

Создано: 11.12.2025 в 11:14

Обновлено: 31.01.2026 в 11:54

Москва, Тестовская улица, 10

**16 282 934 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)



## Офис

Общая площадь

2912 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Собственник сдает в аренду офисное помещение 2 912 кв.м в БЦ класса А «Северная Башня», расположенном в деловом кластере Москва-Сити. • Дата готовности с 01.05.2026 • 9 этаж целиком • Площадь по БТИ - 2 489,20 кв. м. • Арендуемая - 2 912 кв. м • Доступ в здание 24/7 Прямая аренда от собственника, гибкие условия. На территории Башни работают различные инфраструктурные объекты: корпоративная столовая, кафе, отделения банков, салон красоты, аптека, медицинская лаборатория, фитнес-клуб, нотариус,

<https://move.ru/objects/9287332713>

Северная Башня, Северная Башня

**79390131704,79857314887**

для заметок



конференц-зал, переговорные комнаты, платный паркинг, единственная в Сити бесплатная парковка для каршеринга Яндекс.Драйв, автомойка и многое другое. Башня имеет уникальную транспортную и пешеходную доступность: удобный съезд с ТТК, в 5 минутах ходьбы от БЦ расположены станции метро «Москва-Сити» и «Деловой центр», станция МЦК, железнодорожная платформа «Москва-Сити», входящая в сеть МЦД (D4). Доступ в здание 24/7. «Северная Башня» - бизнес-центр класса А площадью 130 000 кв.м. Здесь расположены офисы крупнейших российских и зарубежных компаний. «Северная Башня» победитель премии FIABCI Prix d'Excellence 2017 в номинации «Устойчивое развитие и энергоэффективность» и PROESTATE&TOBY Awards 2019 в номинации «Офисное здание 75 000 - 150 000 кв. м». Для уточнения подробностей и показа свяжитесь с нами по телефону. Комиссия брокерам! Предложение так же ищут по запросам: аренда офиса в Москва-Сити, офис рядом со станцией Москва-Сити, снять площадь под офис в Деловом Центре, арендовать офис в Москва Сити





