

🕒 Создано: 11.11.2025 в 08:10

Обновлено: 04.12.2025 в 05:03

**Москва, переулок Романов, 4**

**2 498 150 ₽**

Москва, переулок Романов, 4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

293.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

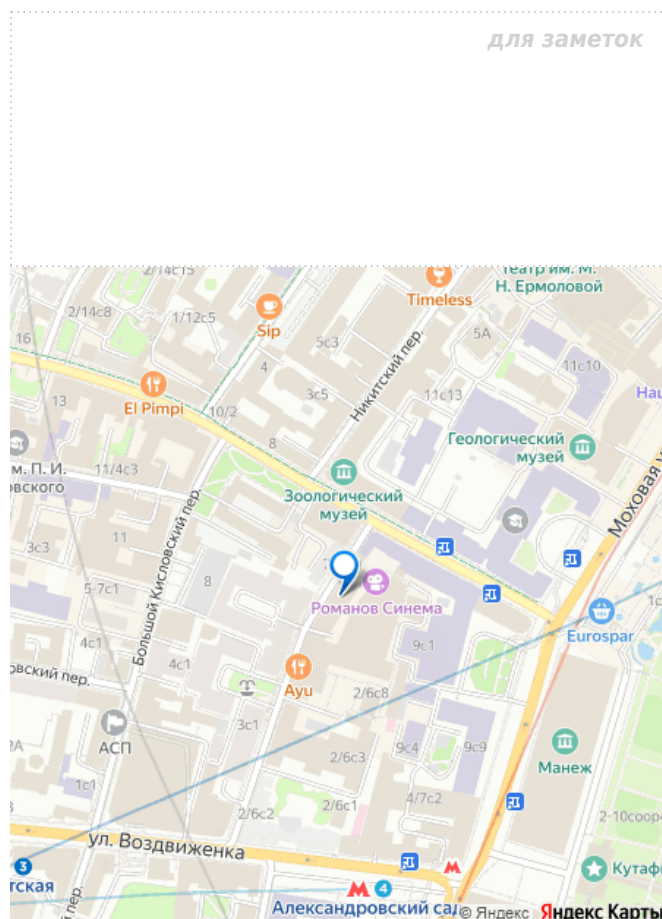
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисное помещение 293.9 кв. м в бизнес-центре «Романов Двор» от собственника. Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Центральный (ЦАО). Район: Арбат. Ближайшие станции метро: Охотный Ряд, Арбатская, Библиотека имени Ленина, Боровицкая. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 42539; - Код налоговой: 04; - Высота потолков: 2.85 м, 3.6 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 225. Арендная ставка:



102 000 руб./кв. м в год. Финансовые условия:

- В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; -

Оплачивается отдельно: Интернет,

Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,

Электроэнергия; - Налог: Включая НДС.

Прямой договор с собственником. Без

комиссии и скрытых платежей. Оперативно

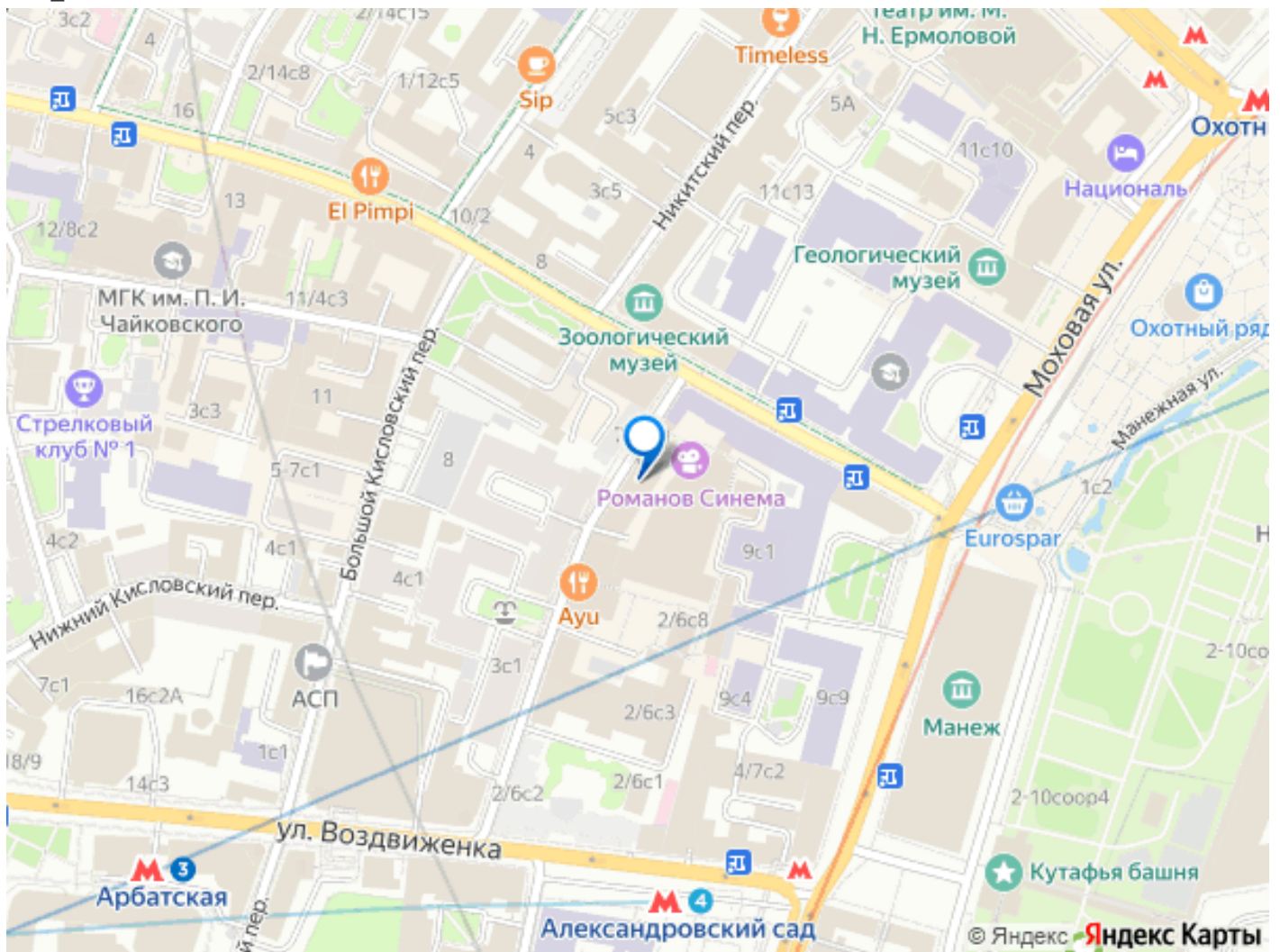
организуем просмотр и предоставим

необходимую информацию. Точное

местоположение объекта можно найти по

данным координатам: 55.754760,37.609074 ID

= c\_1158040



Move.ru - вся недвижимость России