

Создано: 13.02.2026 в 04:37

Обновлено: 08.03.2026 в 04:06

<https://move.ru/objects/9291231505>

Максим Мельников, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

3 758 750 ₽

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатino-Сaдовники](#)

Офис

Общая площадь

2910 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

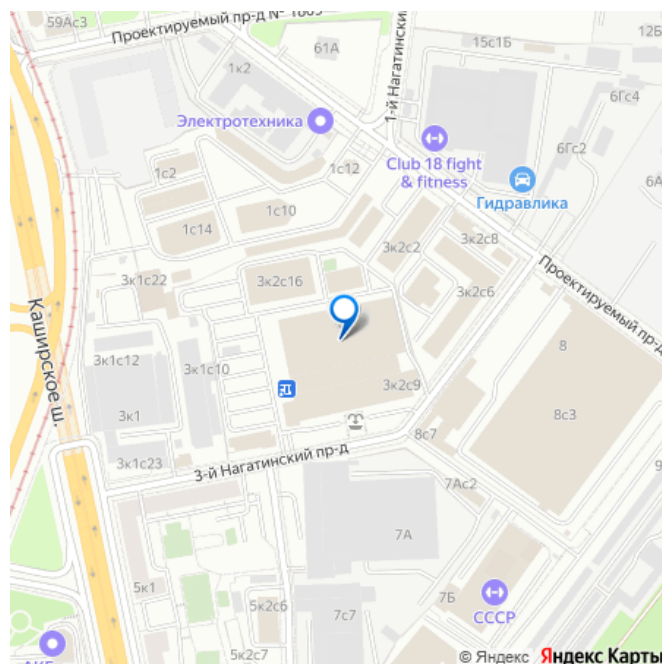
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

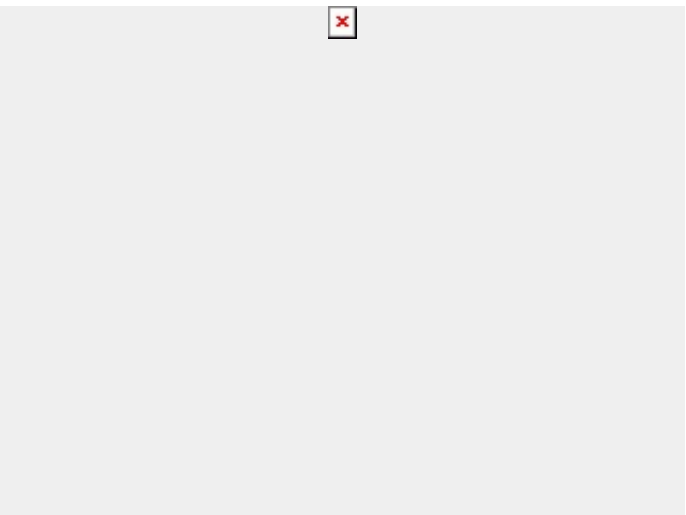
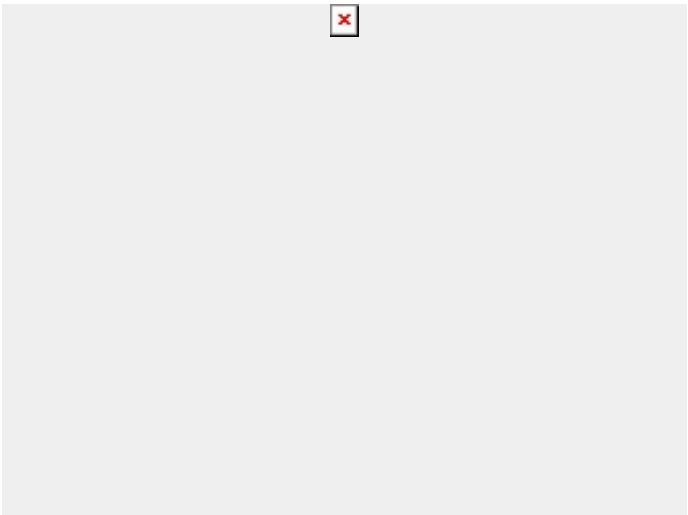
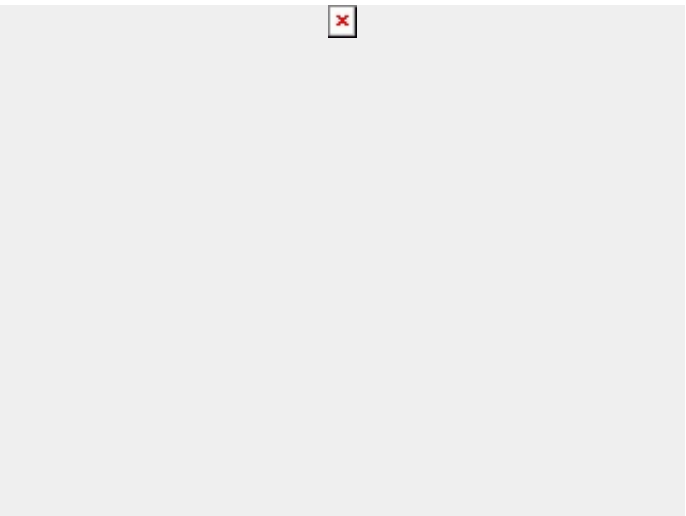
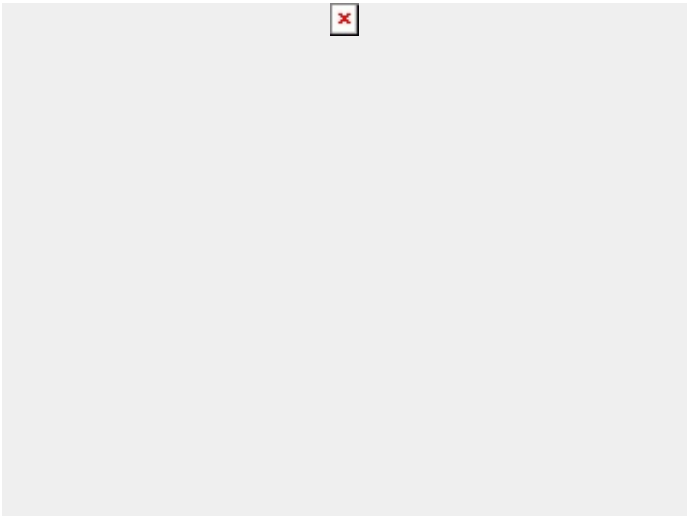
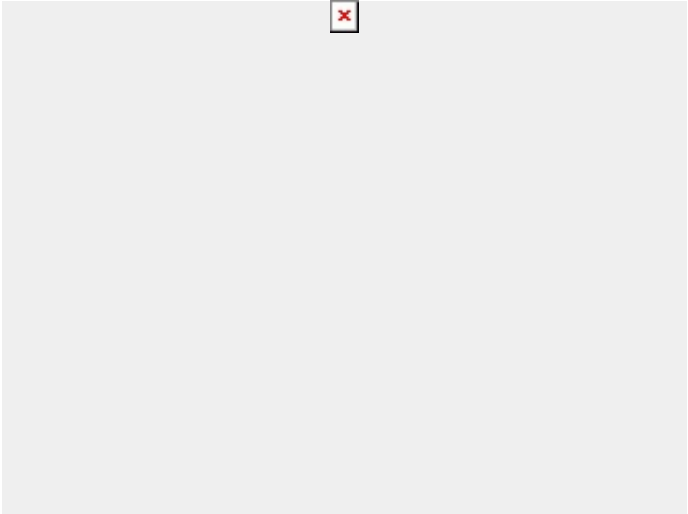
Описание

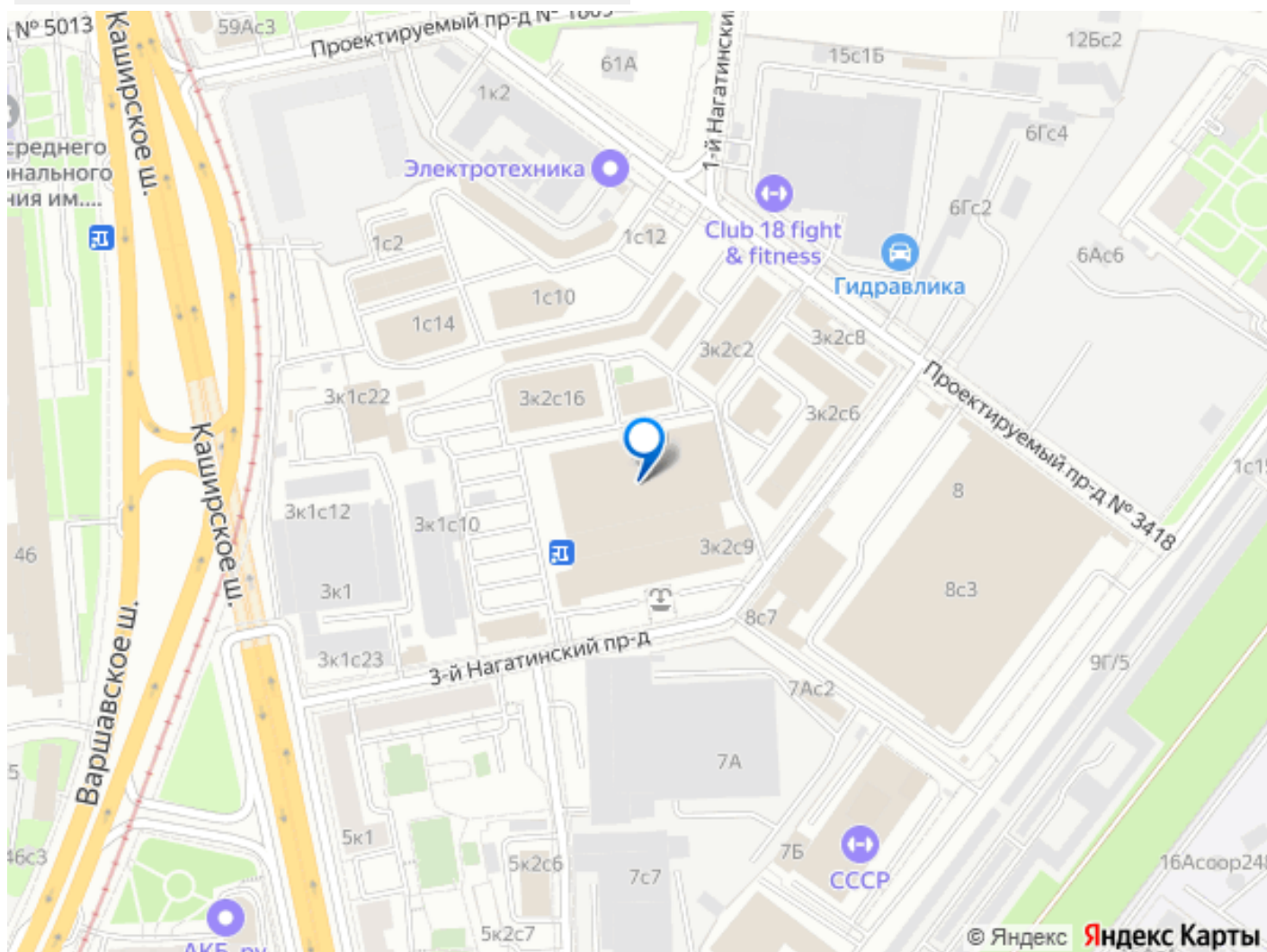
Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»
класса В+ Площадь: 2 910 м2 Арендная
ставка: 15 500 р. за м2 в год Стоимость
площади в месяц: 3 758 750,0 р. Система
налогообложения: УСН Готовность: готово к
въезду Этаж: -1 Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Каширское ш.,
3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+
Площадь здания: 38 150,5 м2 Полезная
площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8
Налоговая: 24 Год постройки: 1962
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по

для заметок



запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России