

Создано: 09.02.2026 в 15:52

Обновлено: 12.02.2026 в 13:04

<https://move.ru/objects/9289524135>

Анна Флёрина, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

9 888 250 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

2915 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

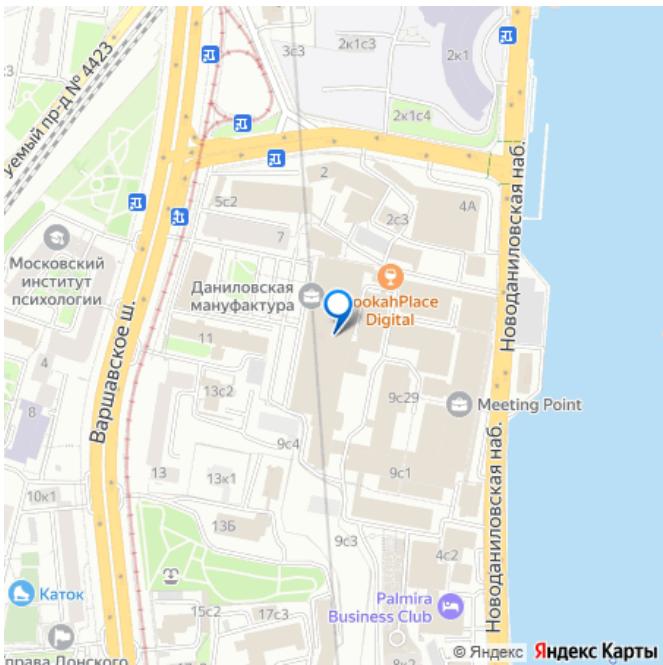
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «КНОП, Батистовый» по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 9с1Б.

Рабочих мест: от 365 до 647*. Площадь: 2 915 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 40 706 руб. за м2/год.

Арендная плата: 9 888 250 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3, 4 из 5.

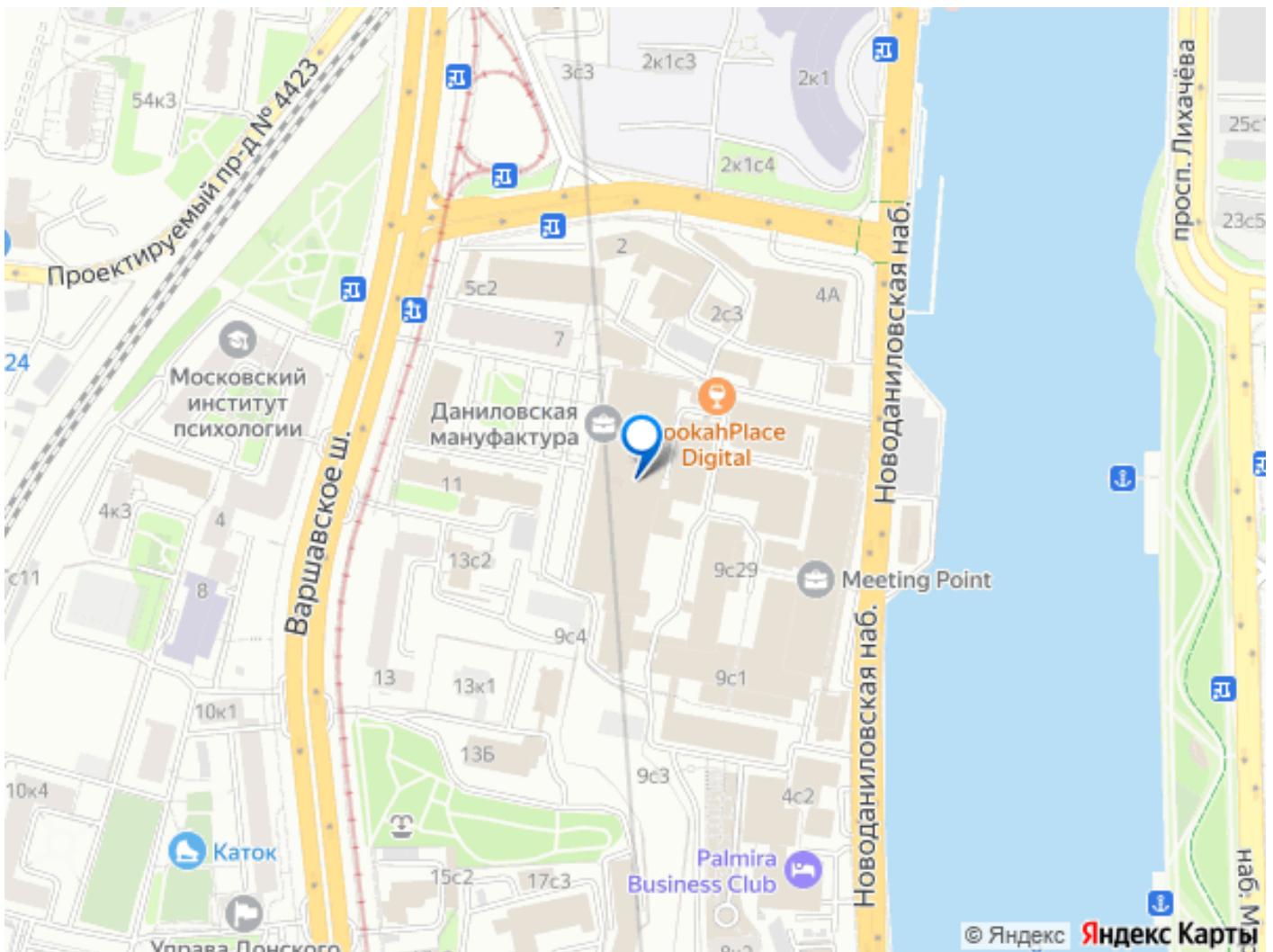
Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тульская в 11 минутах пешком, м. Верхние



котлы в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 743 кв. м., 212 кв. м., 964 кв. м., 278 кв. м. и 718 кв. м. >ID объекта - 032639. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России