

Создано: 14.08.2025 в 02:38

Обновлено: 22.01.2026 в 03:09

<https://move.ru/objects/9284111264>

Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С6

589 667 ₽

Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

290 м²

Детали объекта

Тип сделки

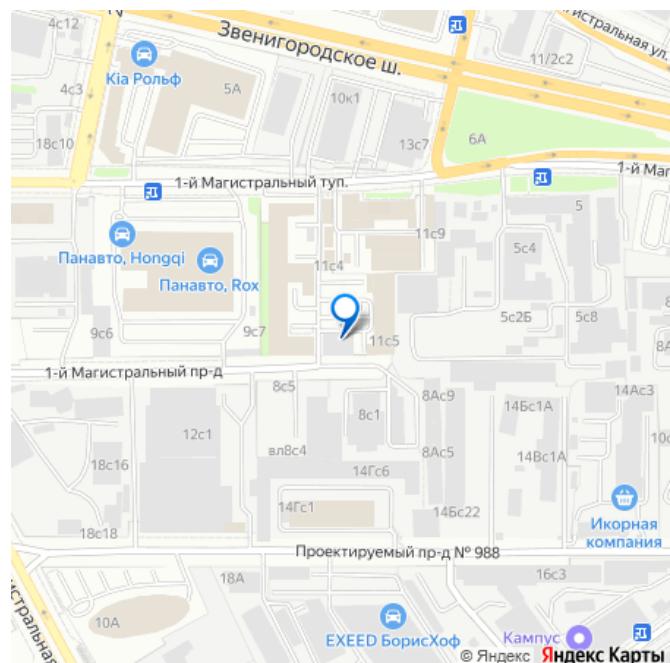
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание



Административное здание «Интерьер» класса

В Площадь: 290 м² Арендная ставка: 24 400

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 589 666,7 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 2 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Высота потолков, h: 6.00м

Характеристики здания Адрес: 1-й

Магистральный проезд, 11, Москва Класс: В

Площадь здания: 14 500 м² Полезная

площадь: 14 500 м² Этажность: 4 Налоговая:

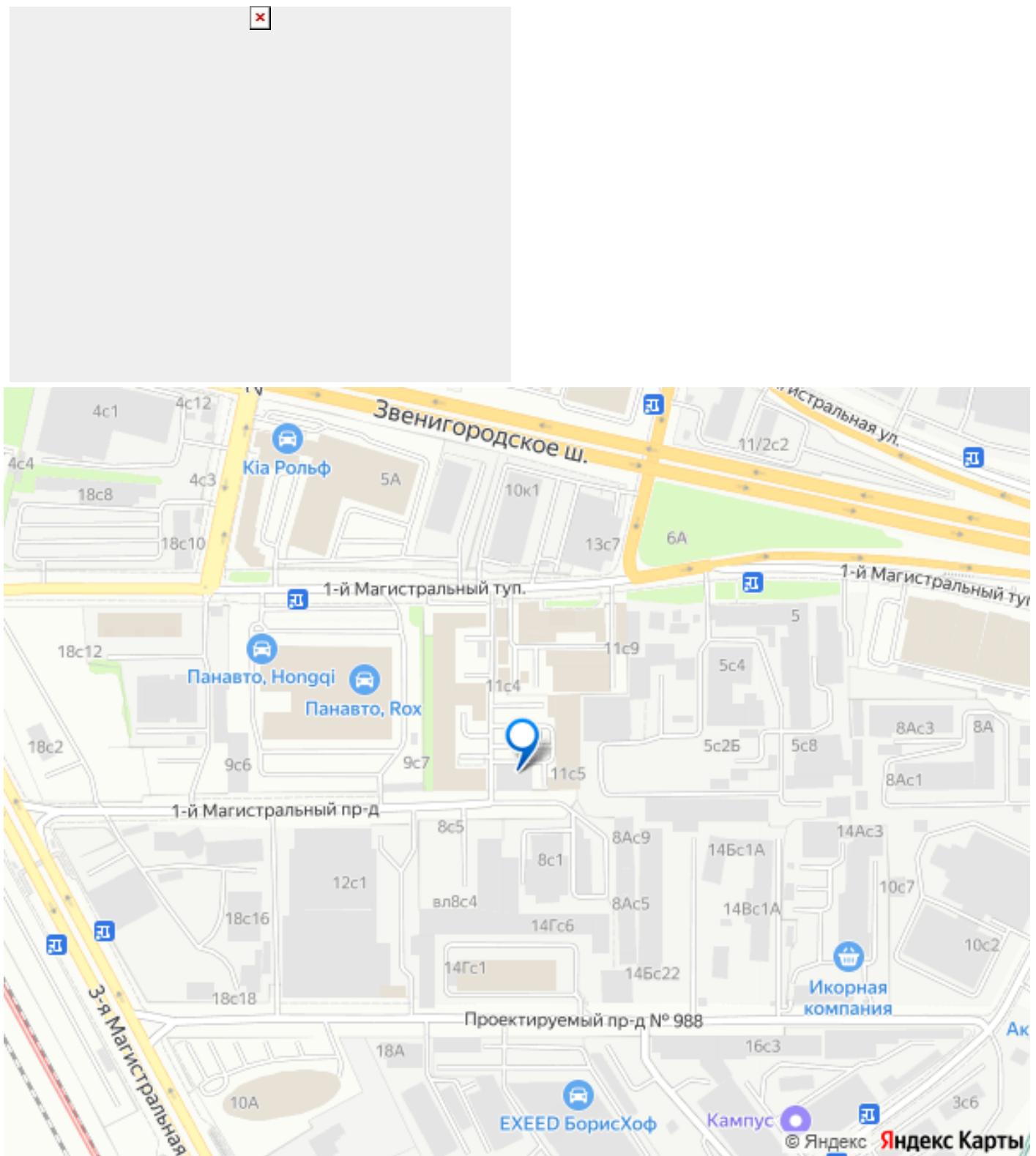
14 Год реконструкции: 2013 Инженерные

системы обеспечения: Отопление

Кондиционирование Вентиляция Пожарная

сигнализация Точки подключения
инженерных систем: Электроснабжение
Водоснабжение Канализация В ставку входит
НДС 20%; - отопление; - водоснабжение; -
водоотведение; - эксплуатационные услуги
Здания не входит электроснабжение (по
счетчику)





Move.ru - вся недвижимость России