

Создано: 31.05.2024 в 03:29

Обновлено: 11.02.2026 в 16:18

<https://move.ru/objects/9254270256>

Алёна Массальская, Praedium

79230721467

Москва, проспект Андропова, 11К2

7 386 084 ₽

Москва, проспект Андропова, 11К2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

2906 м²

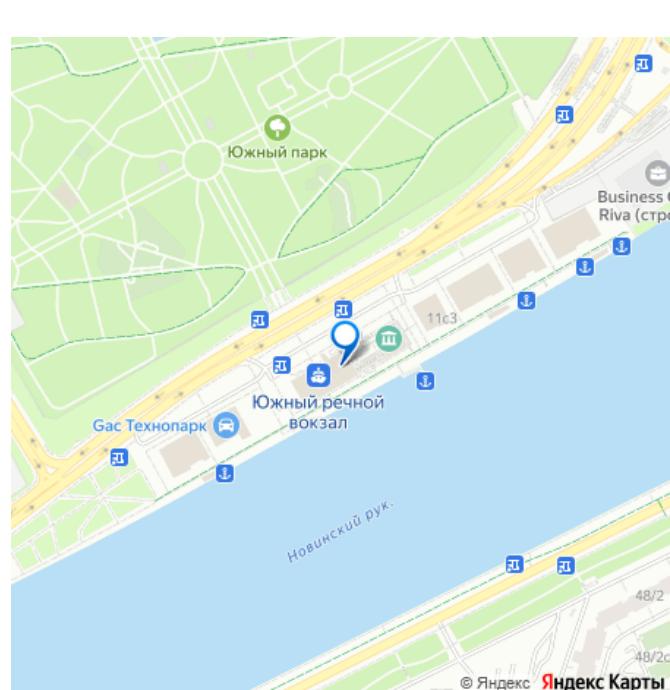
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается офисный блок в Деловом квартале «ЮПОРТ». Предоставляются комфортные арендные каникулы, обсуждаются индивидуально; Выход Арендаторов на ремонт май июнь 2024 г Аренда поэтажно с коридорным коэффициентом 5%. 1 этаж: 242 м² лобби, лестница, высота потолка 6 м 2 этаж: 1332 м², высота потолка 3,6 м, балкон 3 этаж: 1332 м², высота потолка 3,6 м, балкон Аренда офисной части целиком Здание оснащены радиаторами отопления, системой пожарной безопасности, общеобменной

вентиляцией и кондиционированием (без внутренних блоков), водоснабжением, водоотведением согласно проектной документации. Нагрузка на перекрытия 250 кг/м². Паркинг вдоль всех зданий стихийный, муниципальный и персональные платные машиноместа. Деловой квартал « ЮПОРТ» расположен в Нагатинском затоне, на набережной уникального полуострова Москвы 6 минут пешком от Острова Мечты 9 минут пешком от метро «Технопарк» 5 минут на авто от ТТК 10 минут на авто от центра Москвы ID: L6001

