

Создано: 17.12.2025 в 18:18

Обновлено: 03.02.2026 в 03:45

<https://move.ru/objects/9287506518>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Барклая улица, 13С1

**780 000 ₽**

Москва, Барклая улица, 13С1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Барклая](#)



**Офис**

Общая площадь

292 м<sup>2</sup>

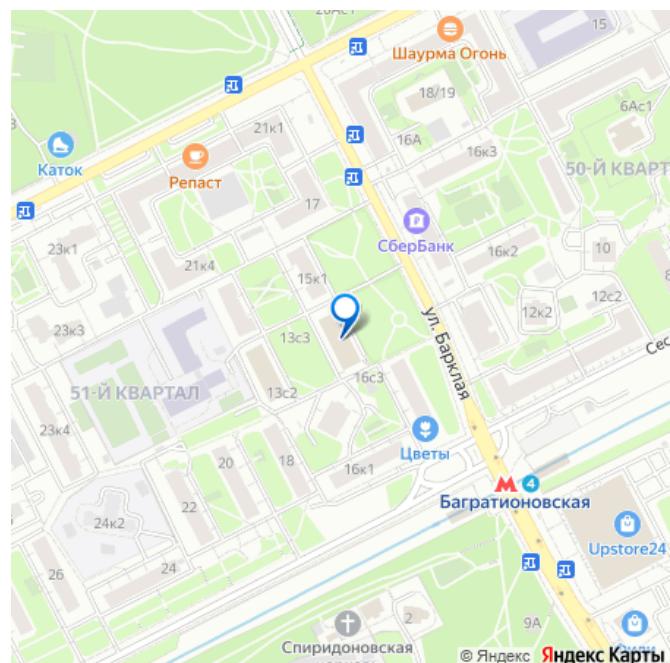
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



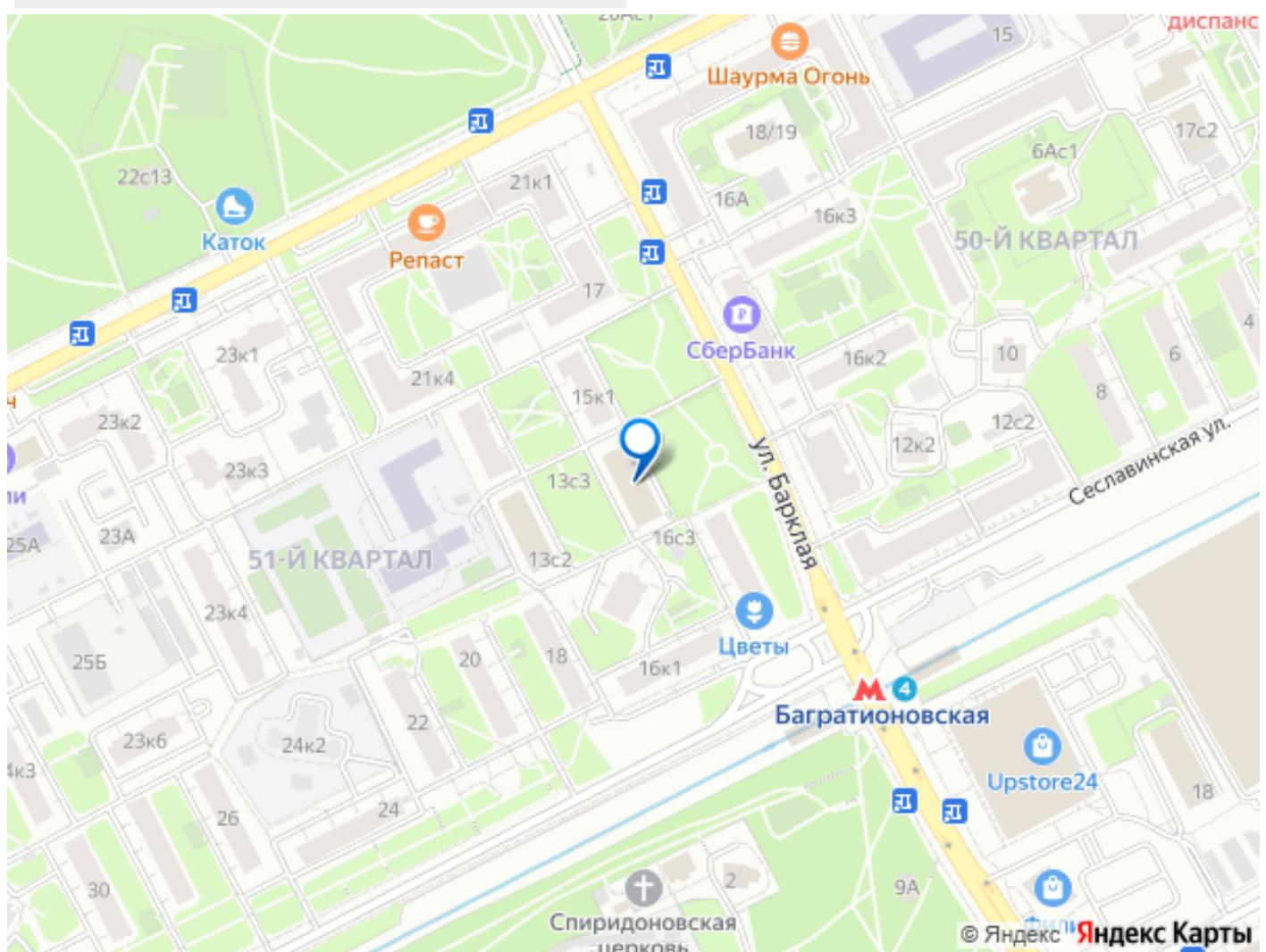
### Описание

Предлагается в аренду офис 371 м<sup>2</sup> на 4 этаже в аренду класса Б на м.

Багратионовская, ул. Барклая (3 минуты от метро). Офисный центр в шаговой доступности от метро Багратионовская и Фили. Удобная расположение между двумя крупными транспортными артериями: Кутузовский проспект и Большая Филевская ул. Время в пути от этих магистралей до ТТК не более 5 минут. Характеристики здания: 5 этажей, бизнес-центр расположен на первой линии, техническое оснащение и управление климатом по требованиям В класса, 30

налоговая. Есть контроль доступа в здание, круглосуточная охрана. Все окна офисов выходят в сквер, на зелёную зону. В двухстах метрах от офисного центра расположен благоустроенный Филёвский Парк . Цена 780 000 руб./месяц (включая НДС), включая ВСЮ коммуналку (в т.ч. электричество).





Move.ru - вся недвижимость России