

Создано: 07.11.2025 в 07:54

Обновлено: 02.02.2026 в 18:09

**Москва, Нахимовский проспект, 51**

**10 199 500 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 51

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

## Офис

Общая площадь

2948 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

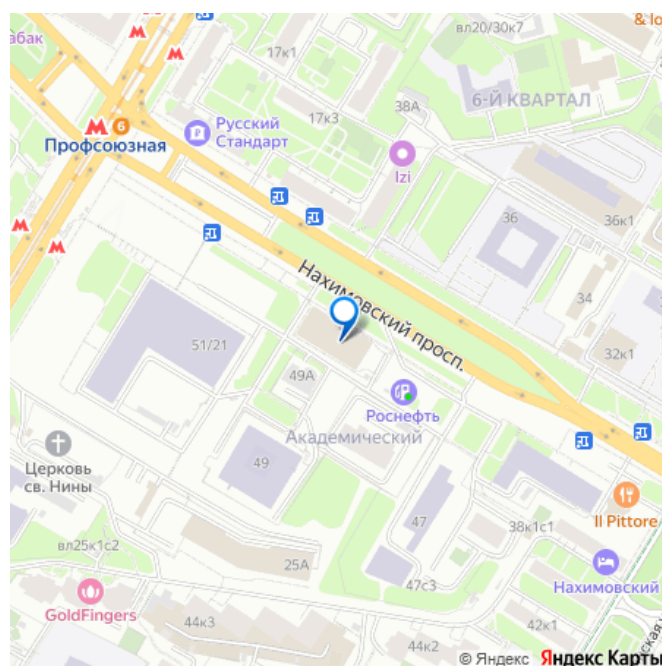
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Тренд Лайн» по адресу: Москва, Нахимовский проспект, 51. Рабочих мест: от 369 до 655\*. Площадь: 2 948 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 41 518 руб. за м2/год. Арендная плата: 10 199 500 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 3, 9 из 10. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286386284>

**Дарья Сидорова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

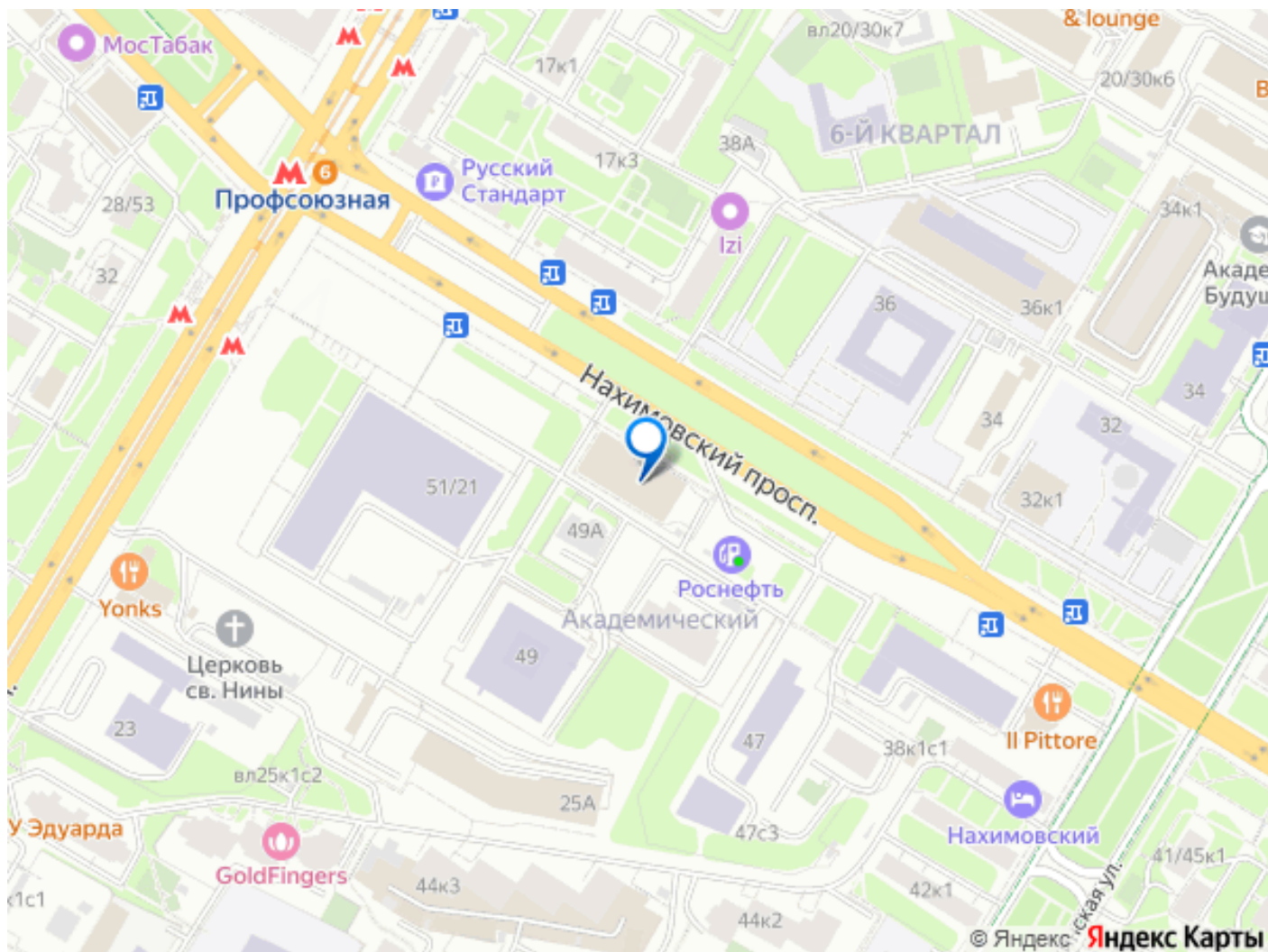
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Профсоюзная в 2 минутах пешком, м.  
Новые Черёмушки в 13 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 27. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 1478 кв. м. и 1470 кв.  
м. >ID объекта - 019181. \*Количество рабочих  
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России