

Создано: 24.02.2025 в 13:28

Обновлено: 10.11.2025 в 17:13

Москва, 1-й Басманный переулок, 5/20С2

400 000 ₽

Москва, 1-й Басманный переулок, 5/20С2

Округ

[ЦАО](#), [Красносельский район](#)

Офис

Общая площадь

291.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное офисное пространство 291,6 м² в историческом центре *(1-й Басманный пер., 5/20С2, 5 мин от м. Комсомольская)*

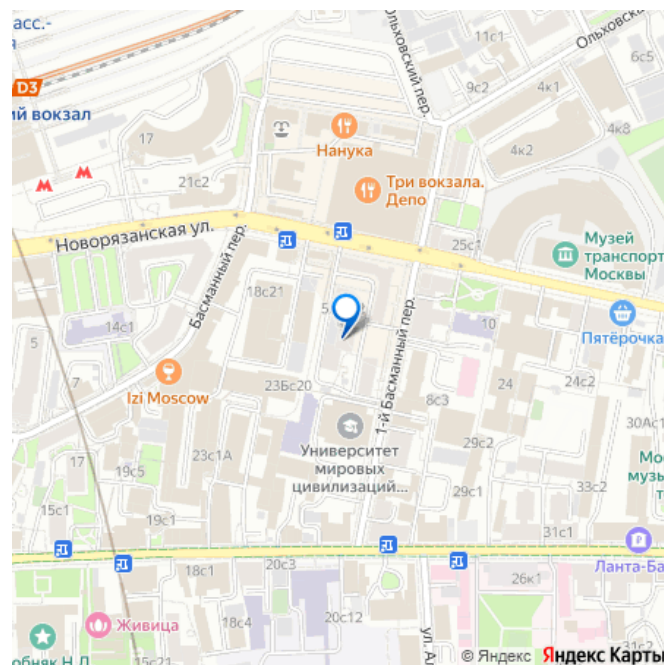
Эксклюзивная планировка: 143,6 м² на 1 этаже: 4 изолированных помещения с общим коридором Подвальное помещение 148 м² с отдельным входом Гибкое зонирование под различные бизнес-задачи Инфраструктура и коммуникации: • 2 санузла на первом этаже + 2 мокрые точки (возможна организация кухни) • Отдельный санузел в подвале • Горячее/холодное водоснабжение на всех уровнях • Домовая парковка за шлагбаумом (въезд по звонку) Готовые решения: Возможна аренда с мебелью или без

<https://move.ru/objects/9273353303>

Специалист Андрей Игоревич, Shop Real Estate

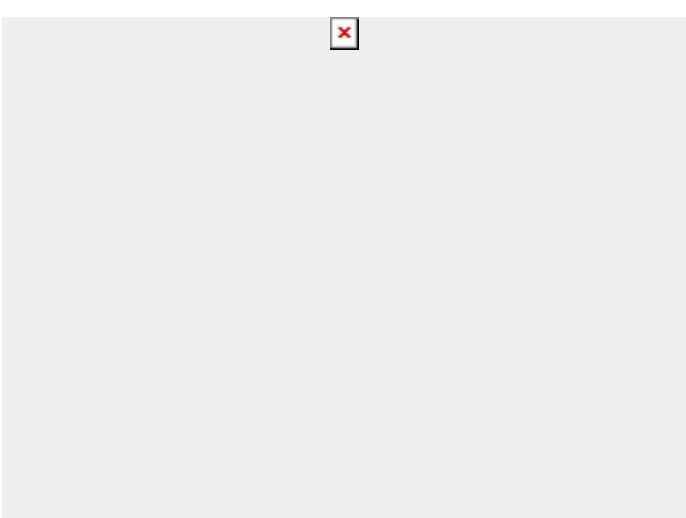
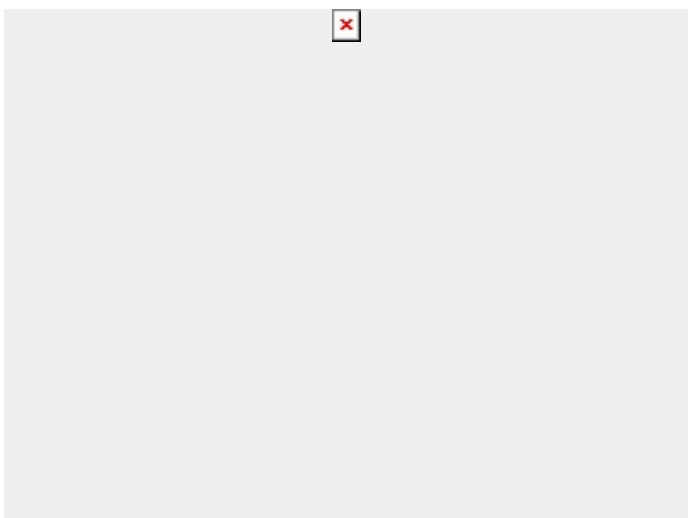
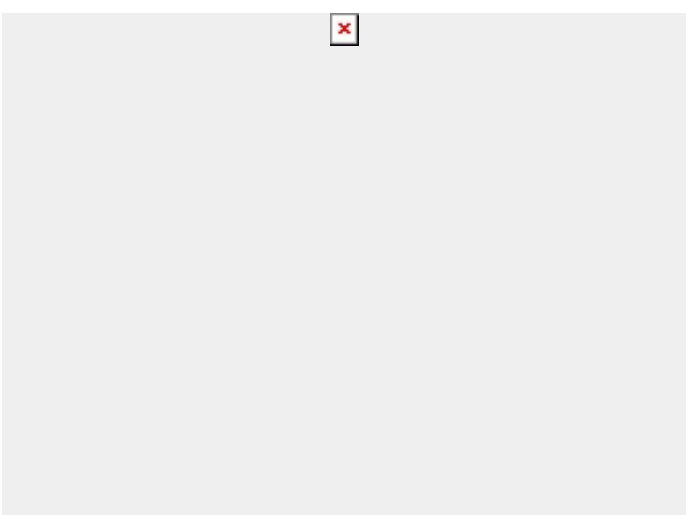
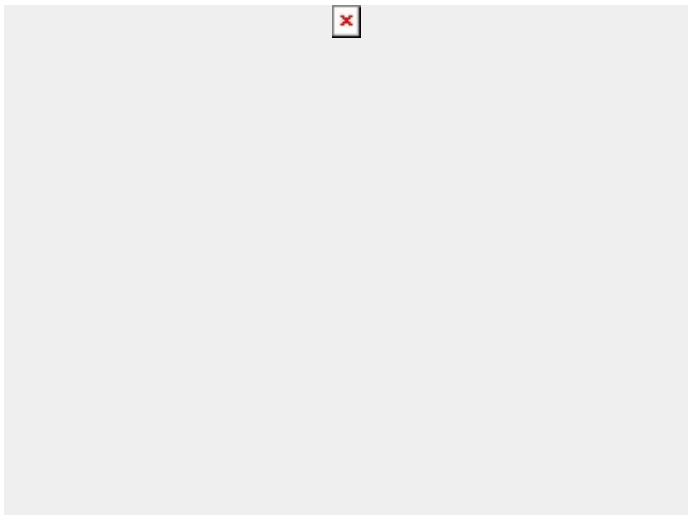
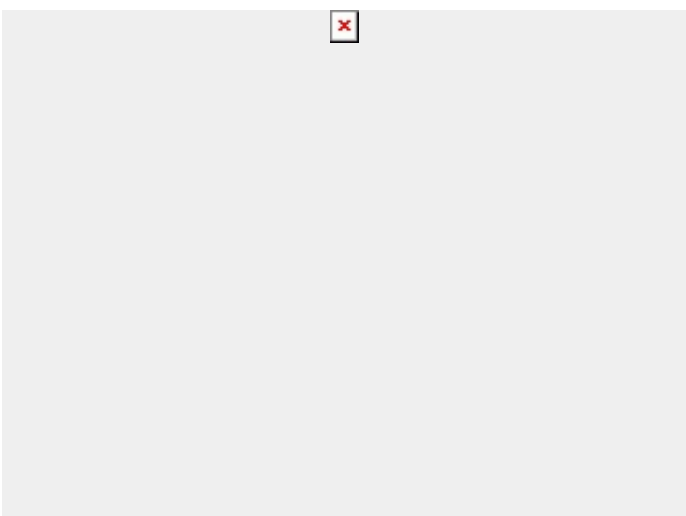
79339387263, 79161581998

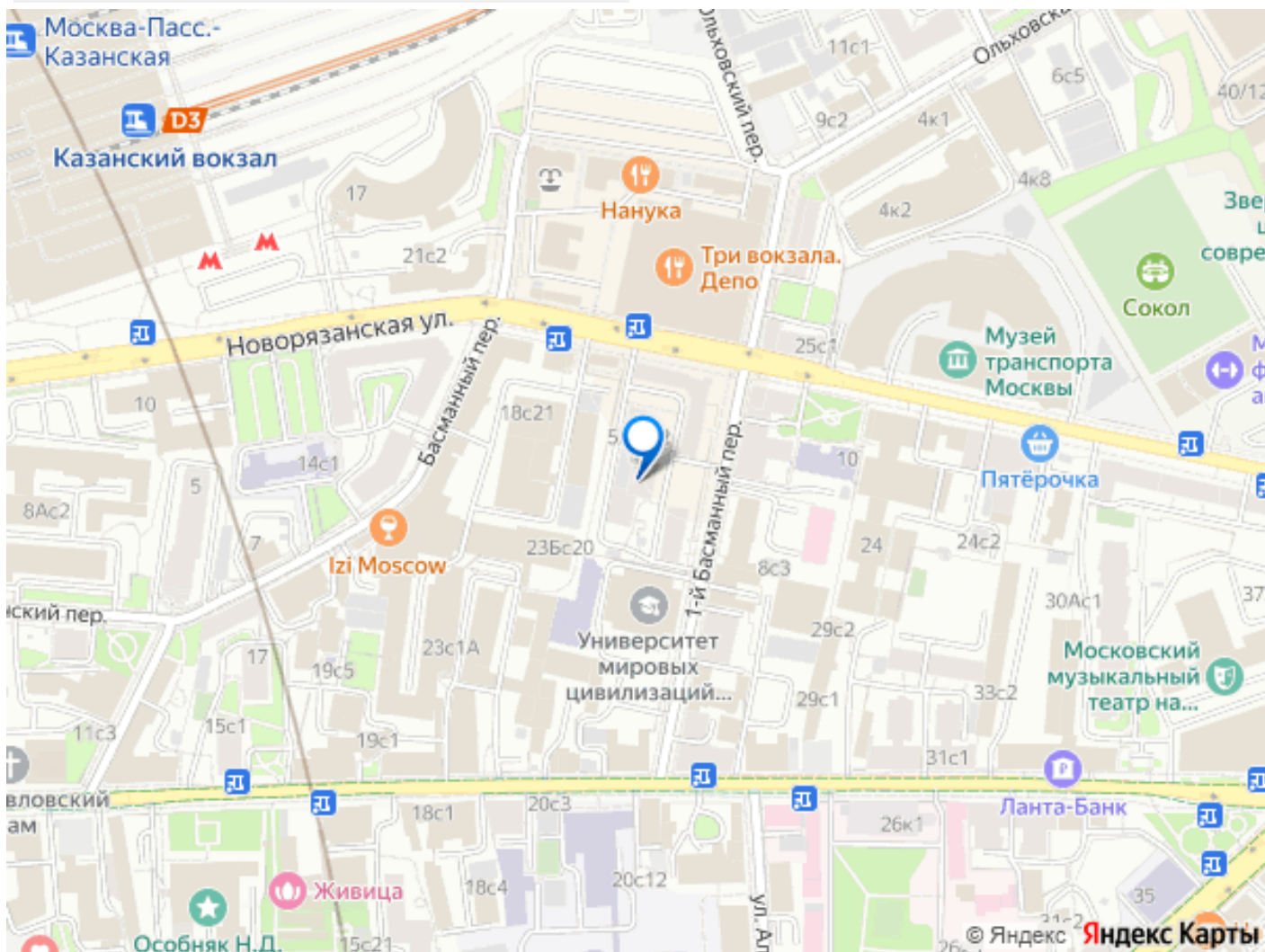
для заметок



Помещения полностью готовы к въезду
Индивидуальные условия по ремонтным
каникулам Финансовые условия: Прямая
аренда от собственника (11 месяцев)
Обеспечительный платеж - 1 месяц
Коммунальные платежи и уборка - отдельно
Юридический адрес не предоставляется
Идеально для: Креативных агентств и
дизайн-студий Частных медицинских
кабинетов Учебных центров и мастерских IT-
стартапов и небольших производств Этот
нестандартный офисный блок сочетает
преимущества центральной локации с
уникальной планировкой. Возможность
раздельного использования этажей делает
его особенно привлекательным для
растущего бизнеса. Готовы к просмотру?
Свяжитесь с нами, чтобы оценить все
возможности этого пространства! *1-й
Басманный пер., 5/20с2 | 5 мин от 3 вокзалов |
Готов к въезду* P.S. Редкое предложение для
тех, кто ищет нестандартные офисные
решения в центре Москвы. For Rent: Unique
Office Complex (291.6 sq.m) in Residential
Building Location: Prime location steps from
Komsomolskaya metro station Situated in
residential building with private access
Comprises 4 interconnected spaces: Ground
floor: 143.6 sq.m with corridor Basement: 148
sq.m Layout & Features: Ground floor: 2 existing
bathrooms Hot/cold water supply 2 additional
wet points (convertible to kitchen/extra
bathroom) Basement: Dedicated bathroom Cold
water supply Flexible usage options Available
furnished or unfurnished Ready for immediate
occupancy Lease Terms: Security deposit: 1
month's rent (non-refundable) Minimum term: 11
months (direct lease) Rent excludes: Utilities
Cleaning services Internet (tenant arranges with
provider) Legal address not provided Renovation
grace period negotiable Parking: Residential

parking behind security gate Access via call
system Unique Advantages: Unusual multi-level
office configuration Residential area convenience
with commercial potential Flexible space
adaptation options Ideal for: Businesses needing
customizable space with character





Move.ru - вся недвижимость России