

Создано: 21.11.2025 в 18:16

Обновлено: 04.12.2025 в 18:11

<https://move.ru/objects/9286802096>**Бизнес в квадрате, Бизнес в квадрате****79891801890****Москва, Новый Зыковский проезд, 3****56 000 ₽**

Москва, Новый Зыковский проезд, 3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

**Офис**

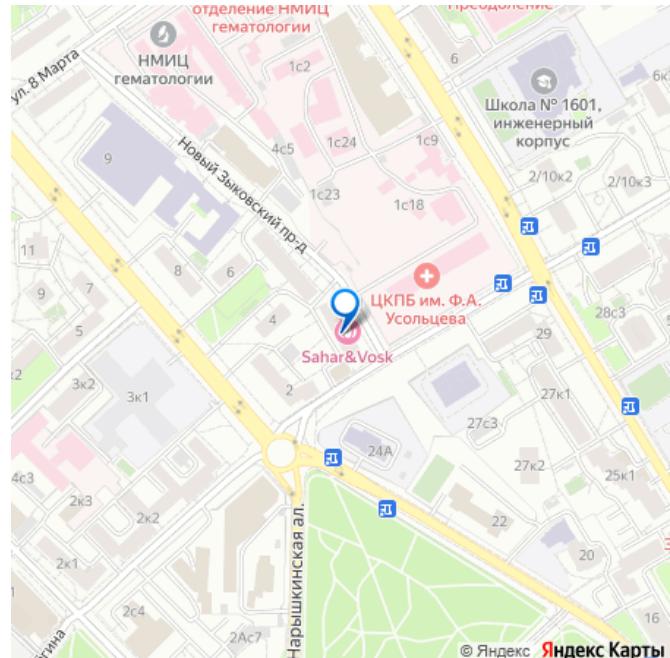
Общая площадь

28 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

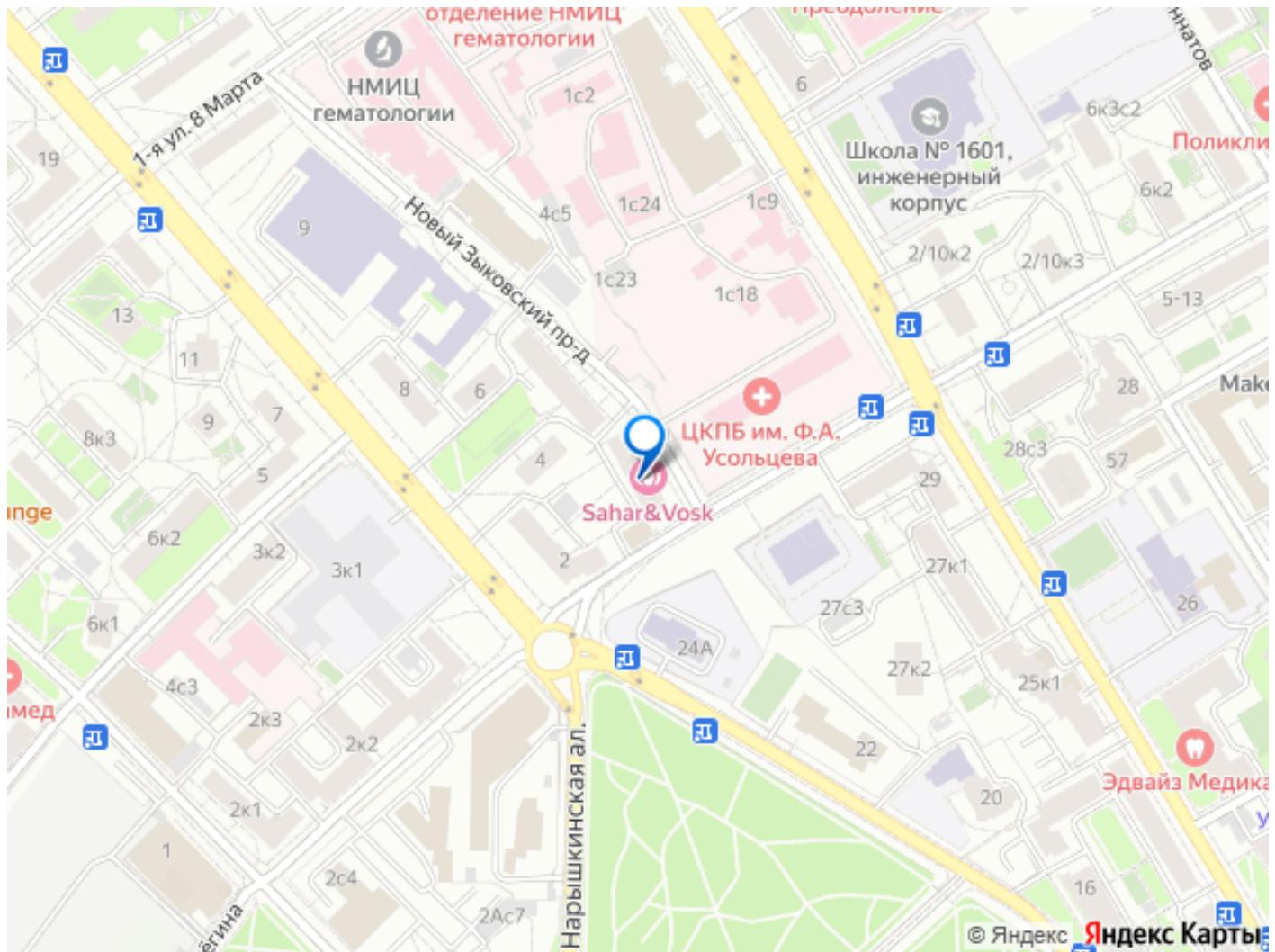
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

**СОБСТВЕННИК.** Сдается в аренду коммерческое помещение 27,9 м<sup>2</sup> с окном в 10 минутах пешком от м. Динамо/Петровский парк. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! ВОЗМОЖНО ОФОРМЛЕНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО АДРЕСА (Налоговая 14 , Код ИФНС:7714) Условия аренды: — 56 000 руб./мес. на первые 3 месяца — 76 000 руб./мес. начиная с 4-го месяца — Без комиссии от собственника — Возможны арендные каникулы. — Возможна рассрочка обеспечительного платежа. Помещение: Универсальное, готовое для бизнеса .Не требует дополнительных вложений.

Помещение с большими и светлыми окнами.  
Солнечная сторона. Адрес: Москва, Новый  
Зыковский проезд, 3 Метро: 10 минут пешком  
до м. Динамо/Петровский парк  
Характеристики помещения: — Площадь  
помещения: 27,9 кв.м. — Этаж: 1-й — Высота  
потолков: 3,2 м. — Ремонт: Сделан новый  
качественный и современный ремонт. —  
Коммуникации: Центральные (электричество,  
водоснабжение, канализация) — Удобный  
подъезд для погрузки — Круглосуточный  
доступ в помещение — Есть парковочные  
места. — Есть мокрая точка в каждом  
помещении — Коммунальные услуги:  
дополнительно оплачивается только  
электричество. Окружение и  
инфраструктура: - Локация: Помещение  
находится в густонаселенном спальном  
районе. В радиусе 1км много якорных  
арендаторов. Стадион Динамо для массовых  
мероприятий в пешей доступности На  
планировке помещение П6 площадью 27,9 м?  
с окном Месячная арендная ставка — 56 000  
руб./мес. на 3 месяца, далее 76 000 р/мес —  
Возможны арендные каникулы. — Возможна  
рассрочка обеспечительного платежа. Также  
под аренду имеются другие помещения  
разной площади, локации и стоимости.  
Подберем оптимальный вариант под ваши  
задачи. Обращайтесь к нам, чтобы узнать  
подробности и посмотреть наше  
предложение лично





Move.ru - вся недвижимость России