

Создано: 14.08.2024 в 19:46

Обновлено: 18.01.2026 в 00:46

Агент

**79175493193**

**Москва, Большая Садовая улица, 5к1**

**190 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



**Офис**

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

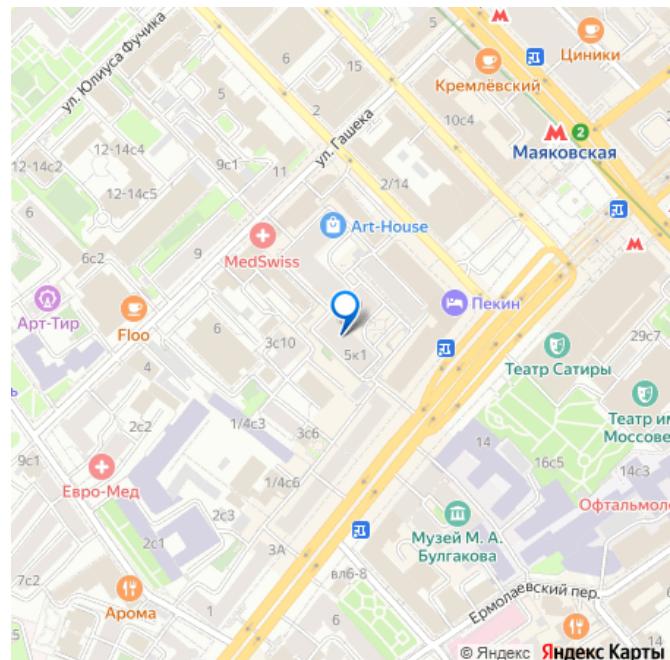
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается готовый офис в аренду в МФК «Сады Пекина» общей площадью 28 кв.м. Помещение свободного назначения подходит для разных сфер услуг. Офис полностью готов к эксплуатации и оснащен современной офисной мебелью. Отличная планировка: кабинет, переговорная, санузел, душевая кабина. Везде установлены стеклянные перегородки. Недавно выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием экологически чистых материалов. Дополнительно к арендной плате взымается оплата коммунальных услуг в размере 8.000 руб. Вид из окна в тихий двор. Шесть лифтов, эксплуатируемая крыша

с диванами столиками и барными стойками.  
Ресепшн, в вестибюлях везде дорогая  
мебель. Охрана 24 часа, шлагбаум на выезд и  
на въезд, подземный паркинг с  
возможностью снятия машиноместа в аренду.  
Идеальная транспортная доступность! Три  
въезда с Садового кольца, с 2-ой Брестской и  
ул.Гашека. До аэроэкспресса в Шереметьево -  
15 минут пешком, или одна станция метро.  
До аэроэкспресса в Домодедово - 7 минут на  
метро, или 4 станции. Квартал «Сады  
Пекина» расположен в шаге от  
Триумфальной площади и надежно укрыт от  
городского шума и суеты зданием гостиницы  
Пекин. Один взрослый собственник. Быстрый  
выход на сделку.



