

Создано: 11.12.2025 в 19:31

Обновлено: 11.12.2025 в 19:05

<https://move.ru/objects/9287359834>**Собственник****79166018240****Москва, Мантулинская улица, 9к4****1 700 000 ₽**

Москва, Мантулинская улица, 9к4

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)**Офис**

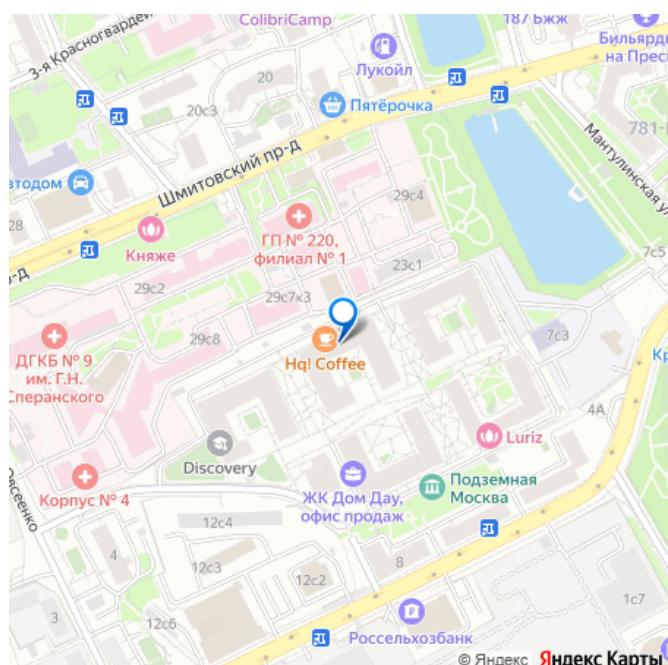
Общая площадь

290 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

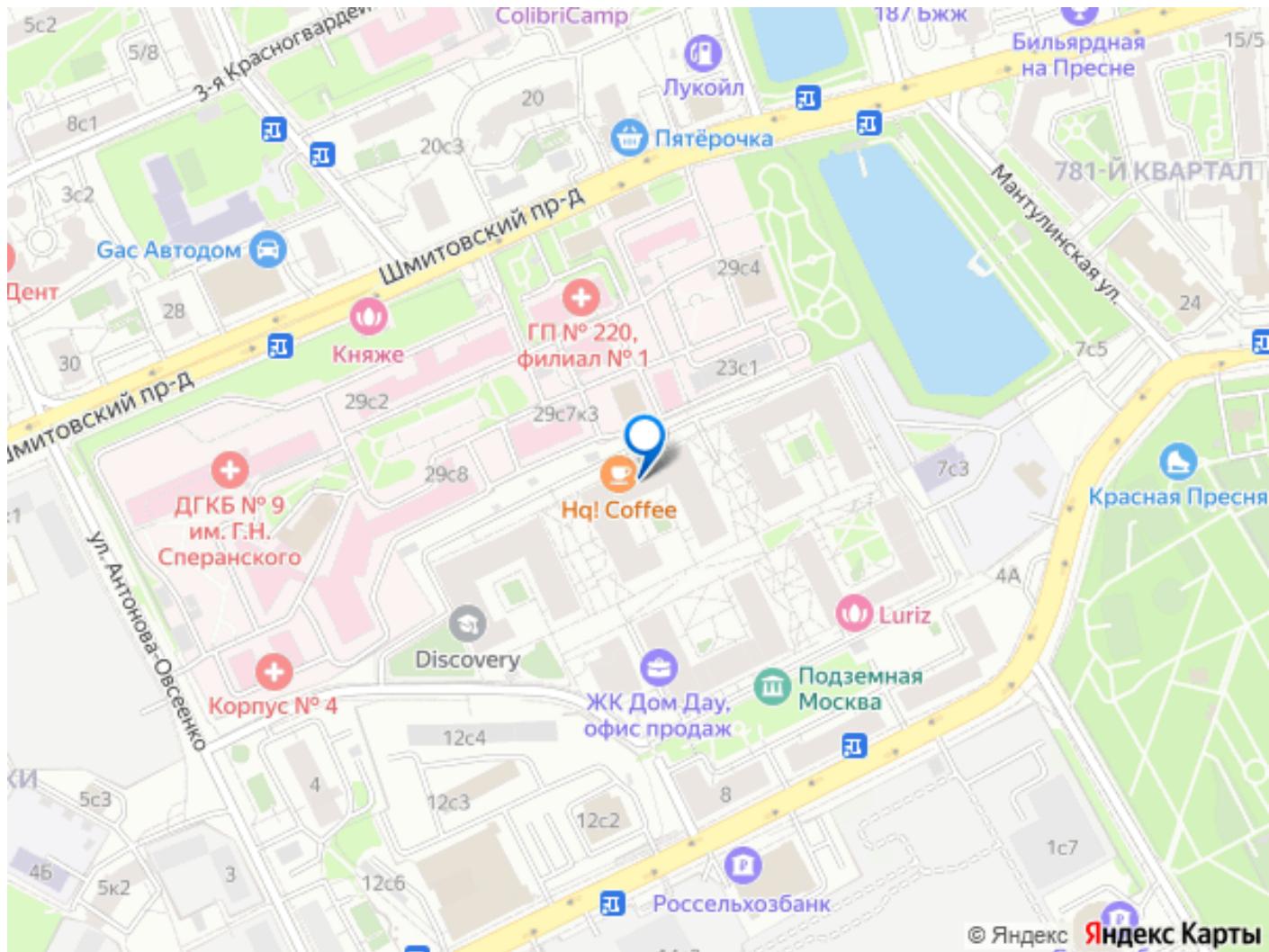
Представляем вашему вниманию офис в новом элитном ЖК City Park! Современный офис 290 м<sup>2</sup> у метро Деловой Центр. Предложение от собственника, без комиссии!!! С мебелью! — Общая площадь составляет 290 м<sup>2</sup>, есть возможность расширения с объединением нескольких кабинетов; — Отдельный вход с улицы; — Помещение расположено на 2 этаже комплекса; — Офис оснащен индивидуальным входом Face id, панорамным остеклением и уютной планировкой; — Выделена комфортная зона отдыха и

отдельная кухонная зона, где также можно провести деловые встречи; — Два отдельных санузла (мужской и женский); — Планировка уютная: кабинеты, кухня, чайная комната, переговорные комнаты, зоны отдыха, помещение под склад; — Есть отдельный кабинет руководителя; — Кухня со всей техникой и мебелью; — Есть чайная зона, которую можно переделать в переговорочную комнату, где можно провести деловые встречи наслаждаясь чаем; — Выполнен стильный дизайнерский ремонт; — Мебель и вся техника включена в арендную стоимость; — Офис полностью оборудован и готов к заселению.

Коммуникации включают канальное кондиционирование, приточно-вытяжную вентиляцию, светодиодное освещение и систему контроля доступа Face ID. Отделка выполнена с использованием звукопоглощающих и декоративных панелей.

Идеально для IT-компаний или креативных агентств: просторный офис с высокими потолками и панорамными окнами в престижном БЦ рядом с метро Деловой Центр Удобное расположение офиса: Жилой комплекс CityPark находится недалеко от парка Красная Пресня и от Нижнего Красногвардейского пруда. В 10 минутах ходьбы расположены ММДЦ Москва-Сити станции метро Выставочная, Международная и Деловой центр. За короткое время можно доехать до Краснопресненской набережной, Третьего транспортного кольца или Звенигородского шоссе, а за 15 минут — до Садового кольца. Пишите и звоните, организуем оперативный показ и ответим на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России