

Создано: 07.11.2025 в 07:54

Обновлено: 03.04.2026 в 12:02

Москва, Нахимовский проспект, 51

10 199 500 ₺

Москва, Нахимовский проспект, 51

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Офис

Общая площадь

2948 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

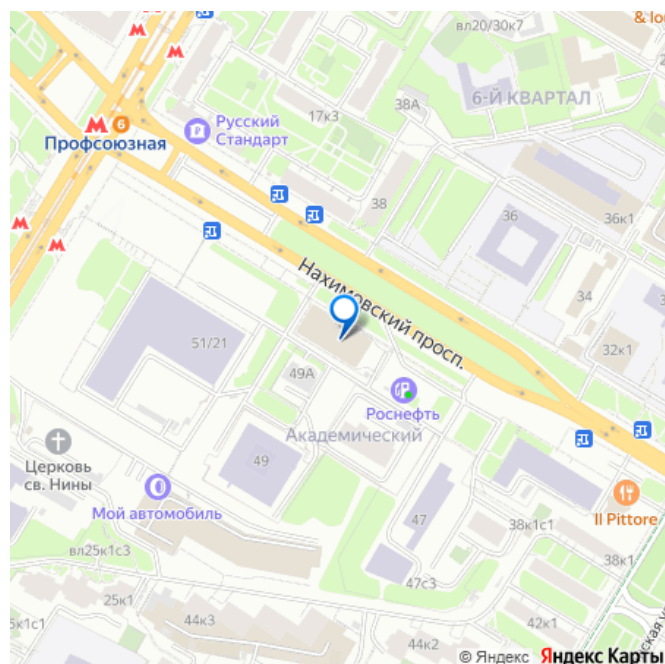
Описание

Предлагаем в аренду офис на 246 - 655 сотрудников в бизнес-центре «Тренд Лайн». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 948 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 10 199 500 руб./мес. Ставка: 41 518 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 3, 9 из 10. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Система «умный дом». Панорамное

<https://move.ru/objects/9286386284>

**Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

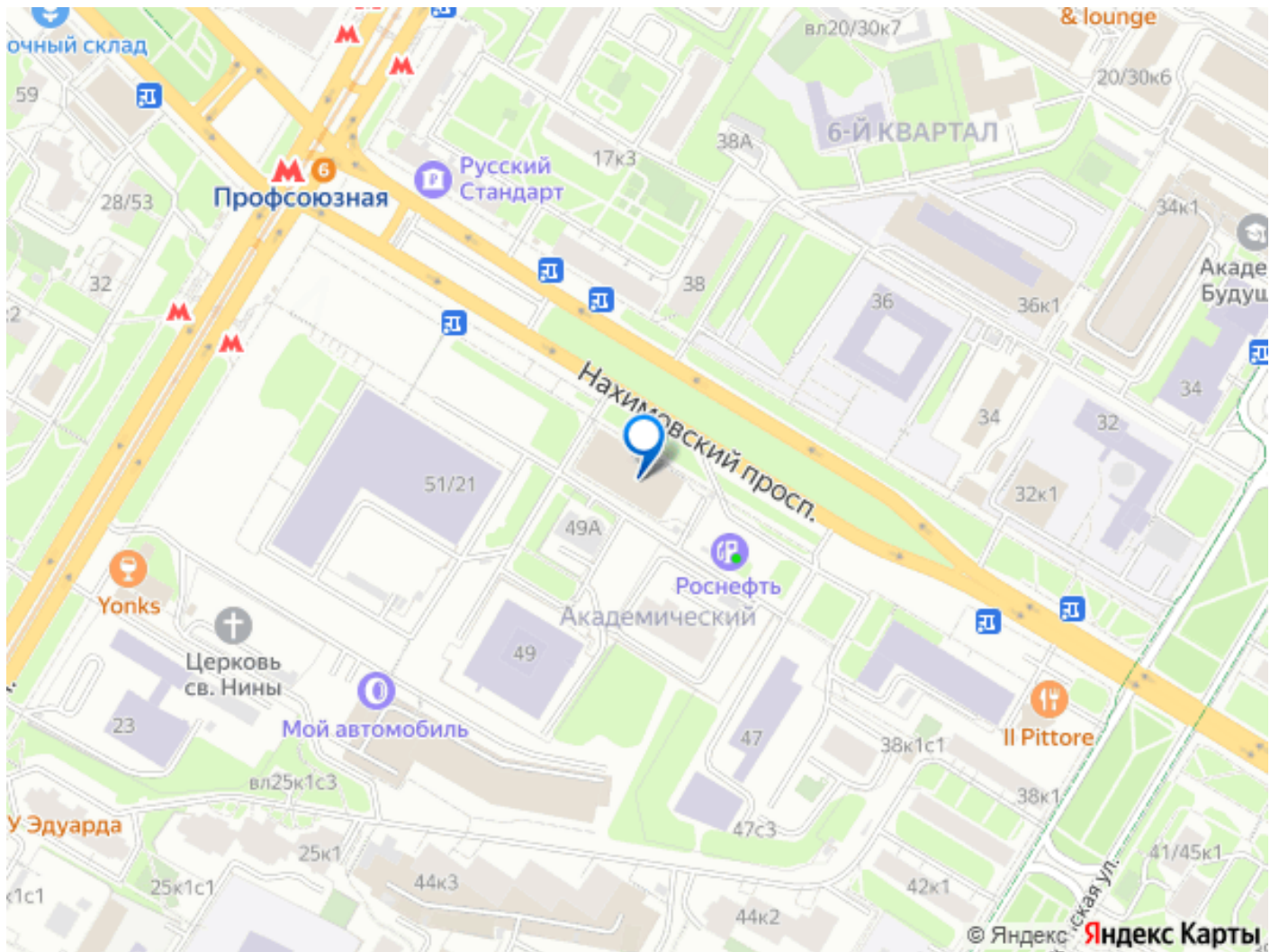
для заметок



остекление. Пространство позволяет организовать зоны под переговорные, кухни, санузлы и серверные. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Тренд Лайн класса А расположен рядом с метро Профсоюзная. Удобный выезд на: Нахимовский проспект, улицу Профсоюзная. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 100 машин, кафе, продуктовый магазин, аптека, 5 пассажирских лифтов. В пешей доступности: ТЦ Тбилиси. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 27. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 019181







Move.ru - вся недвижимость России