

Создано: 19.01.2026 в 10:38

Обновлено: 19.01.2026 в 10:35

<https://move.ru/objects/9288113260>

Юрий Юдаков, PROSPERITA

**79153245993**

**Москва, Большой Козихинский переулок,  
22С1**

**98 000 ₽**

Москва, Большой Козихинский переулок, 22С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Офис

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

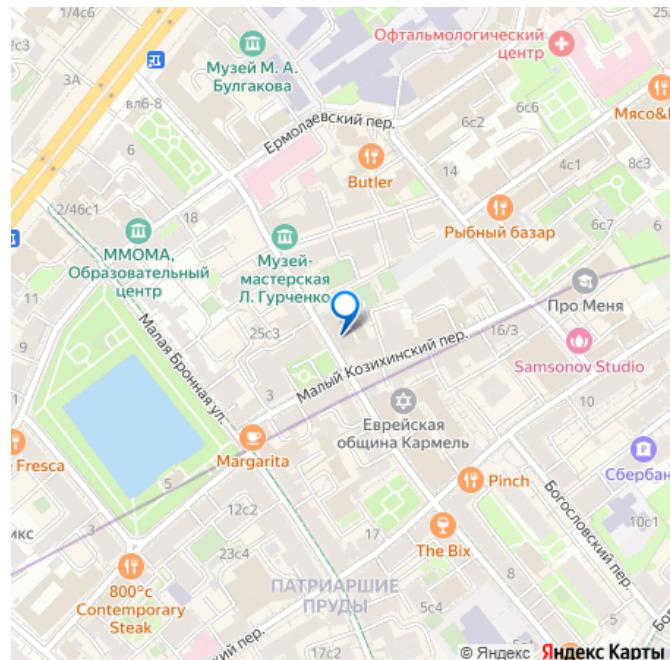
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

В аренду предлагается офис порядка 28 м<sup>2</sup> на 5 этаже. Офис свободен и готов к въезду. Идеально под офис / шоурум / кабинет психолога / адвокатский кабинет.

КОЗИХИНСКИЙ 22-1 (BKZ22-1) - небольшой бизнес-центр класса В (всего 5 этажей), расположенный в самом центре Москвы в тихом переулке на Патриарших в пешей доступности от метро Маяковская / Тверская / Арбатская. • Классическая архитектура и современный дизайн интерьеров • Новые системы инженерного обеспечения • Все помещения с окнами и выполненной отделкой (в некоторых офисах свежий

ремонт) • Аренда по кабинетам от 25 м<sup>2</sup> или блоками 65-150 м<sup>2</sup> • Возможно использовать под тихий офис / кабинеты психологов / бьюти / шоурумы • Лифт есть • Центральная служба ресепшен и контроль доступа • Быстрый Интернет и телекоммуникации от нескольких провайдеров • Внутренний дворик и гостевая парковка • Рядом театр Сатиры / Моссовета / на Малой Бронной и другие и большое количество кафе / кофеен как в Большом Козихинском, так и вокруг Ставка аренды по запросу (с учетом НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг). Комиссия = 50% от месяца



