

Создано: 26.12.2025 в 12:22

Обновлено: 26.12.2025 в 13:04

<https://move.ru/objects/9287693101>

Павел Евсеев, Stability Group

79165755626

Москва, улица Ленинская Слобода, 19

106 000 ₽

Москва, улица Ленинская Слобода, 19

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

Офис

Общая площадь

28 м²

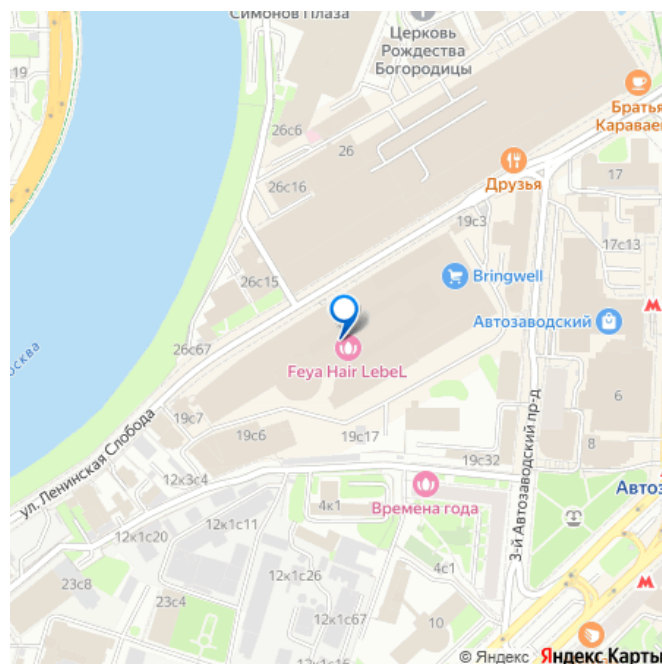
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

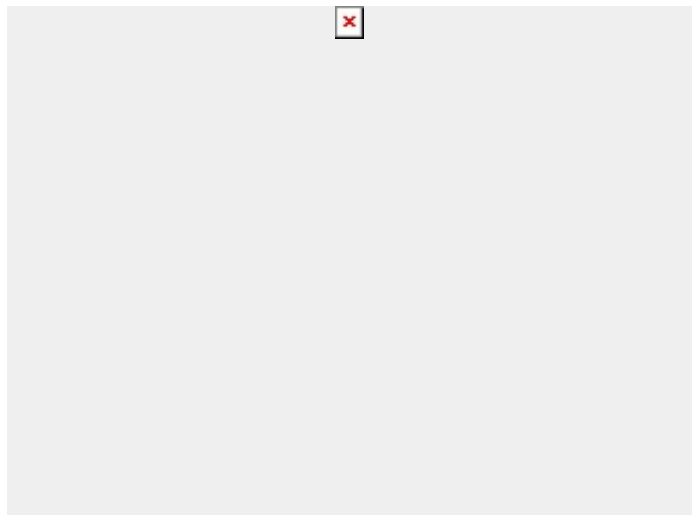
[Коммерческая недвижимость](#)



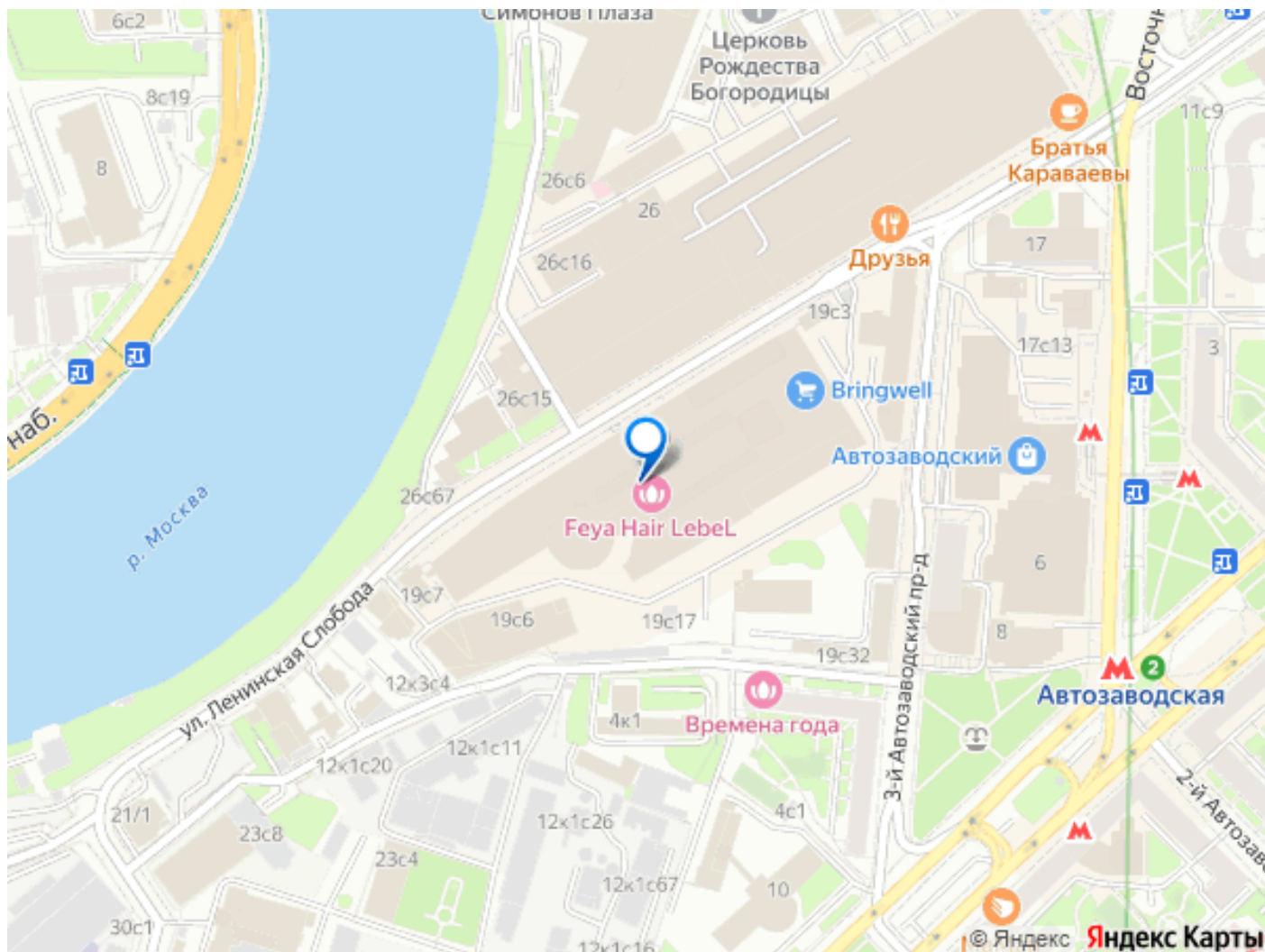
Описание

СОБСТВЕННИК, ПРЯМАЯ АРЕНДА. ОФИС 27,7м2. ГОТОВ К ВЪЕЗДУ с 1 февраля, ОКНА НА УЛИЦУ, ОТКРЫВАЮТСЯ. Предоставление юридического адреса. Коммуналка дополнительно 12500, в том числе НДС 2750 рублей, суммарно 117500 с электричеством. Премиум офис, в бизнес-центре класса Б+ Омега Плаза. Панорамное остекление. Высокие потолки >3.0 м. Обилие солнечного света и свежего воздуха. Центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная система вентиляции. Омега Плаза - один из крупнейших и наиболее

востребованных в Москве Бизнес Центров класса Б+. Пользуется устойчивым спросом со стороны арендаторов и посетителей. Расположен внутри ТТК, 4 мин. пешком от ст. метро Автозаводская, 7ш мин пешком МЦК Автозаводская. До Кремля 5 км по набережной - 10 минут езды на машине. ТТК - выезд в обе стороны. Садовое кольцо(таганская, павелецкая) - 4 км. Инфраструктура бизнес-центра: торговые галереи, ресторан, кафе, столовая, просторный атриум, камин, кофейни, мини-маркеты, принтсервис, банкоматы, салоны красоты, бытовые услуги, тур. агентства и многое др. Современные инженерные системы, кондиционирование, вентиляция, клининг, различные варианты парковки для арендаторов, машиноместа во двореРумере почасовая оплата, городской муниципальный паркинг. Круглосуточно-охраняемая территория, видеонаблюдение, система контроля доступа, профессиональная управляющая компания







Move.ru - вся недвижимость России