

Создано: 07.10.2025 в 09:16

Обновлено: 26.03.2026 в 09:19

Москва, Тестовская улица, 10

16 875 040 ₺

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

Офис

Общая площадь

2912 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

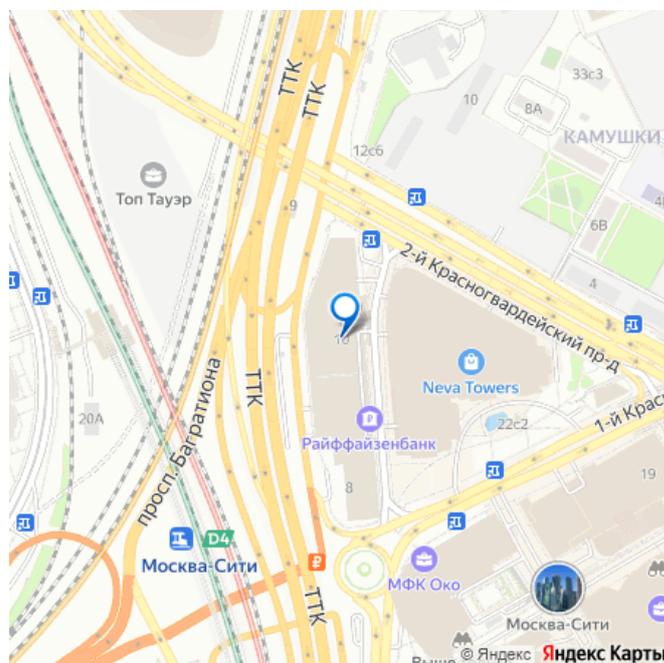
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
2 912 м² на 364-647 рабочих мест* в бизнес-
центре «Северная Башня» (класс А), без
комиссии. Открыты к диалогу по условиям
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 2
912 м². Рабочие места: 364-647*. Планировка:
открытая. Состояние: готов к въезду с
01.05.2026. Этаж: 9 из 26. Налоговая: 3.
Метро рядом: м. Москва-Сити в 4 минутах
пешком, м. Деловой центр в 4 минутах
пешком. Помещение с функциональной

<https://move.ru/objects/9285521547>

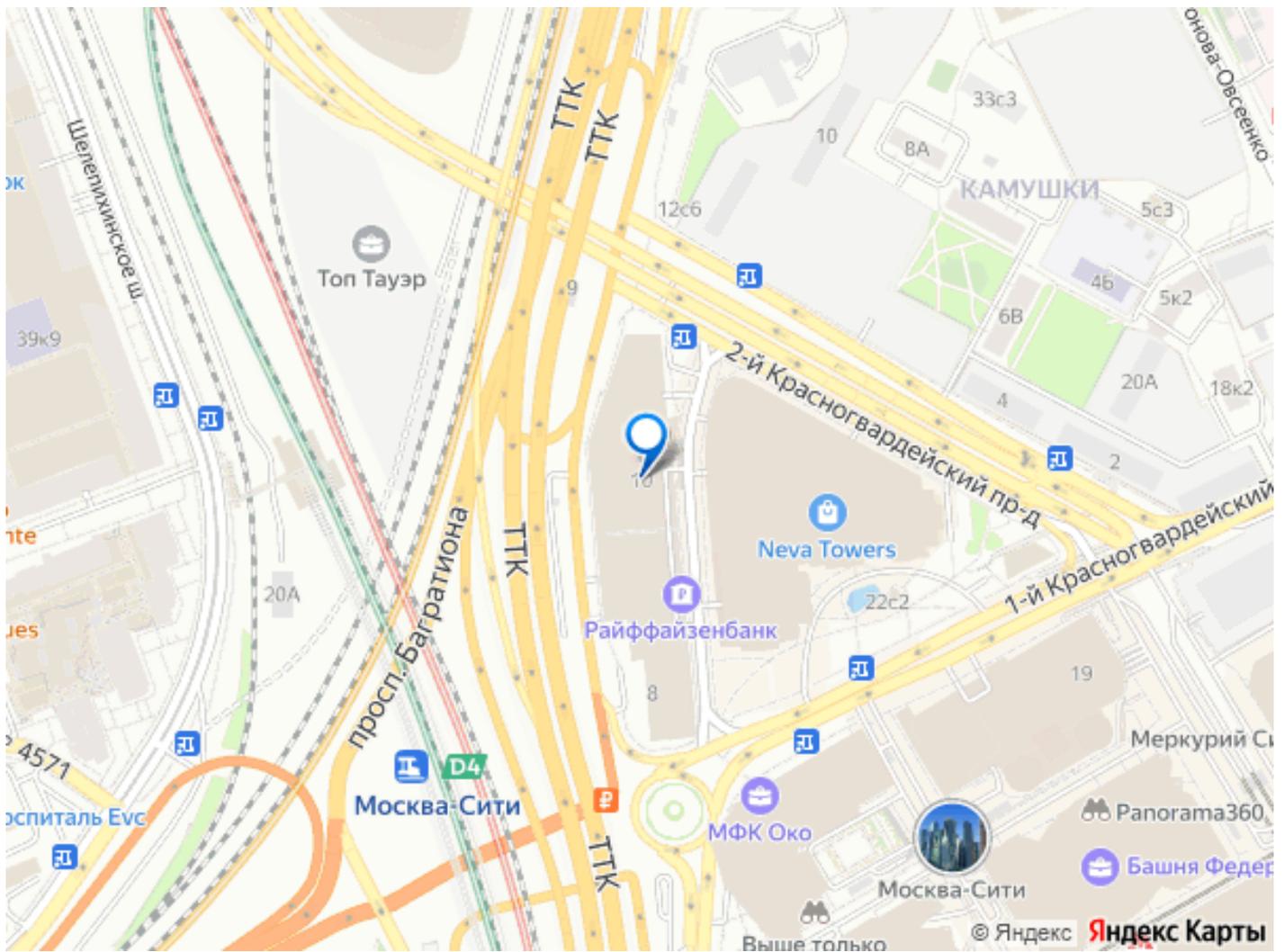
Злата Васнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



открытой планировкой. Собственная кухня, зона руководителя, кабинеты сотрудников. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Северная Башня — бизнес-центр класса А в деловом квартале Москва-Сити. Архитектурной особенностью здания является самый высокий в Европе атриум с куполом на высоте 80 метров. Ближайшие станции метро — Москва-Сити и Деловой центр, выезд на ТТК, Кутузовский проспект и Шмитовский проезд. На территории предусмотрена крытая парковка на 525 машиномест. Инфраструктура бизнес-центра включает ресторан, столовую, кафе, фитнес-центр и магазин. В пешей доступности находятся ТЦ Афимолл и другая инфраструктура делового квартала Москва-Сити. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 20 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Коммерческие условия: Арендная плата: 16 875 040 руб./мес. Ставка: 69 540 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 671





Move.ru - вся недвижимость России