

Создано: 04.03.2026 в 18:21

Обновлено: 04.03.2026 в 18:21

Москва, Подсосенский пер, 23с2

**1 470 000 ₺**

Москва, Подсосенский пер, 23с2

Улица

[Подсосенский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

290 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Исторический особняк 1850 года с дизайнерским ремонтом — для компаний, ценящих престиж и атмосферу старинного здания. Смешанная планировка с возможностью перепланировки под команду 25-30 человек. Охраняемая территория, круглосуточный доступ, центральное кондиционирование. Готов к въезду, прямая аренда от собственника без комиссии.

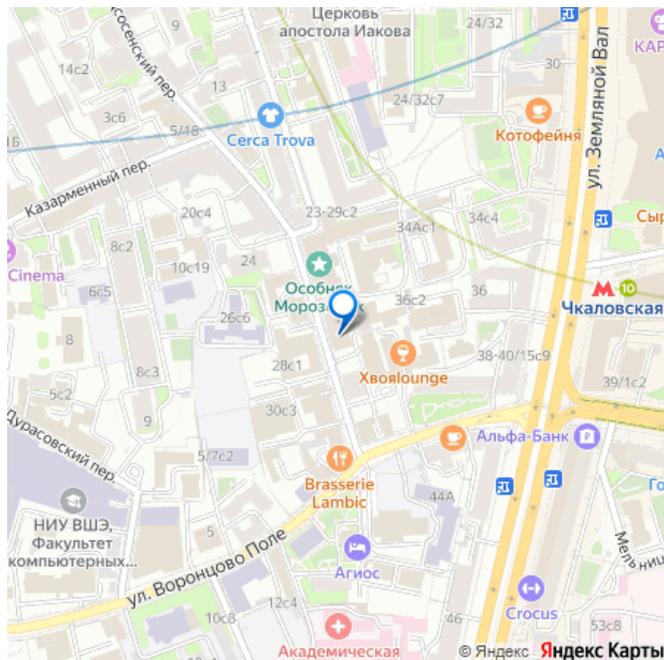
**\*\*Планировка и пространство:\*\*** Офис 290 м<sup>2</sup> на 2 этаже четырехэтажного исторического особняка. Смешанная планировка с возможностью перепланировки. В помещении: кухня, санузел в блоке. Стандартная офисная отделка с элементами

<https://move.ru/objects/9290850647>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

**89251234567**

для заметок



дизайнерского ремонта. Высота потолков 3 м.

Подходит для команды 25-30 человек в зависимости от планировочного решения. ?

**\*\*Техническое оснащение:\*\*** Центральная система кондиционирования. Приточно-вытяжная система вентиляции. Пожарная сигнализация. Интернет-провайдер: Ринет.

**\*\*Инфраструктура здания:\*\*** Исторический особняк класса В, построенный в 1850 году. Четырехэтажное здание с современными инженерно-техническими системами.

Огороженная охраняемая территория.

Круглосуточный доступ для арендаторов, свободный доступ для клиентов. Режим работы здания 8:00-18:00. Возможность предоставления юридического адреса по согласованию. **\*\*Особенность здания:\*\***

Исторический особняк 1850 года постройки — атмосферное здание с историей в самом центре Москвы, сочетающее архитектурную ценность с современной инженерией.

**\*\*Локация:\*\*** Подсосенский переулок, 23 строение 2, ЦАО. Пешая доступность от станций метро Чкаловская и Курская.

Удобный выезд на ТТК, Садовое кольцо, Лялин переулок. Центральный сектор столицы — престижный деловой район с развитой инфраструктурой. **\*\*Парковка:\*\***

Наземная парковка на 1-2 места.

**\*\*Финансовые условия:\*\*** **\*\*Арендная ставка:\*\*** 1 470 000 руб/мес (60 825 руб/м<sup>2</sup>/год с НДС) **\*\* Включено в стоимость:\*\***

Эксплуатационные расходы **\*\* Оплачивается отдельно:\*\*** Коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет, охрана здания

**\*\*Дополнительные условия:\*\*** Прямая аренда от собственника без комиссии.

Налогообложение НДС. Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению.

Обеспечительный платеж 1 месяц. ?

**\*\*Доступность:\*\*** Офис свободен, готов к въезду **\*\*Для кого этот офис:\*\*** Исторический особняк 1850 года в самом центре Москвы — для компаний, ценящих престиж исторического адреса и атмосферу старинного здания с современной инженерией. Смешанная планировка с возможностью перепланировки позволяет адаптировать пространство под нужды команды. Круглосуточный доступ, охраняемая территория, близость к Чкаловской и Курской. Подходит для представительств, консалтинговых компаний, креативных агентств, которые хотят произвести впечатление на клиентов историческим адресом в центре столицы.



