

Создано: 16.01.2026 в 14:45

Обновлено: 20.01.2026 в 11:08

Москва, набережная Пресненская, 10

23 665 833 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

2945 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

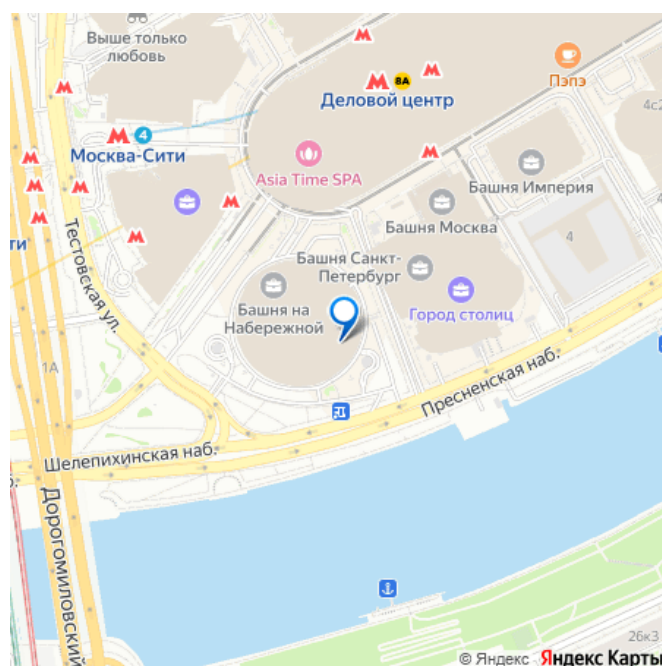
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня на Набережной» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10. Рабочих мест: от 369 до 654*. Площадь: 2 945 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 96 431 руб. за м2/год. Арендная плата: 23 665 833 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 21, 44, 46, 51 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9288070659>

**Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Метро рядом: м. Деловой центр в 2 минутах
пешком, м. Деловой центр в 3 минутах
пешком, м. Москва-Сити в 9 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 4.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 1014

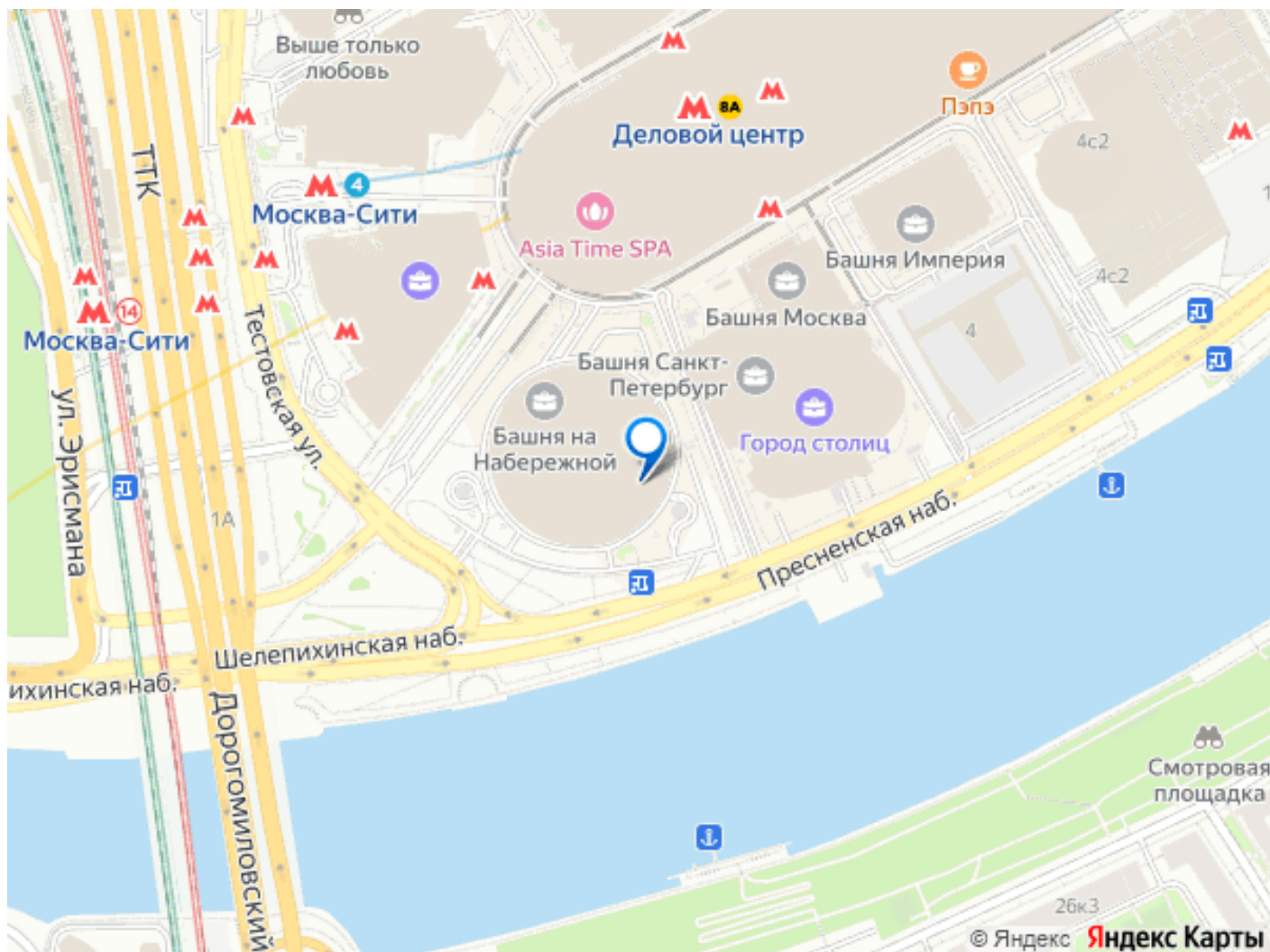
кв. м., 233 кв. м., 742 кв. м. и 956 кв. м. >ID
объекта - 029458. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на

человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России