

Создано: 26.12.2025 в 12:22

Обновлено: 26.12.2025 в 13:04

<https://move.ru/objects/9287693101>

Павел Евсеев, Stability Group

**79165755626**

**Москва, улица Ленинская Слобода, 19**

**106 000 ₽**

Москва, улица Ленинская Слобода, 19

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

**Офис**

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

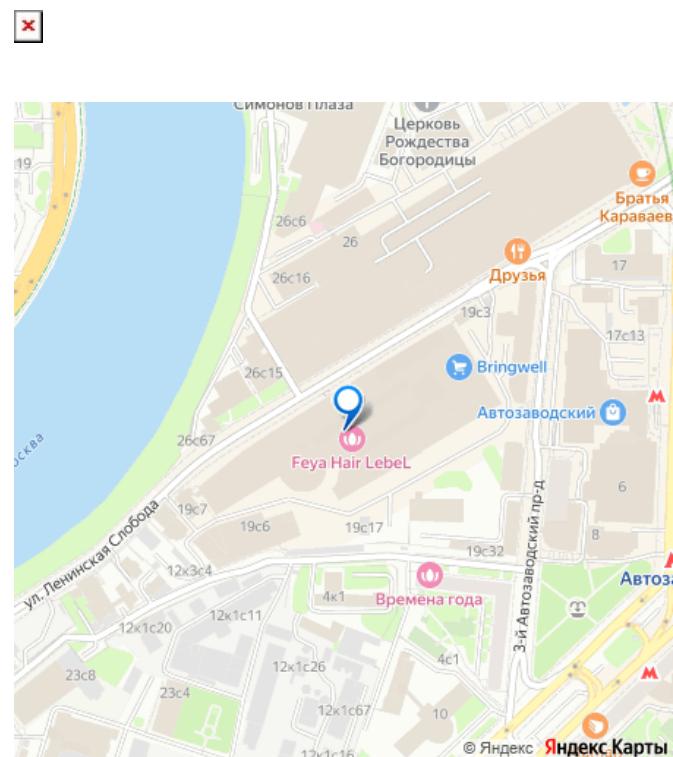
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

СОБСТВЕННИК, ПРЯМАЯ АРЕНДА. ОФИС

27,7м2. ГОТОВ К ВЪЕЗДУ с 1 февраля, ОКНА

НА УЛИЦУ, ОТКРЫВАЮТСЯ. Предоставление

юридического адреса. Коммуналка

дополнительно 12500, в том числе НДС 2750

рублей, суммарно 117500 с электричеством.

Премиум офис, в бизнес-центре класса Б+

Омега Плаза. Панорамное остекление.

Высокие потолки >3.0 м. Обилие солнечного

света и свежего воздуха. Центральная

система кондиционирования, приточно-

вытяжная система вентиляции. Омега Плаза -

один из крупнейших и наиболее

востребованных в Москве Бизнес Центров класса Б+. Пользуется устойчивым спросом со стороны арендаторов и посетителей. Расположен внутри ТТК, 4 мин. пешком от ст. метро Автозаводская, 7ш мин пешком МЦК Автозаводская. До Кремля 5 км по набережной - 10 минут езды на машине. ТТК - выезд в обе стороны. Садовое кольцо(таганская, павелецкая) - 4 км.

Инфраструктура бизнес-центра: торговые галереи, ресторан, кафе, столовая, просторный атриум, камин, кофейни, мини-маркеты, принтсервис, банкоматы, салоны красоты, бытовые услуги, тур. агентства и многое др. Современные инженерные системы, кондиционирование, вентиляция, клининг, различные варианты парковки для арендаторов, машиноместа во дворе Румере почасовая оплата, городской муниципальный паркинг. Круглосуточно-охраняемая территория, видеонаблюдение, система контроля доступа, профессиональная управляющая компания



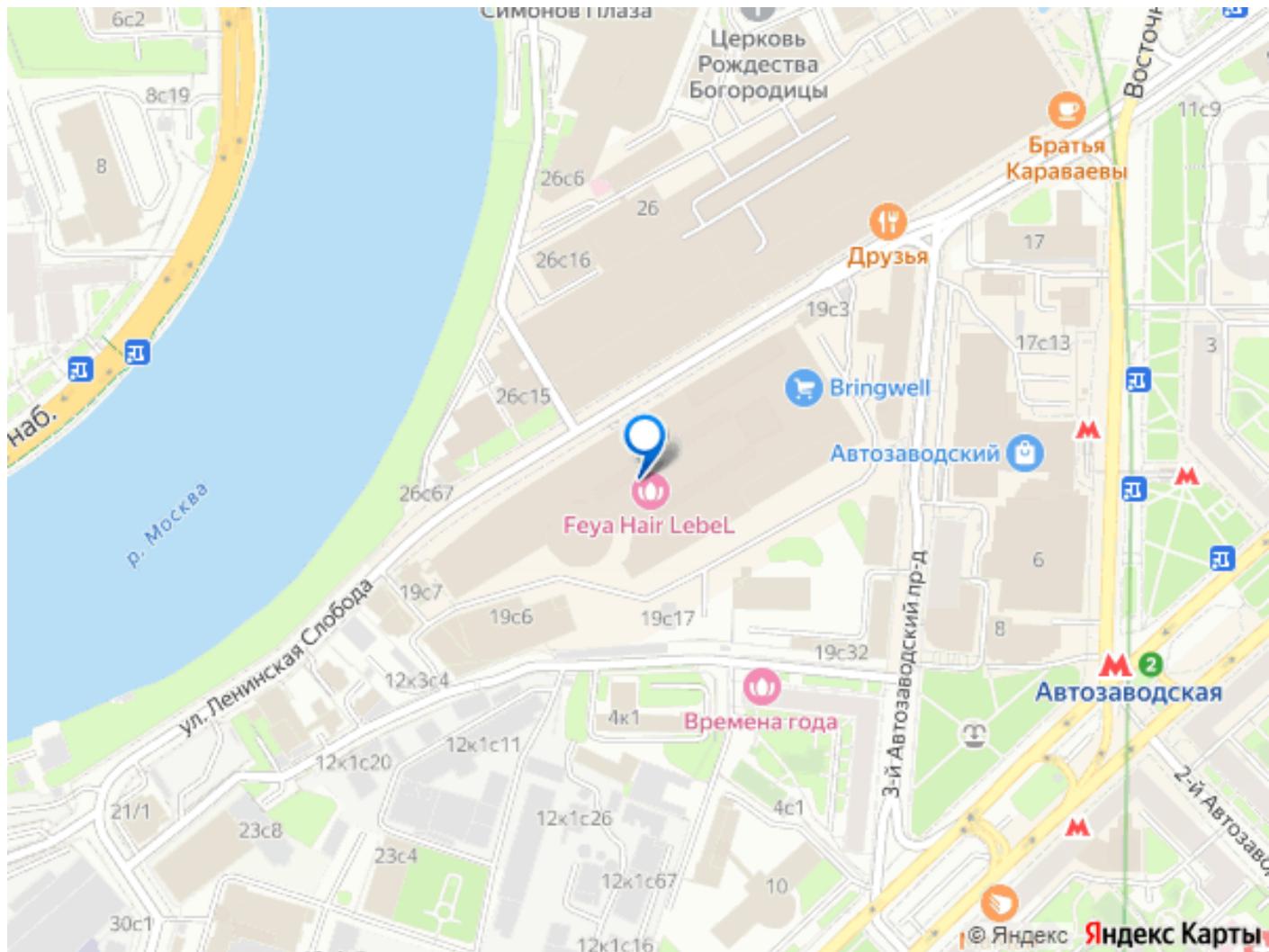
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России