

Создано: 20.11.2025 в 03:20

Обновлено: 13.02.2026 в 07:37

<https://move.ru/objects/9286743208>

**Максим Мельников, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 2-я Магистральная улица, 3С1**

**51 260 ₽**

Москва, 2-я Магистральная улица, 3С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

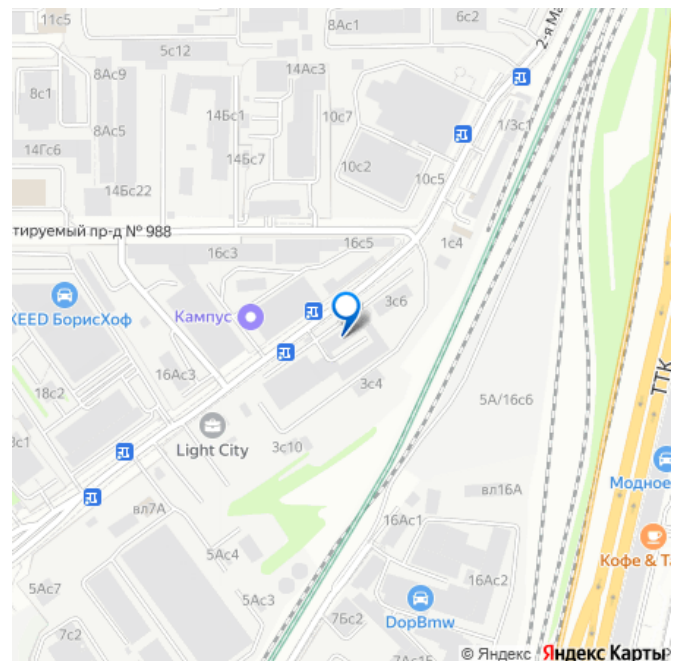
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

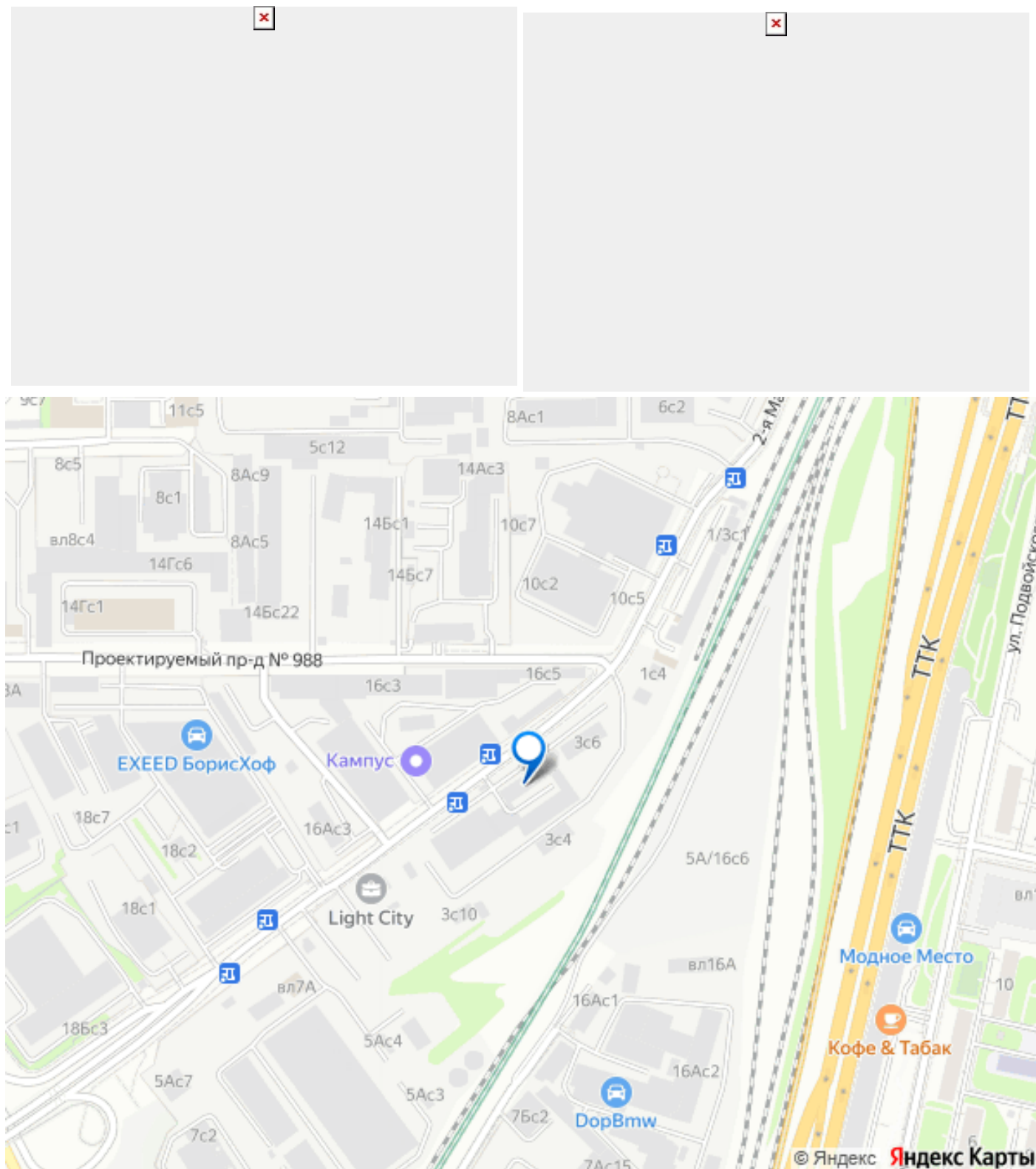
## Описание

Административное здание «2-я  
Магистральная, 3с1» класса С Площадь: 28  
м2 Арендная ставка: 21 968,7 р. за м2 в год  
включая НДС Стоимость площади в месяц: 51  
260,3 р. включая НДС Система  
налогообложения: НДС Готовность: готово к  
въезду Этаж: 2 Планировка: открытая  
Наличие с/у: , На этом же этаже Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес: 2-я  
Магистральная ул., 3 строение 1, Москва  
Округ: Центральный административный  
округ Класс: С Площадь здания: 2 419,1 м2  
Полезная площадь: 2 419,1 м2 Этажность: 2  
Налоговая: 3 Год постройки: 1962 Парковка:  
Платная открытая Дополнительные

для заметок



фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.



Move.ru - вся недвижимость России