

Создано: 24.06.2025 в 14:27

Обновлено: 13.01.2026 в 03:09

<https://move.ru/objects/9282442481>**Агент****79852711408****Москва, улица Ивана Франко, 8****988 253 ₽**

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)**Офис**

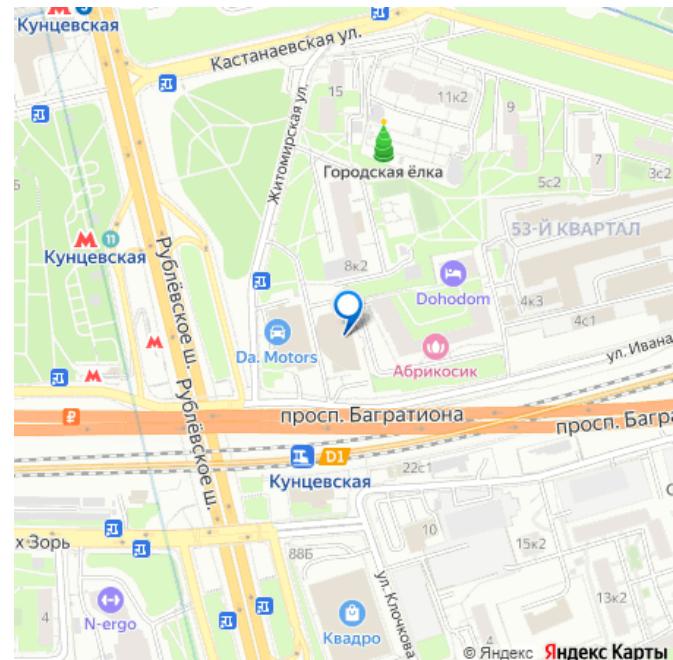
Общая площадь

293.25 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

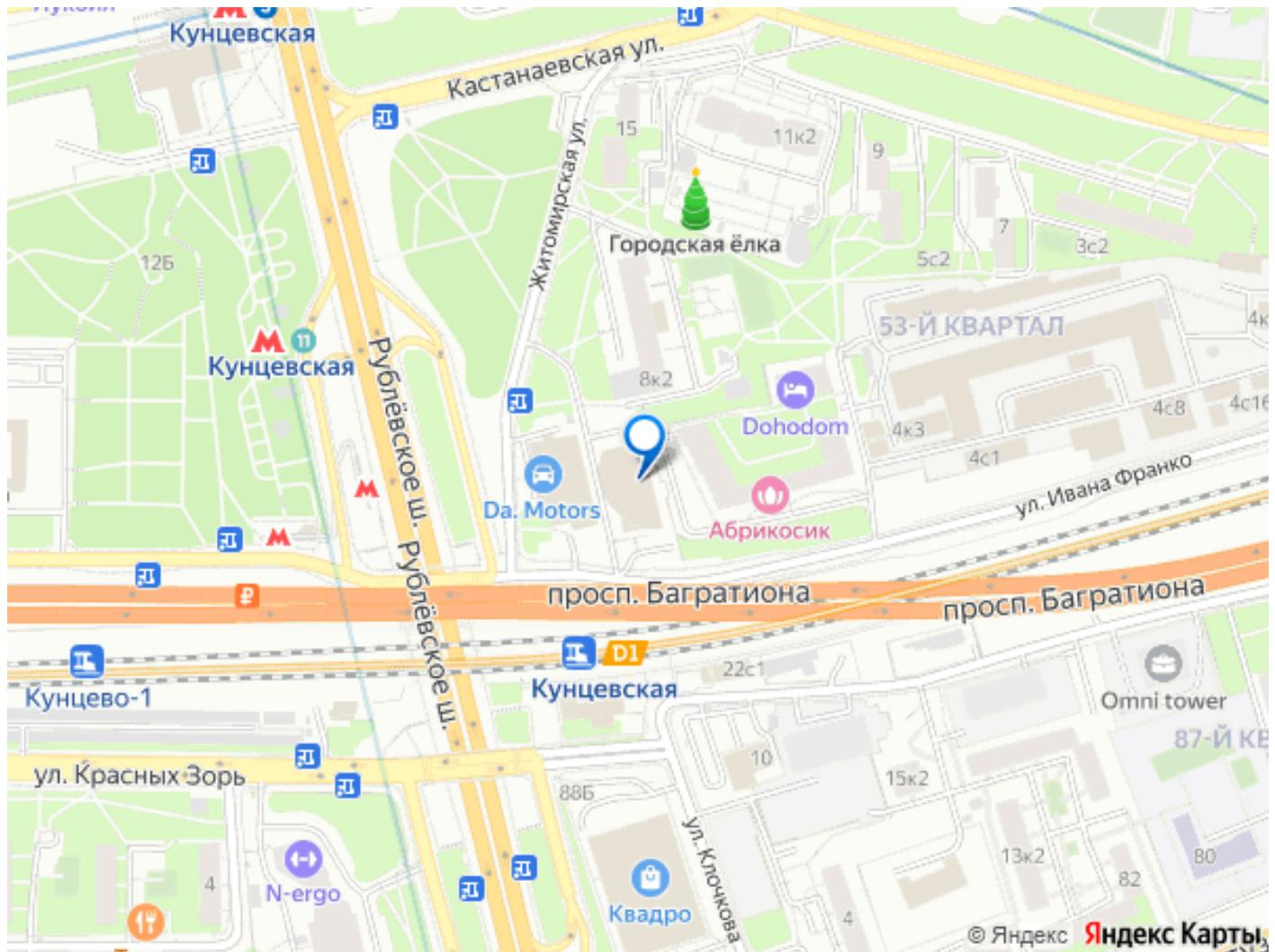
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник «БЦ Кутузоф Тайэр» предлагает в аренду офисное помещение 293,25 кв.м (по ВОМА). БЦ класса В+ имеет удобную транспортную доступность: - на авто: рядом с транспортной развязкой Рублевского, Аминьевского и Можайского шоссе, удобный выезд на Кутузовский проспект, расстояние до ТТК составляет 5,6 км, - общественным транспортом: в пешей доступности (5 минут) от станции метро Кунцевская и МЦД-1 платформа Кунцево. В здании есть круглосуточная охрана, служба ресепшен. Доступ в здание круглосуточный,

действует пропускная система. Доступ в помещения арендаторов осуществляется на 7-ми пассажирских лифтах. В БЦ есть подземная автоматизированная автостоянка, стоимость размещения легкового автомобиля - 20 000 руб./мес. без НДС. Инфраструктура в здании: кафе, столовая, салон красоты, банкоматы, мини-маркет. Провайдеры: Мегафон, Вымпелком, МТС, Комкор, Мастертел. Помещение находится на 3-м этаже. Состояние - с отделкой, «за выездом арендатора». Системы в помещении - приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, отопление, спринклерное пожаротушение. В помещении есть мокрая точка, санузел. Ставка арендной платы - 28 000 руб./кв.м/год без НДС, эксплуатационные платежи - 7 500 руб./кв.м/год без НДС. Коммунальные расходы (электроснабжение, ГВС, ХВС, водоотведение (канализация), отопление) оплачиваются дополнительно. Гарантийный взнос - 2 месяца арендной платы, эксплуатационных платежей и платежа за парковку.







Move.ru - вся недвижимость России