

Создано: 24.02.2025 в 13:28

Обновлено: 10.11.2025 в 17:13

Москва, 1-й Басманный переулок, 5/20с2

**400 000 ₽**

Москва, 1-й Басманный переулок, 5/20с2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

## Офис

Общая площадь

291.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уникальное офисное пространство 291,6 м<sup>2</sup> в историческом центре \*(1-й Басманный пер., 5/20с2, 5 мин от м. Комсомольская)\*

Эксклюзивная планировка: 143,6 м<sup>2</sup> на 1 этаже: 4 изолированных помещения с общим коридором Подвальное помещение 148 м<sup>2</sup> с отдельным входом Гибкое зонирование под различные бизнес-задачи Инфраструктура и коммуникации:

- 2 санузла на первом этаже + 2 мокрые точки (возможна организация кухни)
- Отдельный санузел в подвале

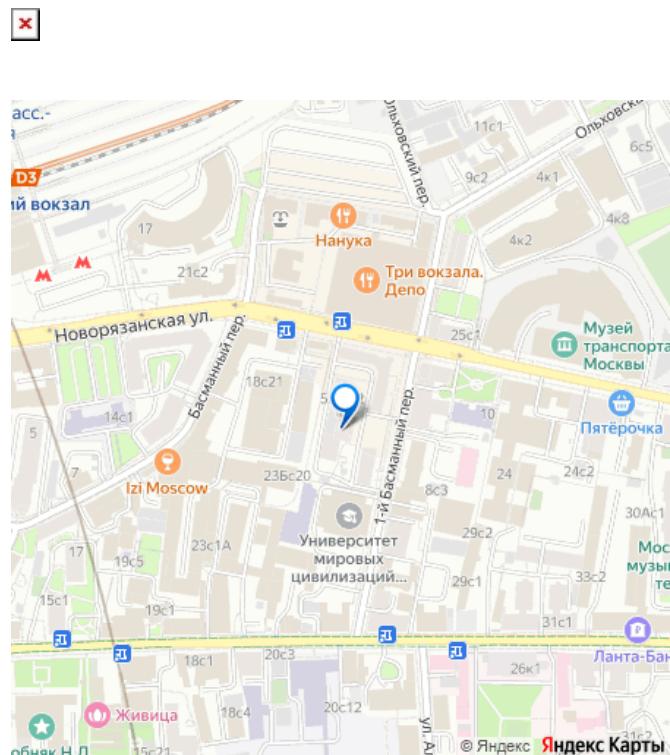
Горячее/холодное водоснабжение на всех уровнях • Домовая парковка за шлагбаумом (въезд по звонку) Готовые решения: Возможна аренда с мебелью или без

<https://move.ru/objects/9273353303>

Специалист Андрей Игоревич, Shop Real Estate

**79339387263, 7916158  
1998**

для заметок



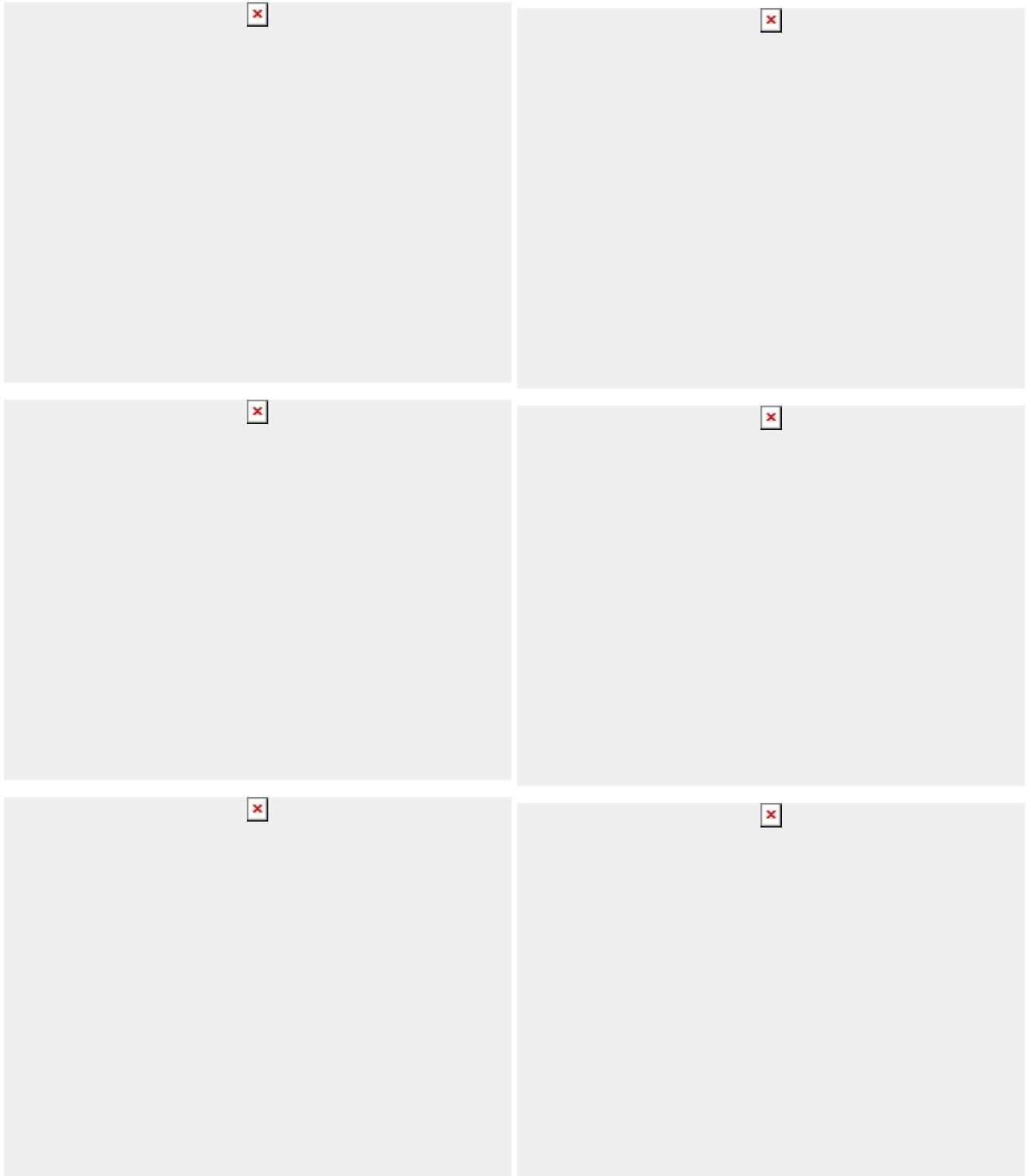
Помещения полностью готовы к въезду  
Индивидуальные условия по ремонтным  
каникулам Финансовые условия: Прямая  
аренда от собственника (11 месяцев)  
Обеспечительный платеж - 1 месяц  
Коммунальные платежи и уборка - отдельно  
Юридический адрес не предоставляется  
Идеально для: Креативных агентств и  
дизайн-студий Частных медицинских  
кабинетов Учебных центров и мастерских IT-  
стартапов и небольших производств Этот  
нестандартный офисный блок сочетает  
преимущества центральной локации с  
уникальной планировкой. Возможность  
раздельного использования этажей делает  
его особенно привлекательным для  
растущего бизнеса. Готовы к просмотру?

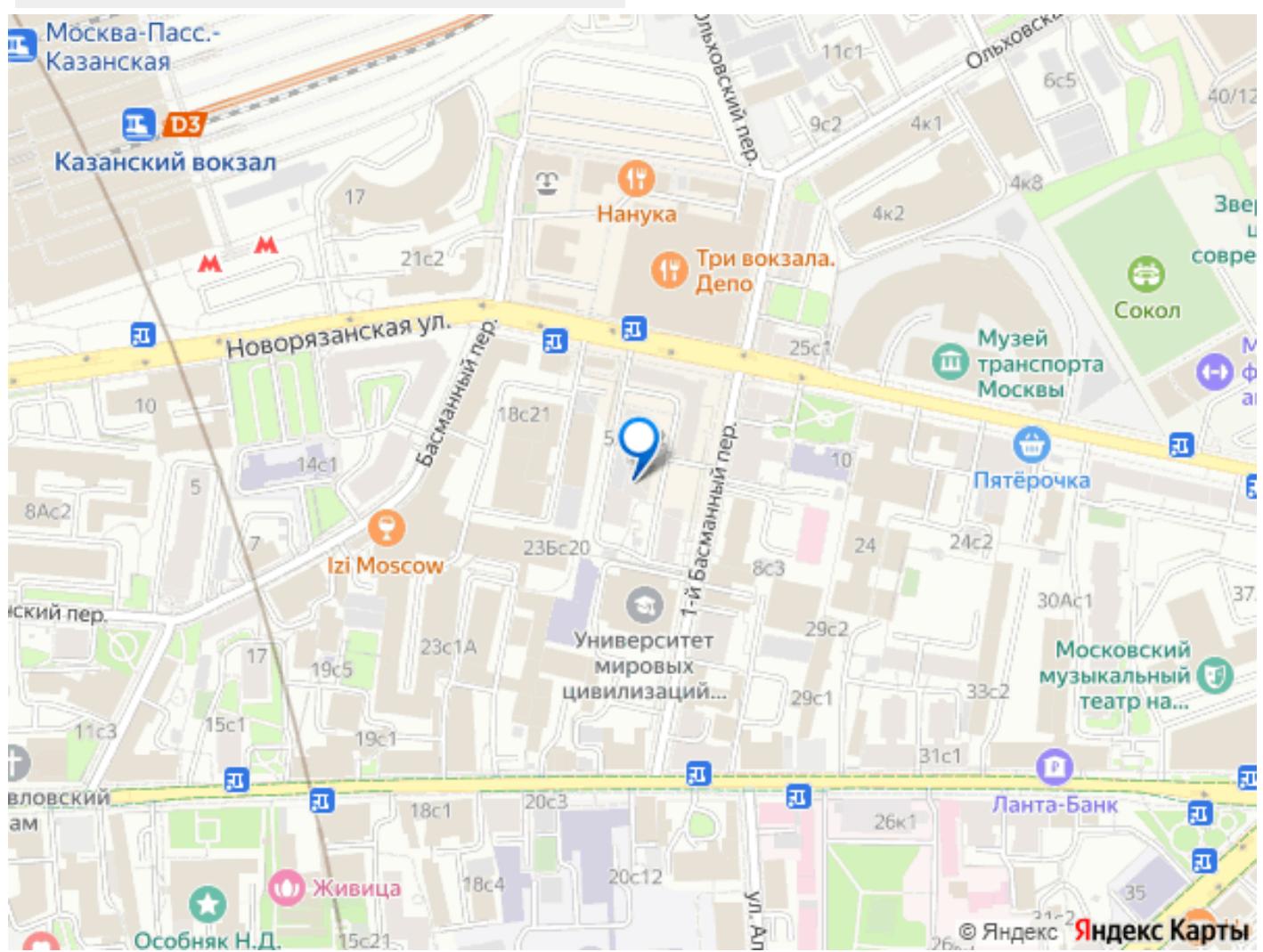
Свяжитесь с нами, чтобы оценить все  
возможности этого пространства! \*1-й

Басманный пер., 5/20с2 | 5 мин от 3 вокзалов |

Готов к въезду\* P.S. Редкое предложение для  
тех, кто ищет нестандартные офисные  
решения в центре Москвы. For Rent: Unique  
Office Complex (291.6 sq.m) in Residential  
Building Location: Prime location steps from  
Komsomolskaya metro station Situated in  
residential building with private access  
Comprises 4 interconnected spaces: Ground  
floor: 143.6 sq.m with corridor Basement: 148  
sq.m Layout & Features: Ground floor: 2 existing  
bathrooms Hot/cold water supply 2 additional  
wet points (convertible to kitchen/extra  
bathroom) Basement: Dedicated bathroom Cold  
water supply Flexible usage options Available  
furnished or unfurnished Ready for immediate  
occupancy Lease Terms: Security deposit: 1  
month's rent (non-refundable) Minimum term: 11  
months (direct lease) Rent excludes: Utilities  
Cleaning services Internet (tenant arranges with  
provider) Legal address not provided Renovation  
grace period negotiable Parking: Residential

parking behind security gate Access via call system Unique Advantages: Unusual multi-level office configuration Residential area convenience with commercial potential Flexible space adaptation options Ideal for: Businesses needing customizable space with character





Move.ru - вся недвижимость России