

Создано: 17.02.2026 в 13:28

Обновлено: 04.03.2026 в 03:19

**Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС14**

**511 525 ₺**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС14

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

## Офис

Общая площадь

292.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

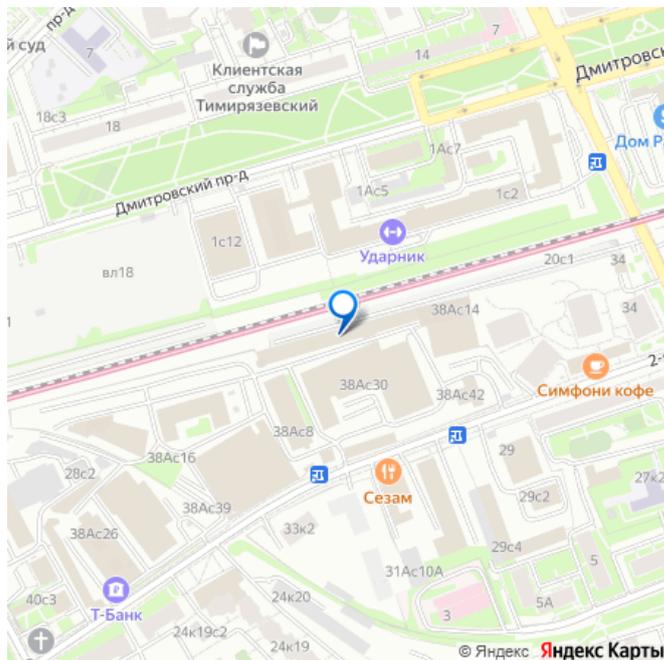
Бизнес-центр «Mirland» класса В+ Площадь: 292,3 м2  
Арендная ставка: 21 000,0 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 511 524,9 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: -1  
Планировка: открытая  
Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: 2-я Хуторская улица, 38А строение 12, Москва  
Класс: В+  
Площадь здания: 80 000 м2  
Полезная площадь: 80 000 м2  
Налоговая: 13  
Год постройки: 2005  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска)  
Парковка: 150м/м, Платная

<https://move.ru/objects/9290911229>

**Григорий Гусев, Риэлти Гайд**

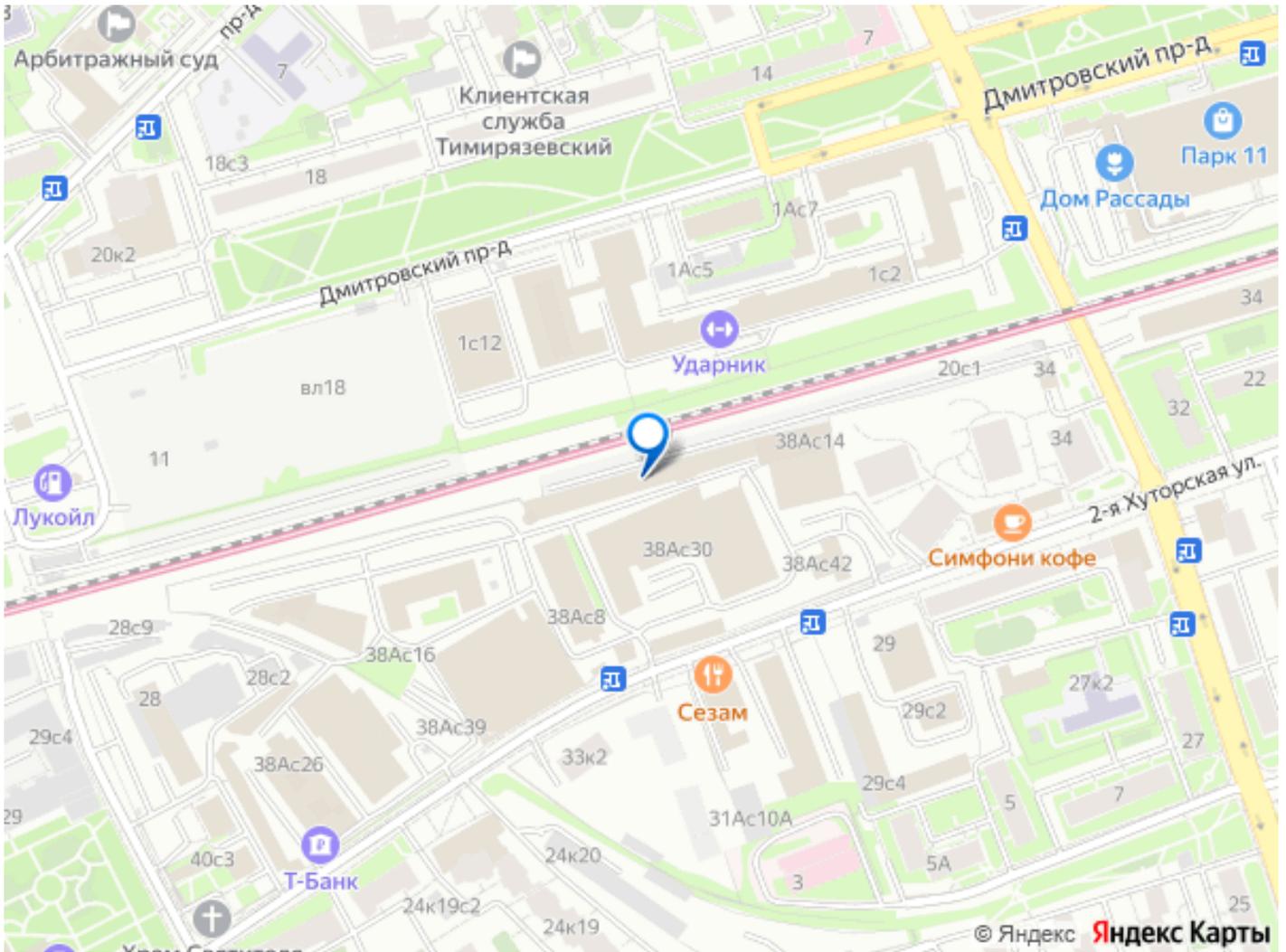
**79111470938**

для заметок



открытая, На прилегающей территории  
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,  
Магазины, Банк/Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России