move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9292739996

Создано: 27.03.2026 в 14:34

Обновлено: 03.04.2026 в 12:41

Ирина Новикова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Тверская улица, 16С1

38 236 569 ₽

Москва, Тверская улица, 16С1

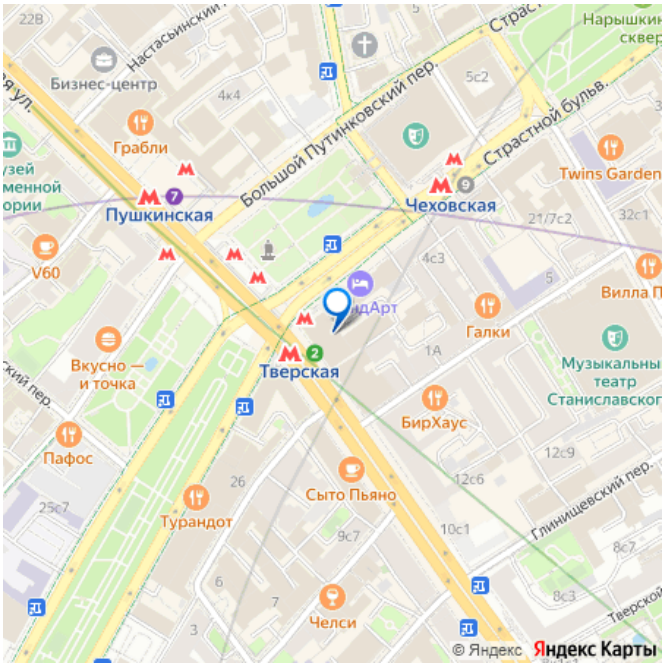
для заметок

Округ

ЦАО, Тверской район

Улица

улица Тверская



Офис

Общая площадь

2943 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

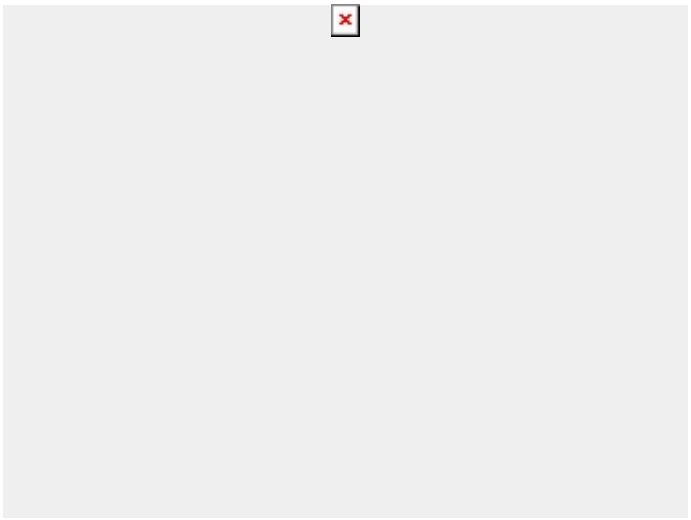
Раздел

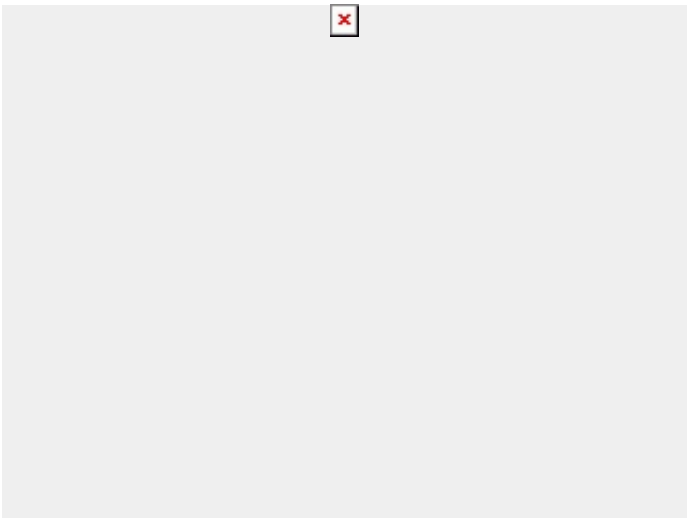
Коммерческая недвижимость

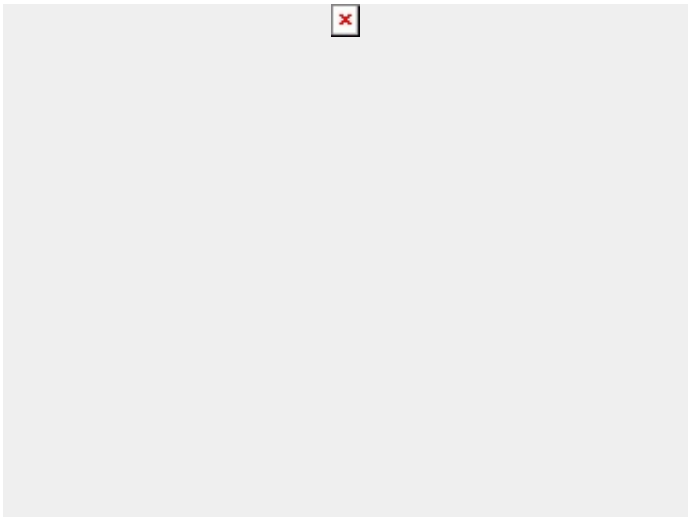
Описание

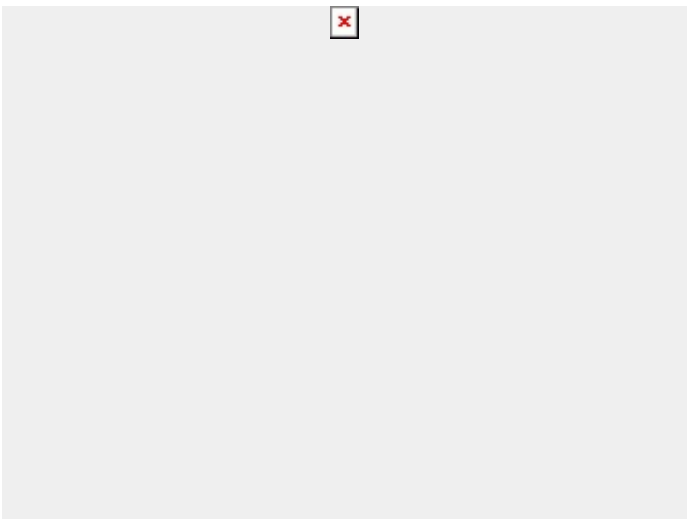
Предлагаем в аренду офис на 246 - 654 сотрудников в бизнес-центре «Галерея Актер». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 943 м?. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 38 236 569 руб./мес. Ставка: 155 909 руб./м?/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 5, 6 из 9. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная.

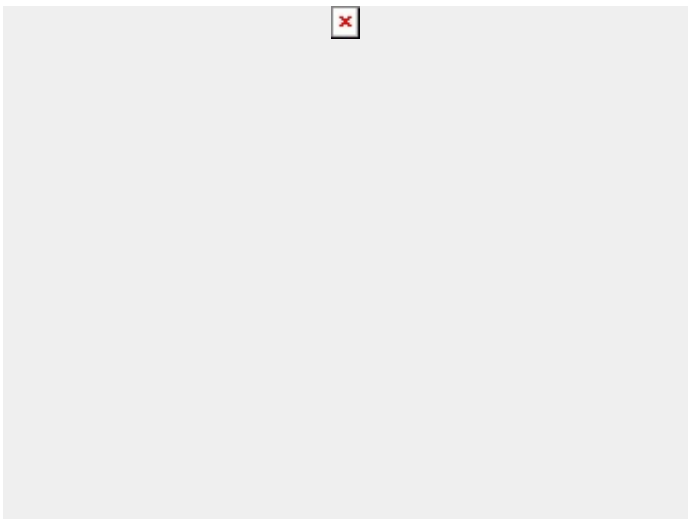
Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Галерея Актёр класса B+ расположен рядом с метро Пушкинская, Тверская и Чеховская. Удобный выезд на: Бульварное кольцо, Садовое кольцо. Инфраструктура здания: Подземный паркинг на 39 мест и наземный гостевой паркинг, ресторан, продуктовый магазин, банкомат, аптека, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Нарышкинский сквер, ЦУМ, театры и музеи. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 10. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м? на человека. ID объекта: 034758

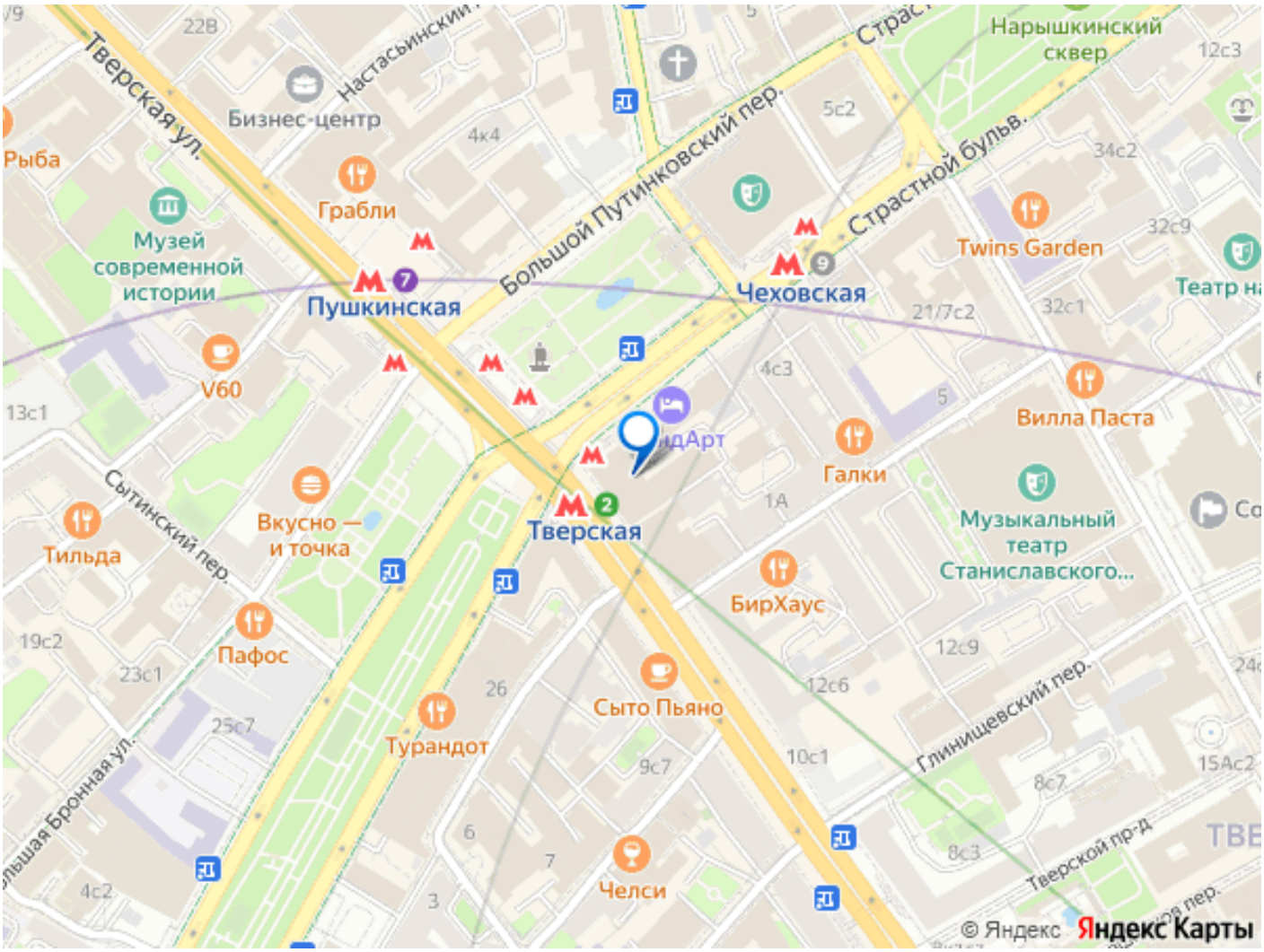












Move.ru - вся недвижимость России