

Создано: 07.10.2025 в 09:16

Обновлено: 07.02.2026 в 05:45

<https://move.ru/objects/9285521547>

**Есения Кузнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

Москва, Тестовская улица, 10

16 875 040 ₽

Москва, Тестовская улица, 10

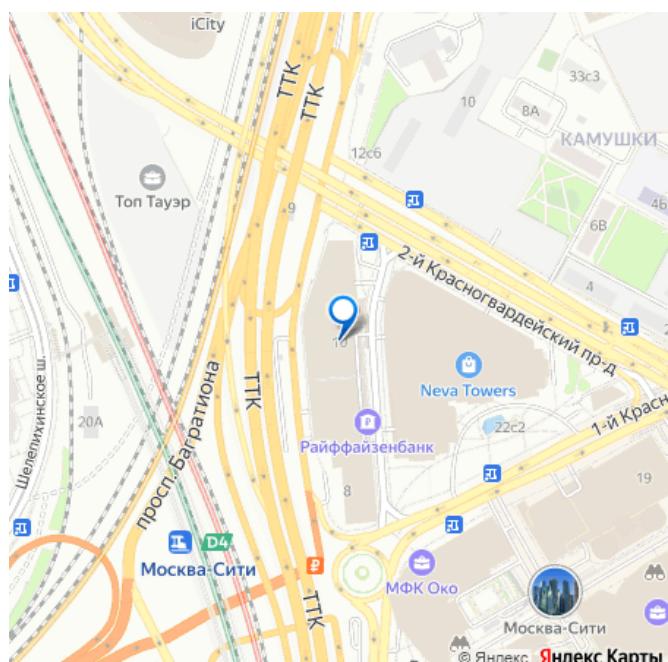
Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Улица

[улица Тестовская](#)



Офис

Общая площадь

2912 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду видовой офис площадью 2 912 кв. м. с великолепным видом. Просторный офис в отличном состоянии и полностью готовый к въезду. Помещение включает кухню для приема пищи, зону для руководства и кабинеты для сотрудников, оснащено слаботочными сетями для телефонии и интернет-доступа. Техническое оборудование соответствует всем требованиям пожарной безопасности и санитарным нормам. Ставка

аренды: 69 540 руб./кв.м./год не вкл. НДС БЦ
Северная Башня расположена в Пресненском
районе ЦАО Москвы в 1 минуте ходьбы от
станции МЦД-1 «Тестовская». Объект
обладает превосходной транспортной
доступностью: непосредственная близость к
Третьему транспортному кольцу,
Кутузовскому проспекту, Пресненской
набережной, Звенигородскому шоссе и 3-й
Магистральной улице. >ID объекта - 671
Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000
объектов коммерческой недвижимости
Москвы и Области, включая эксклюзивные и
внедорожные 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помочь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.



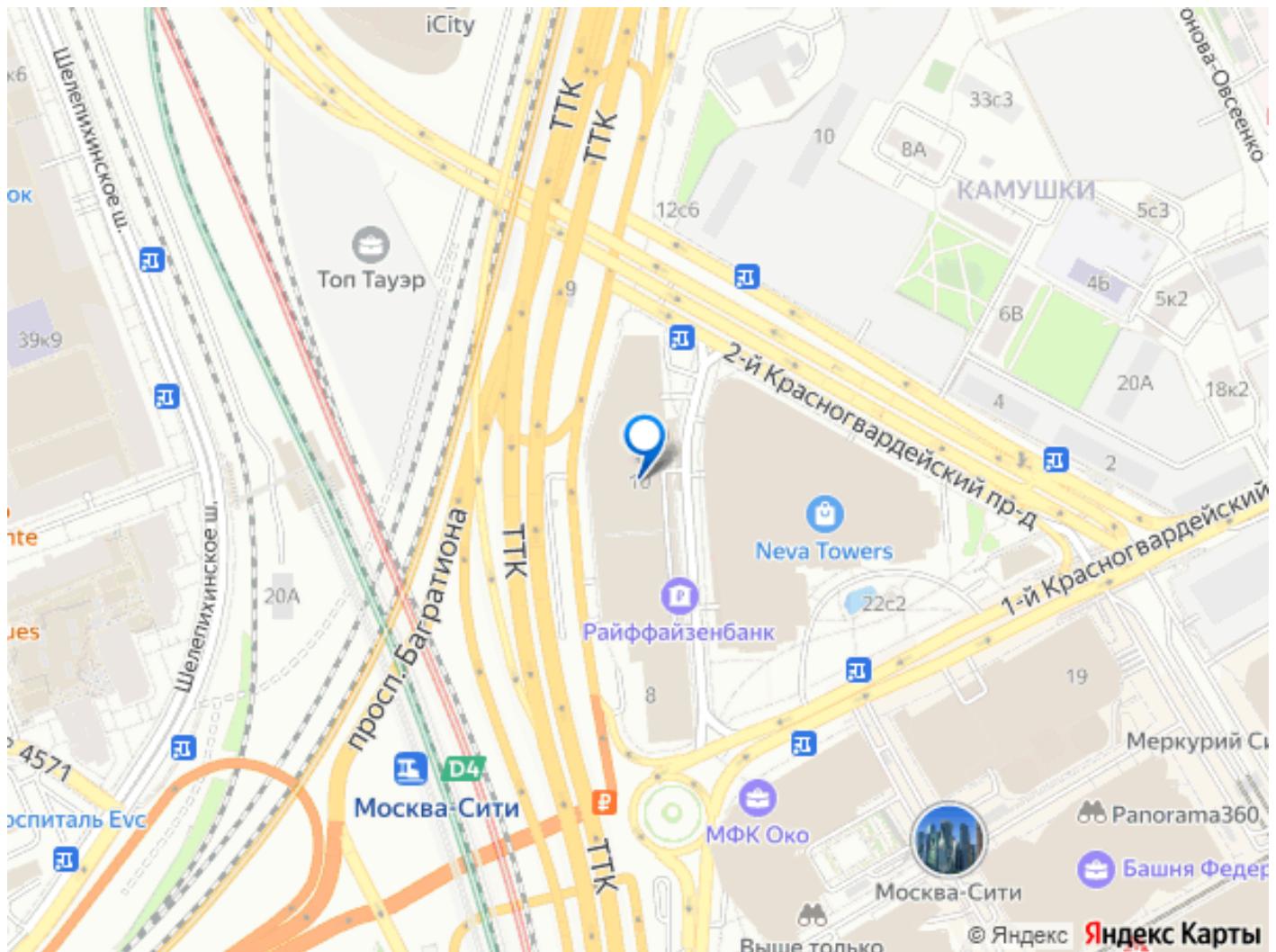
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России