

🕒 Создано: 25.02.2026 в 18:38

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 18:24

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

870 000 ₽

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

Офис

Общая площадь

290 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

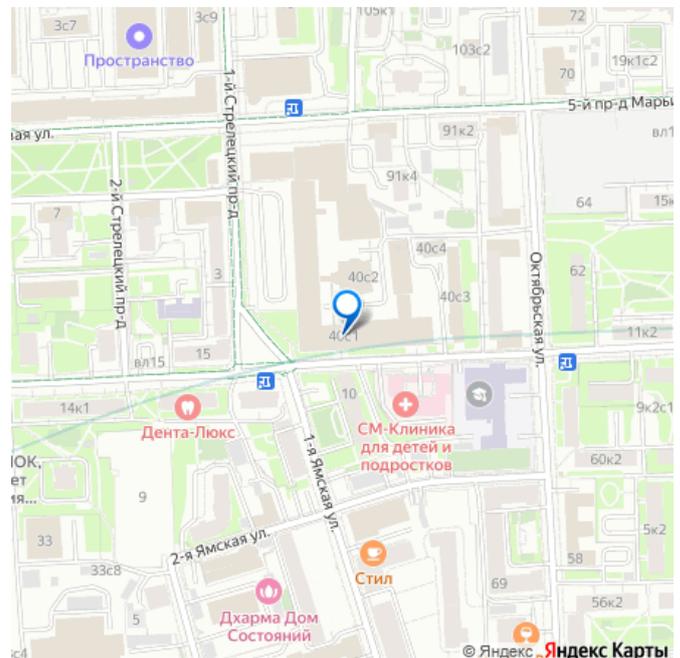
Лот 1043354 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 290 кв. м., рядом со ст. м. Марьино Роща (СВАО) с новым ремонтом в стиле ЛОФТ и прекрасным видом! Офис на 30 рабочих мест. Офис состоит 2 блоков 149 кв.м. + 141 кв.м. Отделка лофт, в блоке есть свой санузел и кухня! Планировка: просторные большие кабинеты с окнами, кабинет руководителя, санузел, входная - приемная зона отдыха, серверная большая. В помещении много дневного света! Большие панорамные окна, 6 этаж. Потолки- 4,5 м! Собственная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. В офисе есть встроенная стерео-акустическая

<https://move.ru/objects/9290525365>

Яна Айгус, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



система. Новая, высококачественная отделка мест общего пользования этажа с системами контроля доступа, видеонаблюдения. 3 интернет-провайдера. Офис расположен на 6 этаже, в административном здании класса Б. Заезд возможен середина февраля-март. НА ДРУГИХ ЭТАЖАХ В ЗДАНИИ - ТАКЖЕ ХОРОШИЙ РЕМОНТ И СИДЯТ АРЕНДАТОРЫ! Этаж составляет 1000 кв.м. в едином стиле лофт. Сейчас в другой части этажа идет ремонт (полная готовность этажа апрель 2026 года) Удобная локация: ст. метро Марьино Роща (6 мин пешком) и БКЛ , 400 м до ТТК по ул. Сушевский Вал, рядом МЦД D2 . Вокруг- развитая инфраструктура: до ТРЦ РАЙКИН ПЛАЗА, где есть: фитнес, кинотеатр, рестораны, кафе и магазины 6 мин пешком. Помещение идеально подойдет под рекламное агентство или под творческий офис, будет очень комфортным пространством для IT компании или для размещения обычного офиса, офиса- шоу рума и тп. Показываем только в будни по договоренности, просим звонить за 1 день до просмотра В цену включено: затраты на электричество, НДС 5%. В цену не включено: уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ 1043354



