

Создано: 11.11.2025 в 08:10

Обновлено: 04.12.2025 в 05:03

## Москва, переулок Романов, 4

# 2 498 150 ₽

Москва, переулок Романов, 4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

## Офис

Общая площадь

293.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 293.9 кв. м в бизнес-центре «Романов Двор» от собственника.

Объект скоро освободится. Успейте забронировать на выгодных условиях.

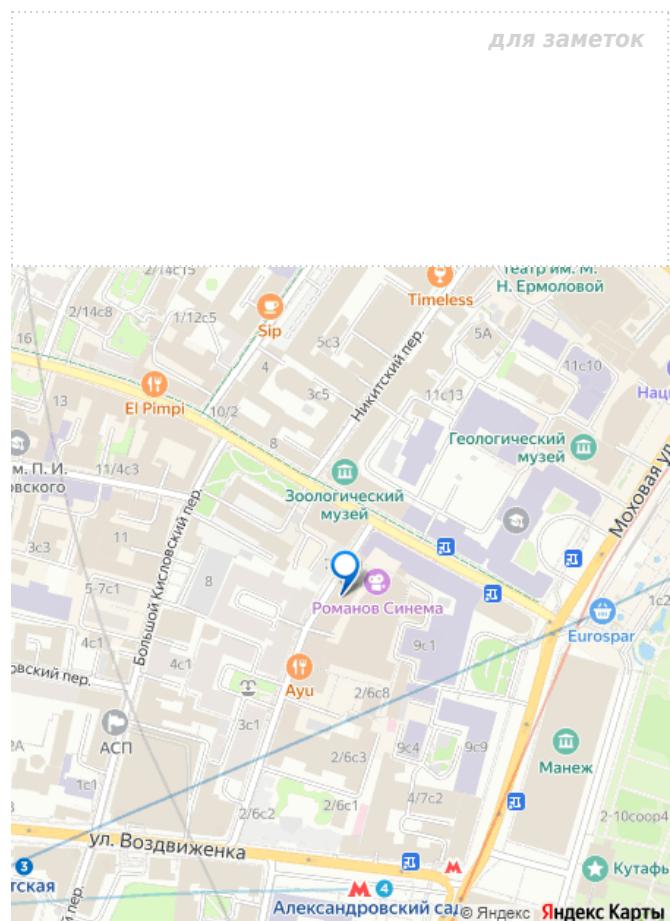
Готовность ко въезду уточняется по запросу.

Округ: Центральный (ЦАО). Район: Арбат.

Ближайшие станции метро: Охотный Ряд, Арбатская, Библиотека имени Ленина,

Боровицкая. Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 42539; - Код налоговой: 04; - Высота потолков: 2.85 м, 3.6 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 225. Арендная ставка:



102 000 руб./кв. м в год. Финансовые условия:

- В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; -

Оплачивается отдельно: Интернет,

Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,

Электроэнергия; - Налог: Включая НДС.

Прямой договор с собственником. Без комиссии и скрытых платежей. Оперативно организуем просмотр и предоставим необходимую информацию. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.754760,37.609074 ID

= c\_1158040

