

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

**Москва, 1-й Магистральный пр, 11с1**

**580 000 ₽**

Москва, 1-й Магистральный пр, 11с1

## Офис

Общая площадь

290 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

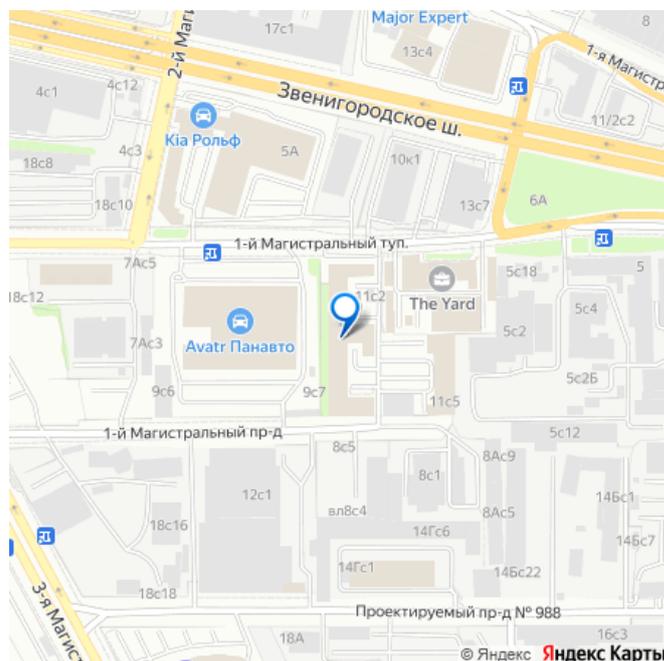
Лот №965143 Предложение от Собственника!  
Аренда офиса 290 м2 м. Беговая в CAO в бизнес-центре класса В. К рассмотрению предлагается офисное помещение общей площадью 290 м<sup>2</sup>, расположенное на втором этаже бизнес-центра. Высота потолков составляет 6 метров. Объект находится в 11 минутах ходьбы от станции метро «Шелепиха». В здании оборудован лифт и функционирует круглосуточная система контроля доступа. Инженерное оснащение включает центральную систему кондиционирования, приточно-вытяжную вентиляцию и систему оповещения о пожаре. Бизнес-центр «Интерьер» представляет собой действующий комплекс офисных зданий класса «В» с собственной закрытой территорией. К преимуществам аренды

<https://move.ru/objects/9290784631>

**Милица, Апекс Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



относятся открытая поэтажная планировка, наличие технических возможностей для энергозатратного оборудования, а также организованная парковка на закрытой территории из расчета одно машиноместо на 100 м<sup>2</sup>. Стоимость парковки составляет 6000 рублей, включая НДС 20%, за одно машиноместо. Транспортная доступность объекта является удобной. Комплекс расположен в Хорошевском районе Северо-Западного административного округа в непосредственной близости от ММДЦ «Москва-Сити» и пересечения Звенигородского шоссе с Третьим транспортным кольцом. В радиусе 200 метров от бизнес-центра расположена развитая инфраструктура, включающая торговый центр, рестораны и кафе, аптеки и супермаркет. Помещение обеспечено точками подключения ко всем необходимым коммуникациям: вентиляция, кондиционирование, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение. Система отопления полностью смонтирована. Помещение можно использовать под: Офис

Стоимость аренды: 24000 руб/м<sup>2</sup>/год (580000 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Милица , доб. 263, ЛОТ №965143



