

🕒 Создано: 10.03.2026 в 10:23

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 09:12

Агент

79863041970

**Москва, 1-я Тверская-Ямская улица,
16/23С1**

759 200 ₽

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 16/23С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

292 м²

Детали объекта

Тип сделки

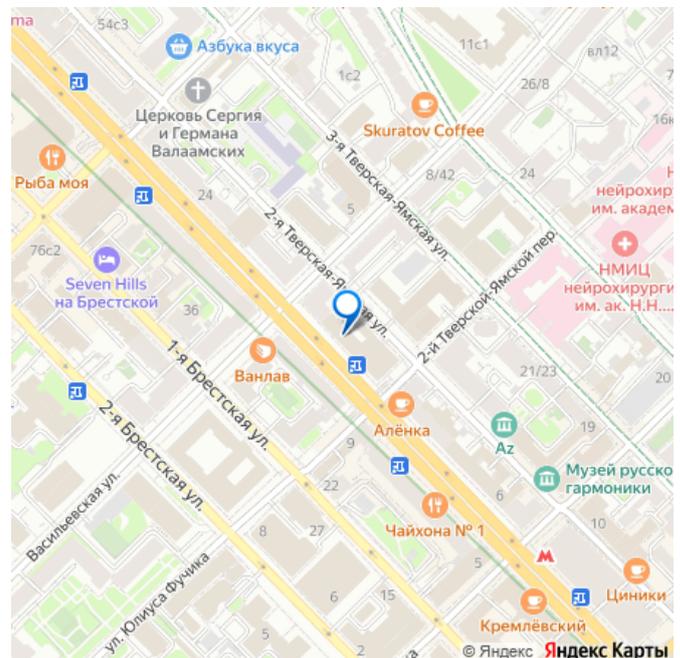
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника! Помещение в 2 минутах от метро Маяковская. Аренда помещения на 4 этаже (есть лифт) исторического здания в ЦАО, Тверской район! Помещение с ремонтом, на высоком пешеходном и автомобильном трафике. В шаговой доступности бизнес центры, ЖК, рестораны, гостиницы, салоны красоты, магазины, учебные центры. Локация: Вход с Тверской, 20 метров ост. общественного транспорта, 200 метров до метро Маяковская, 500 метров до м. Белорусская, Белорусского вокзала (D1, D4), 200м. до Садового кольца. Характеристика: помещение с косметическим



ремонт, смешанная планировка -
отдельные кабинеты+оренспрасе + кабинеты
для руководства +переговорная, санузлы,
кухня, система пожаротушения и
сигнализация, освещение смонтировано,
возможность размещения вывески на
входной группе, на входе пост охраны.
Дополнительно: готовы предоставить
арендные каникулы на период ремонта,
Помещение универсальное, подойдет под
офис, учебный центр, коворкинг, шоурум,
туристическое агентство, языковую школу,
магазин, студия пилатеса, растяжки и
фитнеса, юридический центр, медицинское
консультирование. Возможна
перепланировка. Прямая аренда, без
комиссии. Договор от 11 месяцев. В аренду
включены коммунальные платежи!!!



