

Создано: 14.08.2025 в 02:38

Обновлено: 22.01.2026 в 03:09

<https://move.ru/objects/9284111264>

**Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С6**

**589 667 ₽**

Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

290 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Административное здание «Интерьер» класса

В Площадь: 290 м2 Арендная ставка: 24 400

р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 589 666,7 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 2 Планировка:

открытая Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Высота потолков, h: 6.00м

Характеристики здания Адрес: 1-й

Магистральный проезд, 11, Москва Класс: В

Площадь здания: 14 500 м2 Полезная

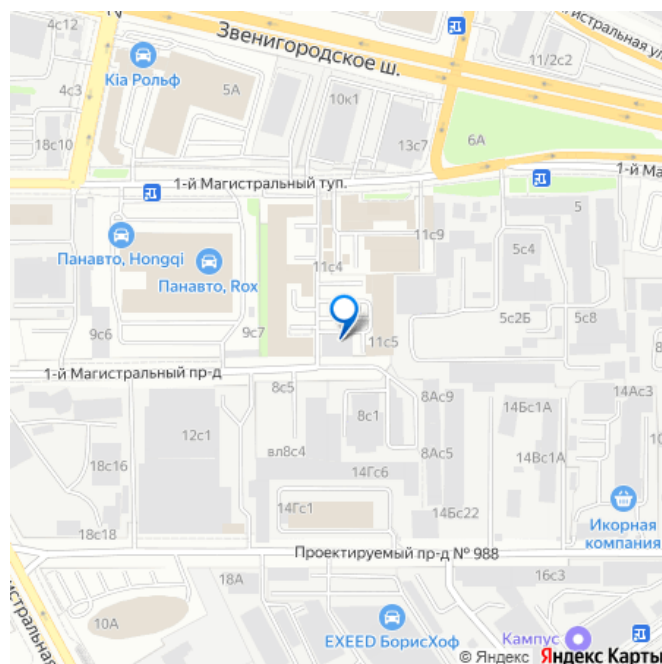
площадь: 14 500 м2 Этажность: 4 Налоговая:

14 Год реконструкции: 2013 Инженерные

системы обеспечения: Отопление

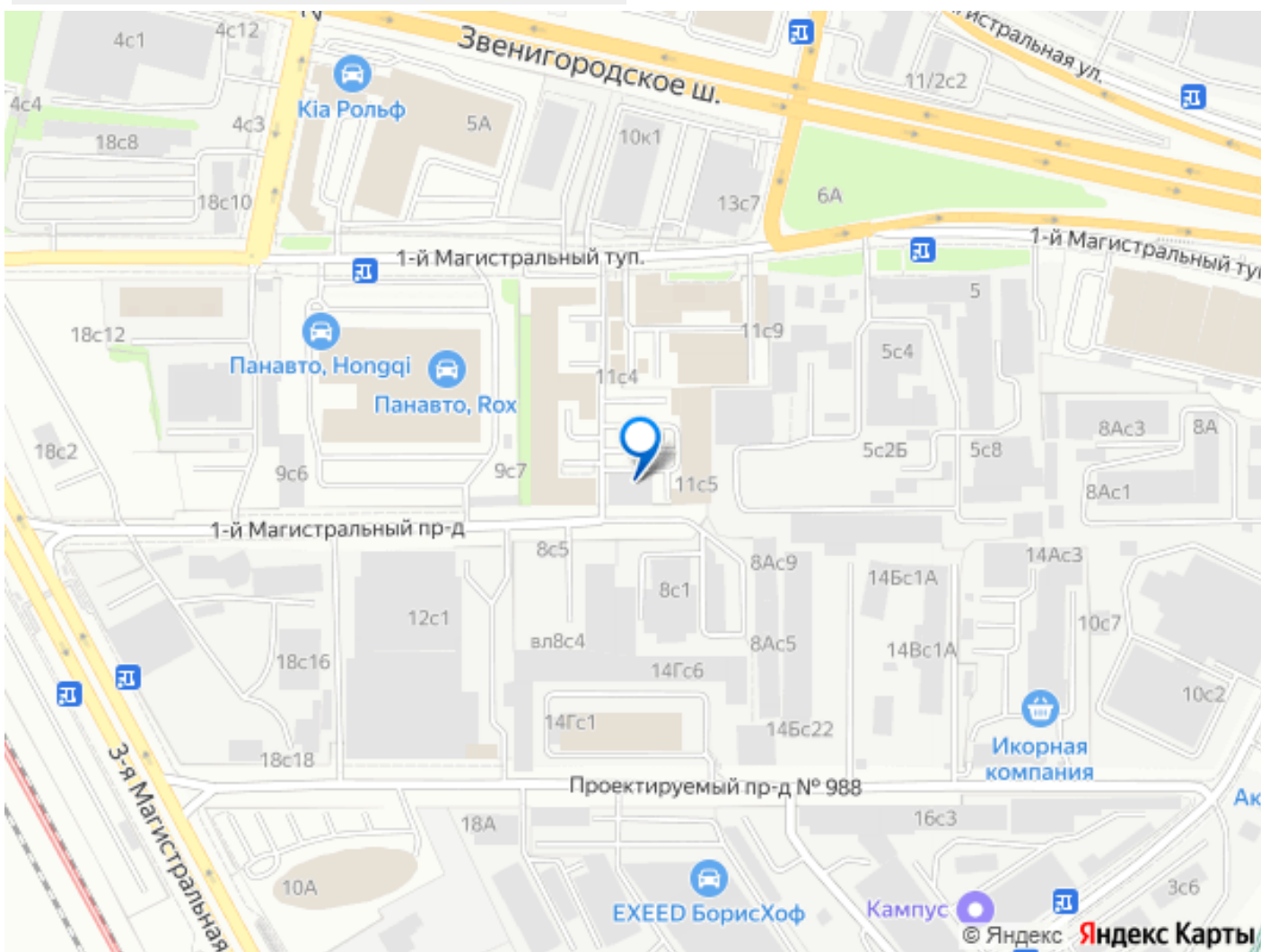
Кондиционирование Вентиляция Пожарная

для заметок



сигнализация Точки подключения  
инженерных систем: Электроснабжение  
Водоснабжение Канализация В ставку входит  
НДС 20%; - отопление; - водоснабжение; -  
водоотведение; - эксплуатационные услуги  
Здания не входит электроснабжение (по  
счетчику)





Move.ru - вся недвижимость России