

Создано: 12.01.2026 в 13:40

Обновлено: 13.01.2026 в 18:40

<https://move.ru/objects/9287944245>

Белла Иванова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Научный проезд, 17

847 583 ₽

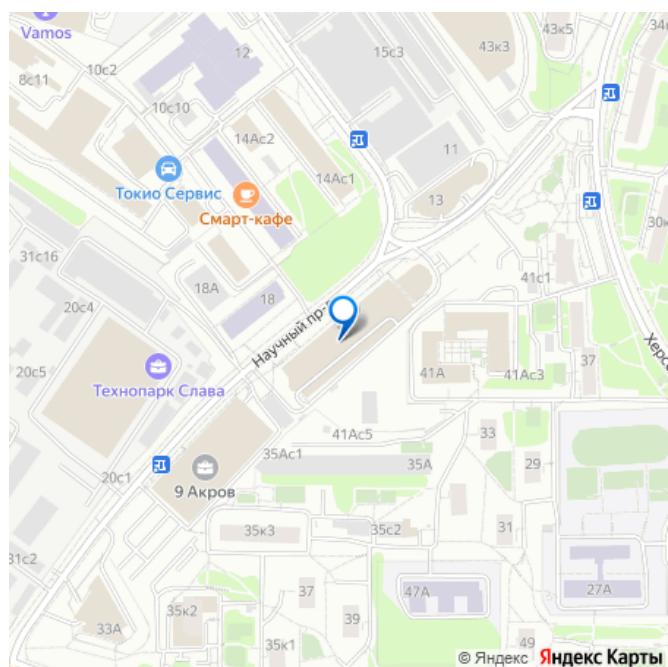
Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)



Офис

Общая площадь

291 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «9 Акрон, 2-я очередь» по адресу: Москва, Научный проезд, 17. Рабочих мест: от 37 до 64*. Площадь: 291 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 34 952 руб. за м²/год. Арендная плата: 847 583 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 9, 14 из 17. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Калужская в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

28. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 91 кв. м., 100 кв. м. и 100 кв. м. >ID объекта - 026200. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



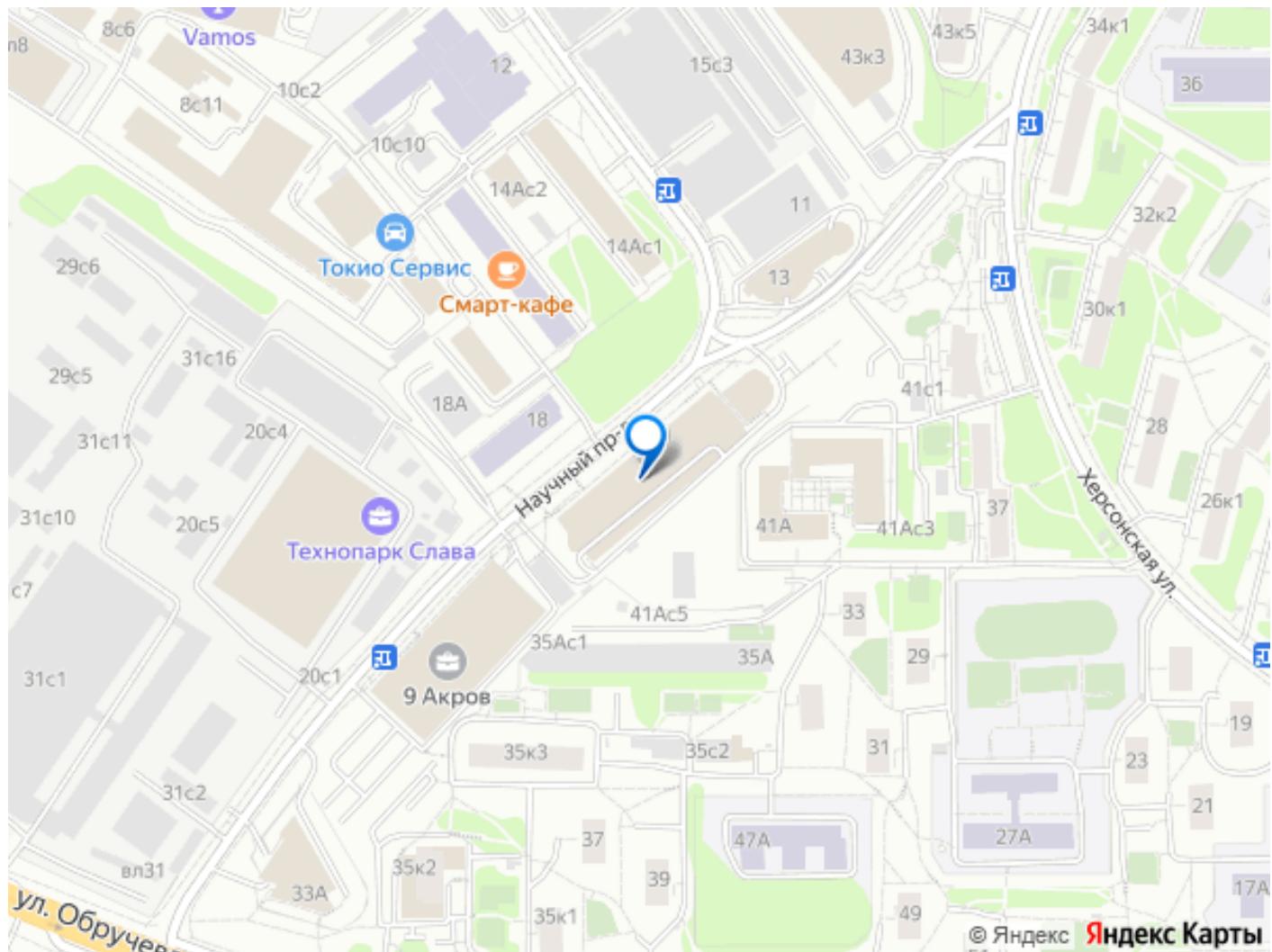
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России