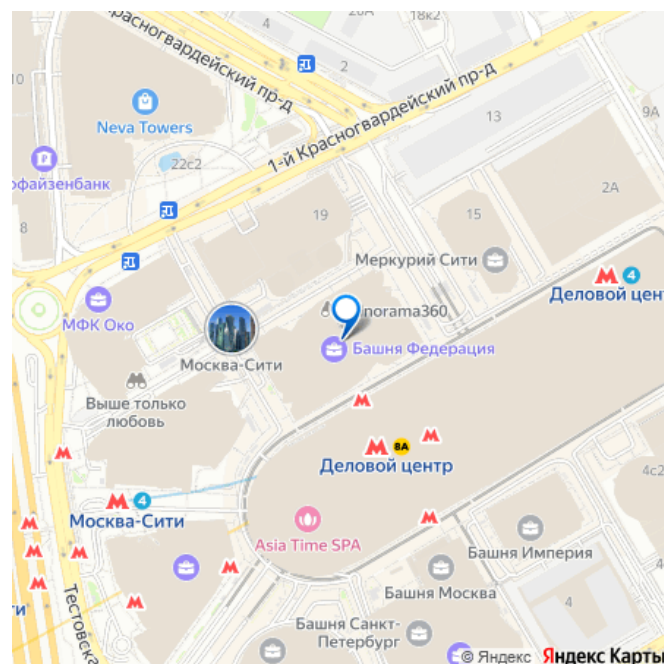
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня Федерация Восток» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 12. Рабочих мест: от 37 до 64\*. Площадь: 289 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 81 384 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 960 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 31 из 97. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой центр в 1 минуте пешком, м. Москва-Сити в 4

<https://move.ru/objects/9288231726>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



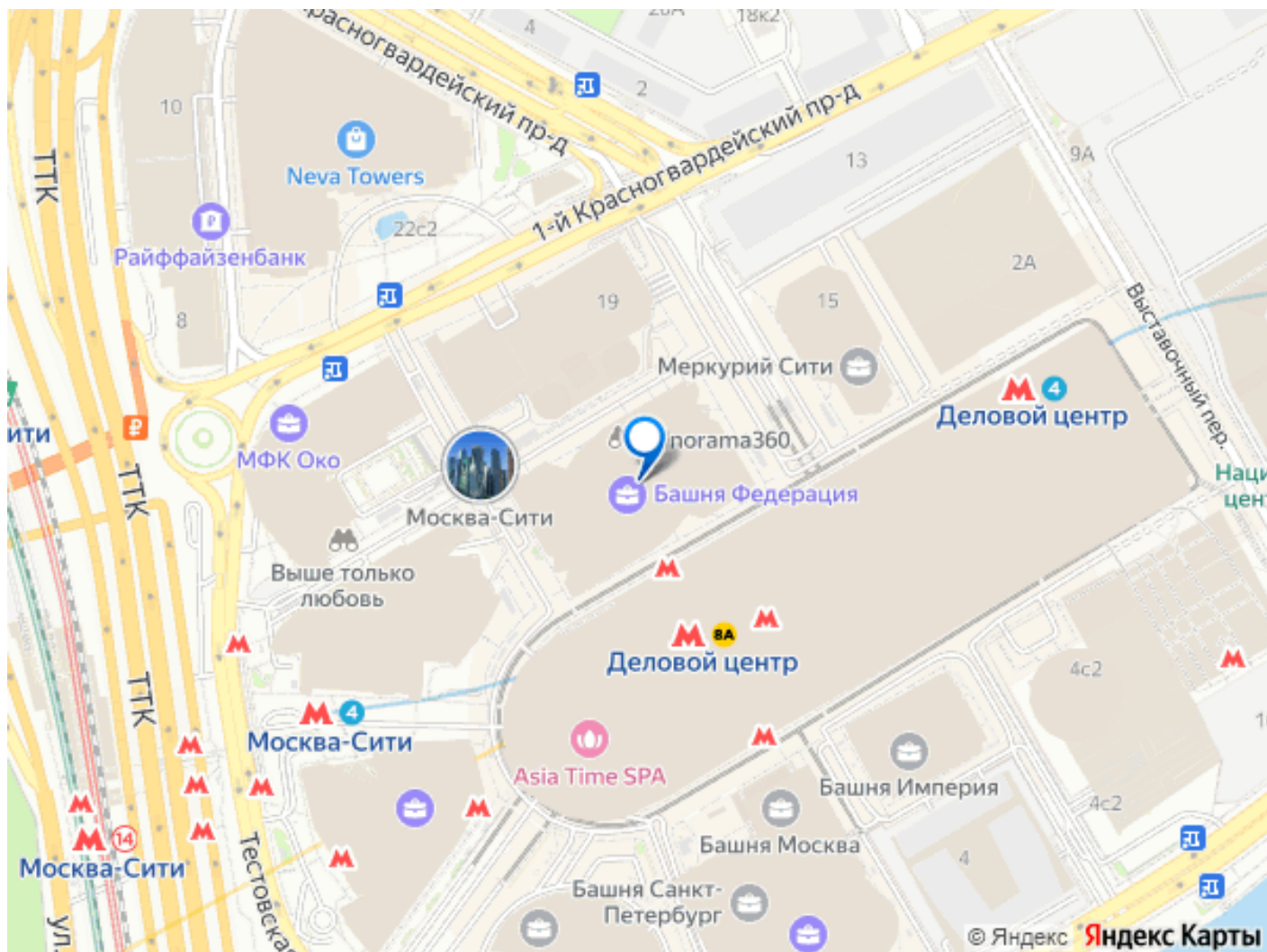
минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 3. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 211 кв. м. и 78 кв. м. >ID объекта - 030692.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России