

Создано: 10.02.2026 в 10:44

Обновлено: 11.02.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9289673805>

Агент

**79863041970**

**Москва, 1-я Тверская-Ямская улица,  
16/23С1**

**761 280 ₽**

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 16/23С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



**Офис**

Общая площадь

292.8 м<sup>2</sup>

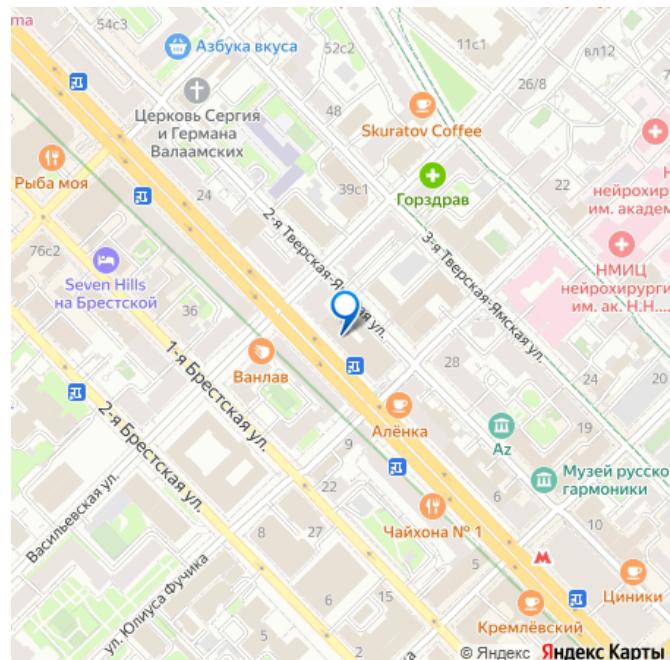
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



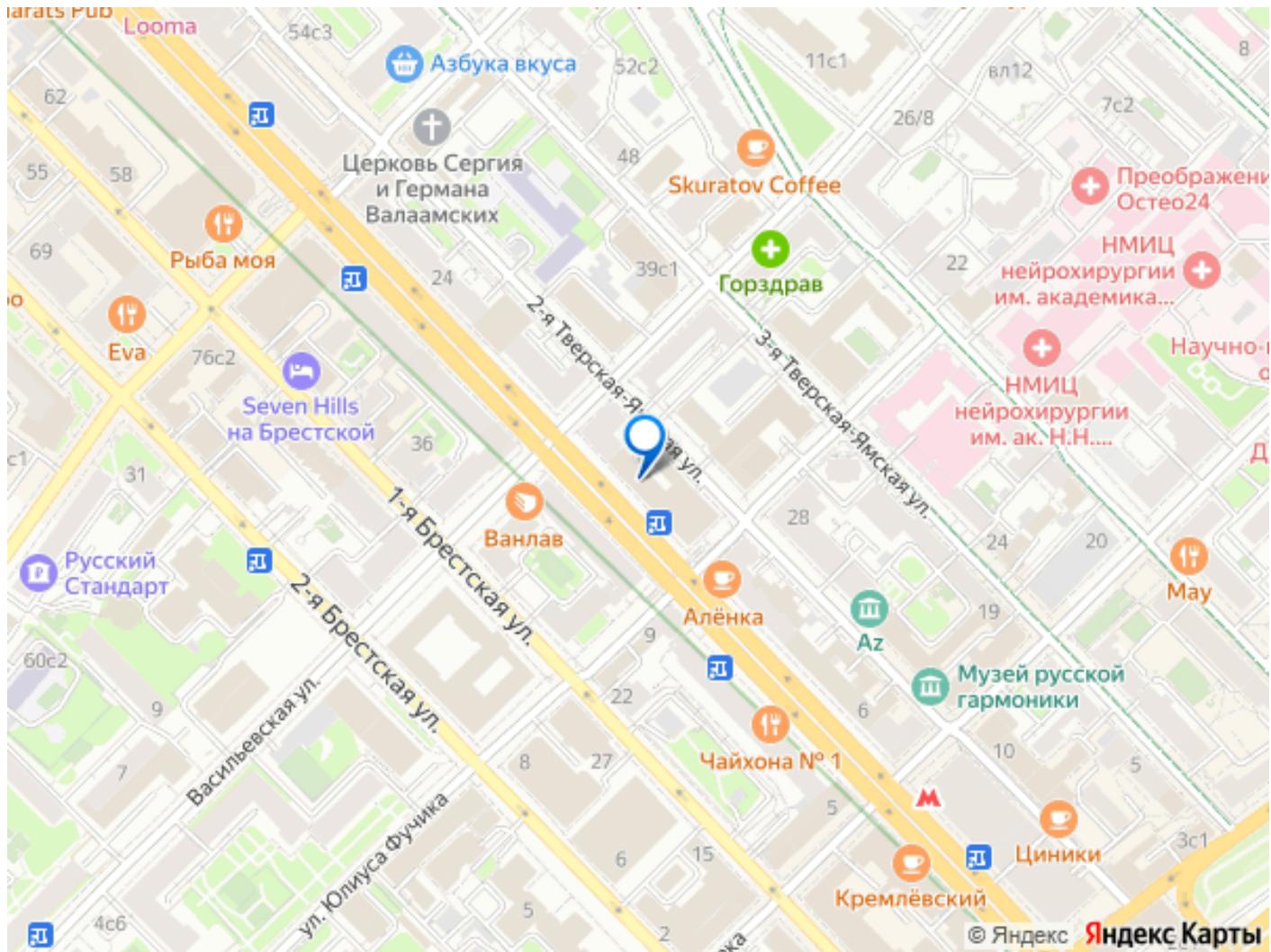
**Описание**

Прямая аренда от собственника! Помещение в 2 минутах от метро Маяковская. Аренда помещения на 4 этаже (есть лифт) исторического здания в ЦАО, Тверской район! Помещение с ремонтом, на высоком пешеходном и автомобильном трафике. В шаговой доступности бизнес центры, ЖК, рестораны, гостиницы, салоны красоты, магазины, учебные центры. Локация: Вход с Тверской, 20 метров от общественного транспорта, 200 метров до метро Маяковская, 500 метров до м. Белорусская, Белорусского вокзала (D1, D4), 200м. до Садового кольца. Характеристика: помещение с косметическим

ремонтом, смешанная планировка -  
отдельные кабинеты+openspace + кабинеты  
для руководства +переговорная, санузлы,  
кухня, система пожаротушения и  
сигнализация, освещение смонтировано,  
возможность размещения вывески на  
входной группе, на входе пост охраны.

Дополнительно: готовы предоставить  
арендные каникулы на период ремонта,  
Помещение универсальное, подойдет под  
офис, учебный центр, коворкинг, шоурум,  
туристическое агентство, языковую школу,  
магазин, студия пилатеса, растяжки и  
фитнеса, юридический центр, медицинское  
консультирование. Возможна  
перепланировка. Прямая аренда, без  
комиссии. Договор от 11 месяцев. В аренду  
включены коммунальные платежи!!!





Move.ru - вся недвижимость России