

Создано: 08.10.2025 в 08:24

Обновлено: 06.02.2026 в 18:05

<https://move.ru/objects/9285582856>

Сергей Рышеняну, Praedium

**79891802141**

Москва, Тестовская улица, 10

**16 875 040 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

**Офис**

Общая площадь

2912 м<sup>2</sup>

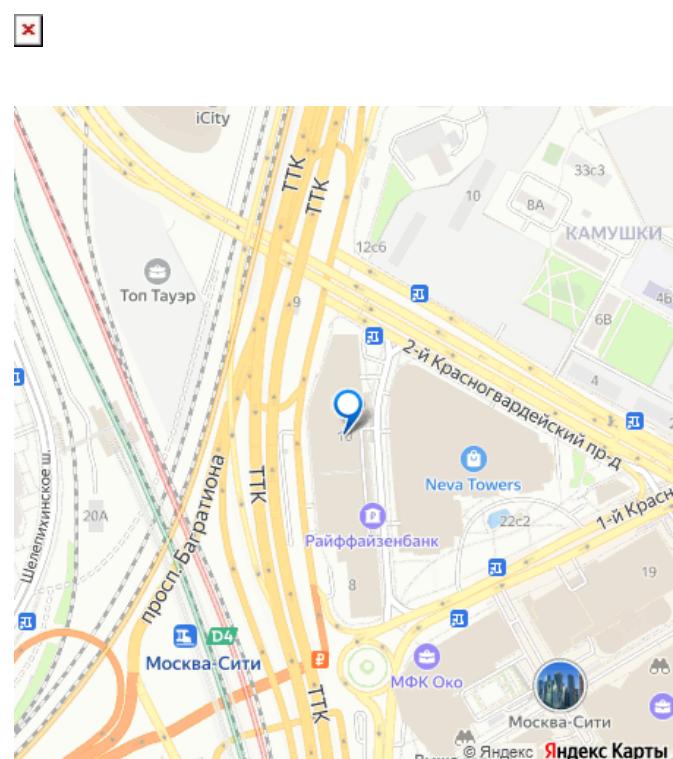
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

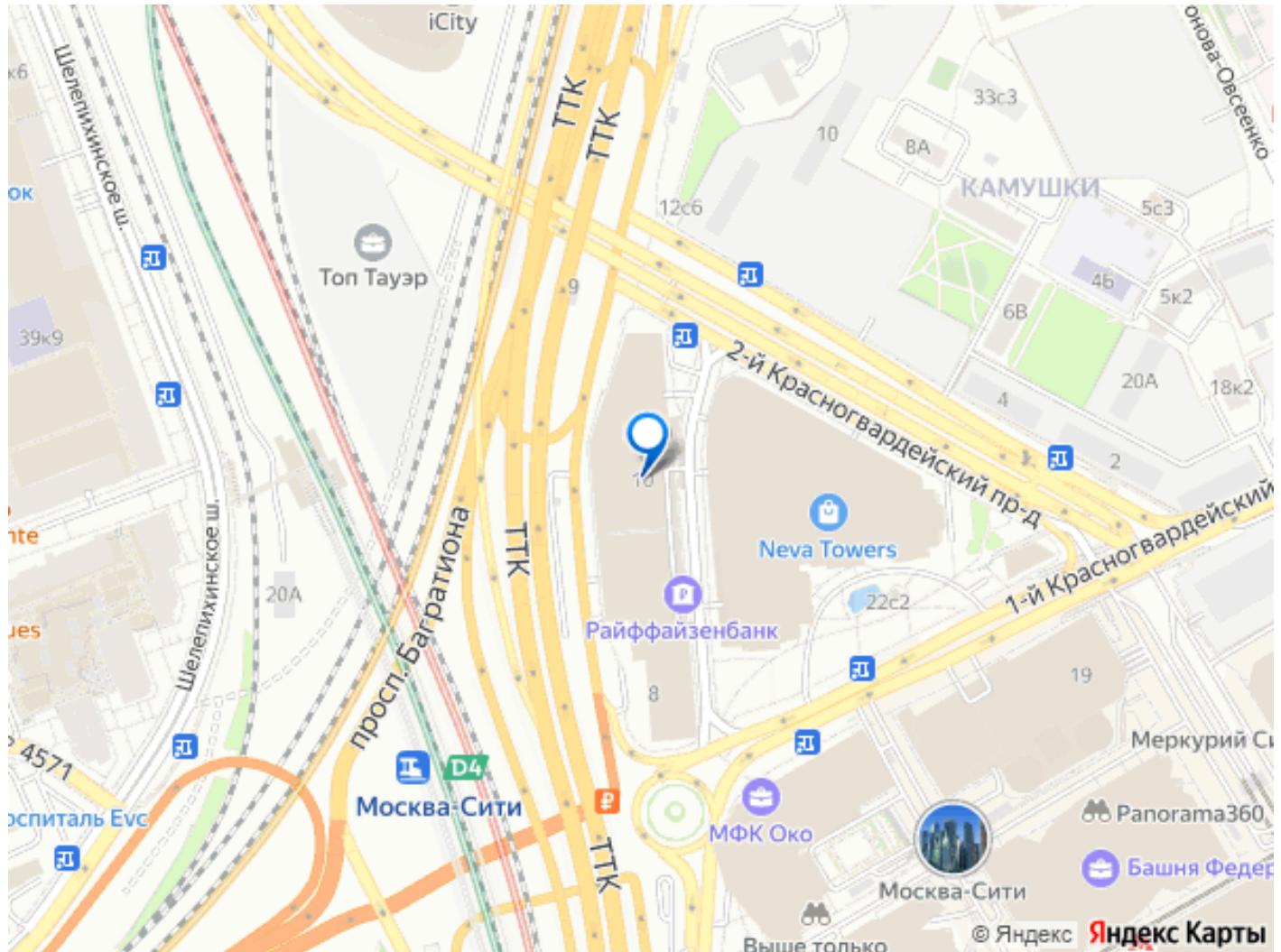
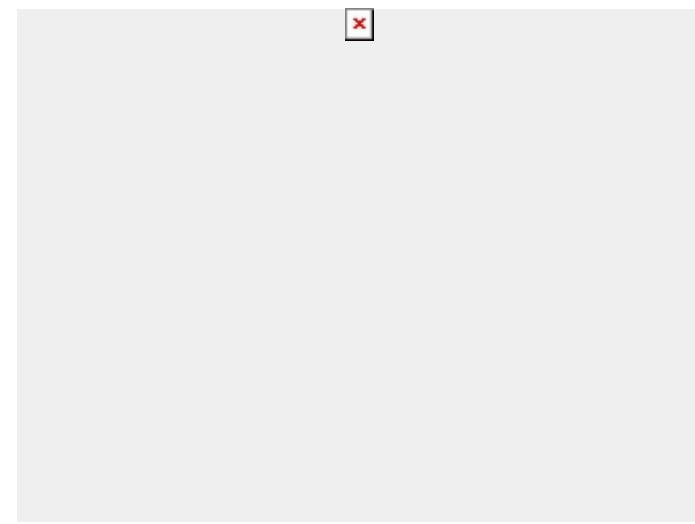


### Описание

Аренда престижного офиса 2987 м<sup>2</sup> в районе станции метро Москва-Сити и Деловой центр. О 9 этаж, Класс А о Качественная офисная отделка о Свободная функциональная планировка о Кабинеты, зона для руководителей, переговорные, опен спейс, кухня и с/у о Видовой этаж, прекрасные виды из окон о Презентабельная входная группа о Бизнес центр Северная Башня о Ближайшие станции метро Москва-Сити и Деловой центр, 3-4 минуты пешком о Развитая внутренняя инфраструктура бизнес центра о Современные инженерные системы о Все

коммуникации центральные о  
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение о  
Подземная парковка о Вакантно с 01 05 2026  
Здание расположено в Пресненском районе.  
Общая площадь зданий 135000 м2.  
Этажность 11-27. Год постройки 2008.  
Заинтересованы в аренде или покупке  
комерческой недвижимости, записывайтесь  
на индивидуальный просмотр. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России