

Создано: 07.10.2025 в 09:16

Обновлено: 07.02.2026 в 05:45

**Москва, Тестовская улица, 10**

**16 875 040 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

## Офис

Общая площадь

2912 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду видовой офис площадью 2 912 кв. м. с великолепным видом. Просторный офис в отличном состоянии и полностью готовый к въезду. Помещение включает кухню для приема пищи, зону для руководства и кабинеты для сотрудников, оснащено слаботочными сетями для телефонии и интернет-доступа. Техническое оборудование соответствует всем требованиям пожарной безопасности и санитарным нормам. Ставка

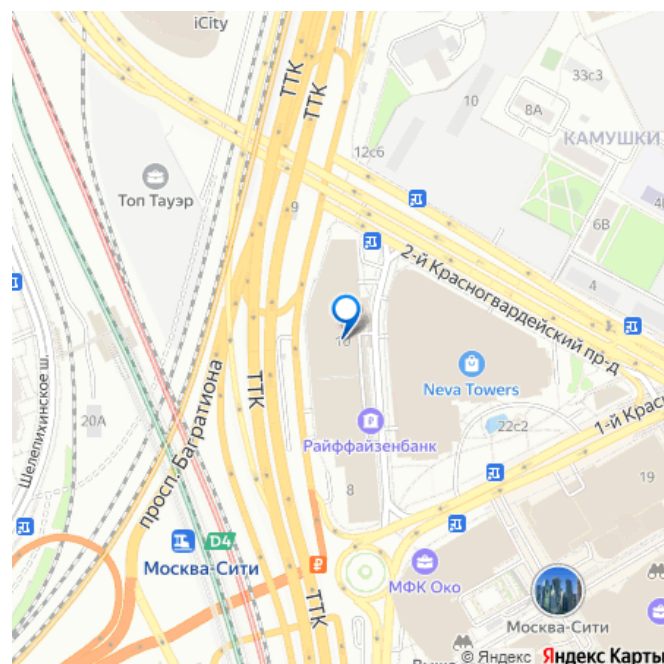
<https://move.ru/objects/9285521547>

**Есения Кузнецова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

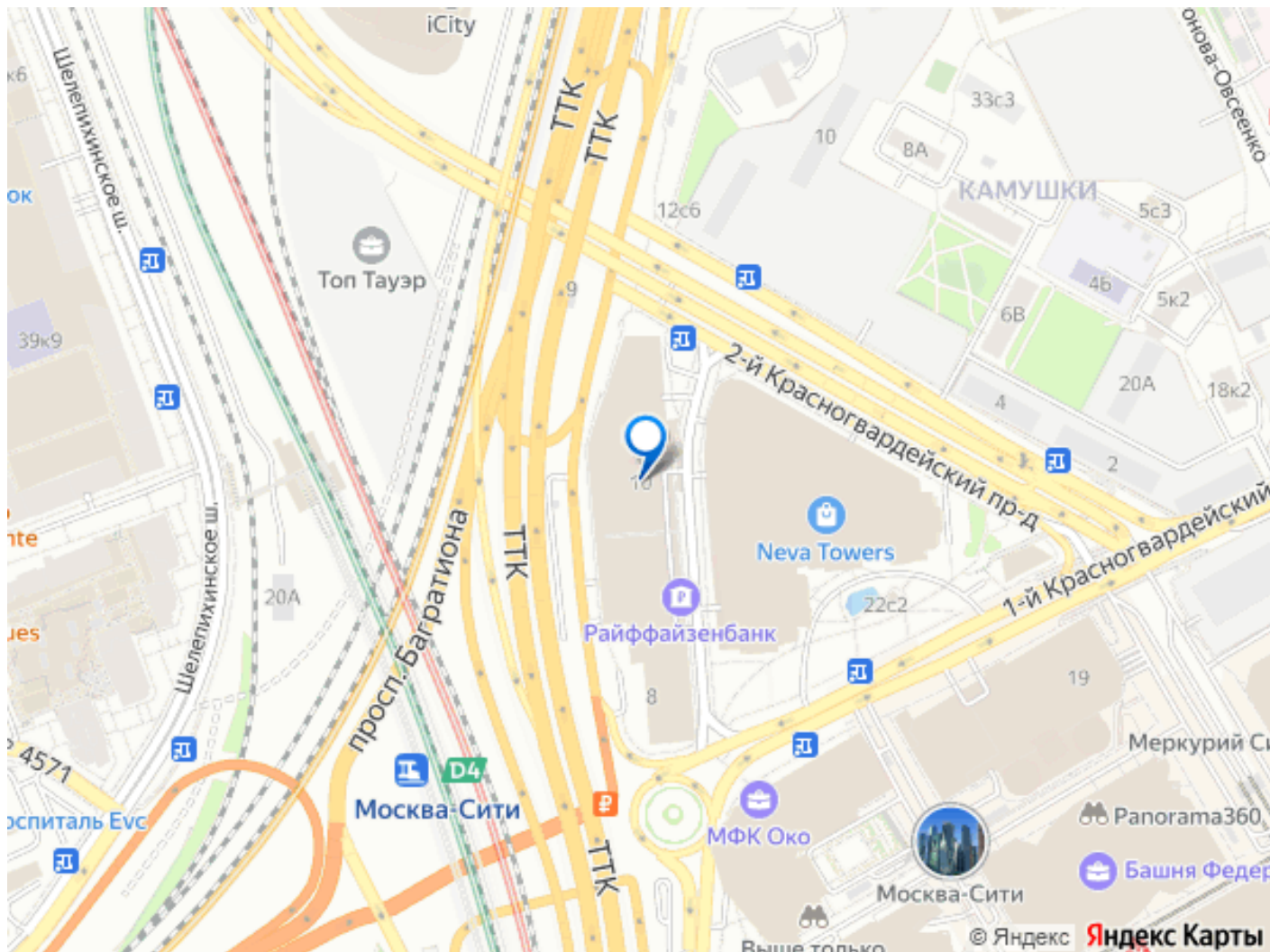
для заметок



аренды: 69 540 руб./кв.м./год не вкл. НДС БЦ  
Северная Башня расположен в Пресненском  
районе ЦАО Москвы в 1 минуте ходьбы от  
станции МЦД-1 «Тестовская». Объект  
обладает превосходной транспортной  
доступностью: непосредственная близость к  
Третьему транспортному кольцу,  
Кутузовскому проспекту, Пресненской  
набережной, Звенигородскому шоссе и 3-й  
Магистральной улице. >ID объекта - 671  
Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000  
объектов коммерческой недвижимости  
Москвы и Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России