

Создано: 07.11.2025 в 07:54

Обновлено: 02.02.2026 в 18:09

Москва, Нахимовский проспект, 51

10 199 500 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 51

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Офис

Общая площадь

2948 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

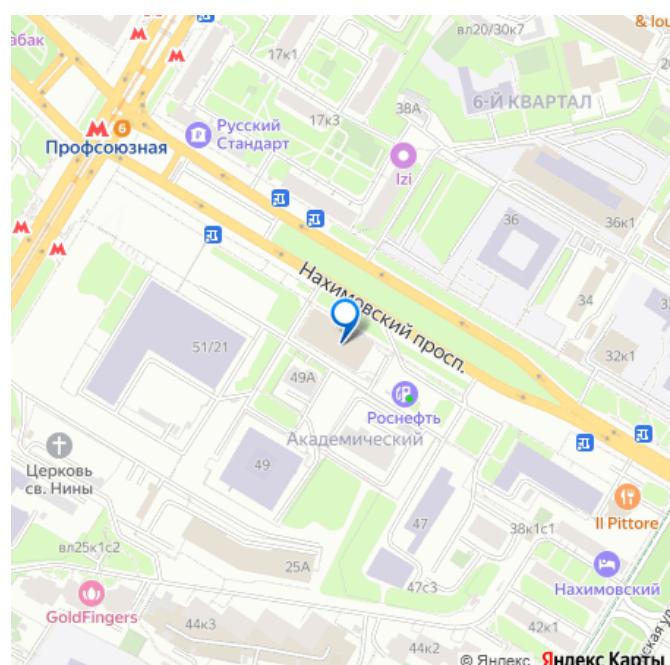
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Тренд Лайн» по адресу: Москва, Нахимовский проспект, 51. Рабочих мест: от 369 до 655*. Площадь: 2 948 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 41 518 руб. за м²/год. Арендная плата: 10 199 500 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 3, 9 из 10. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286386284>

Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

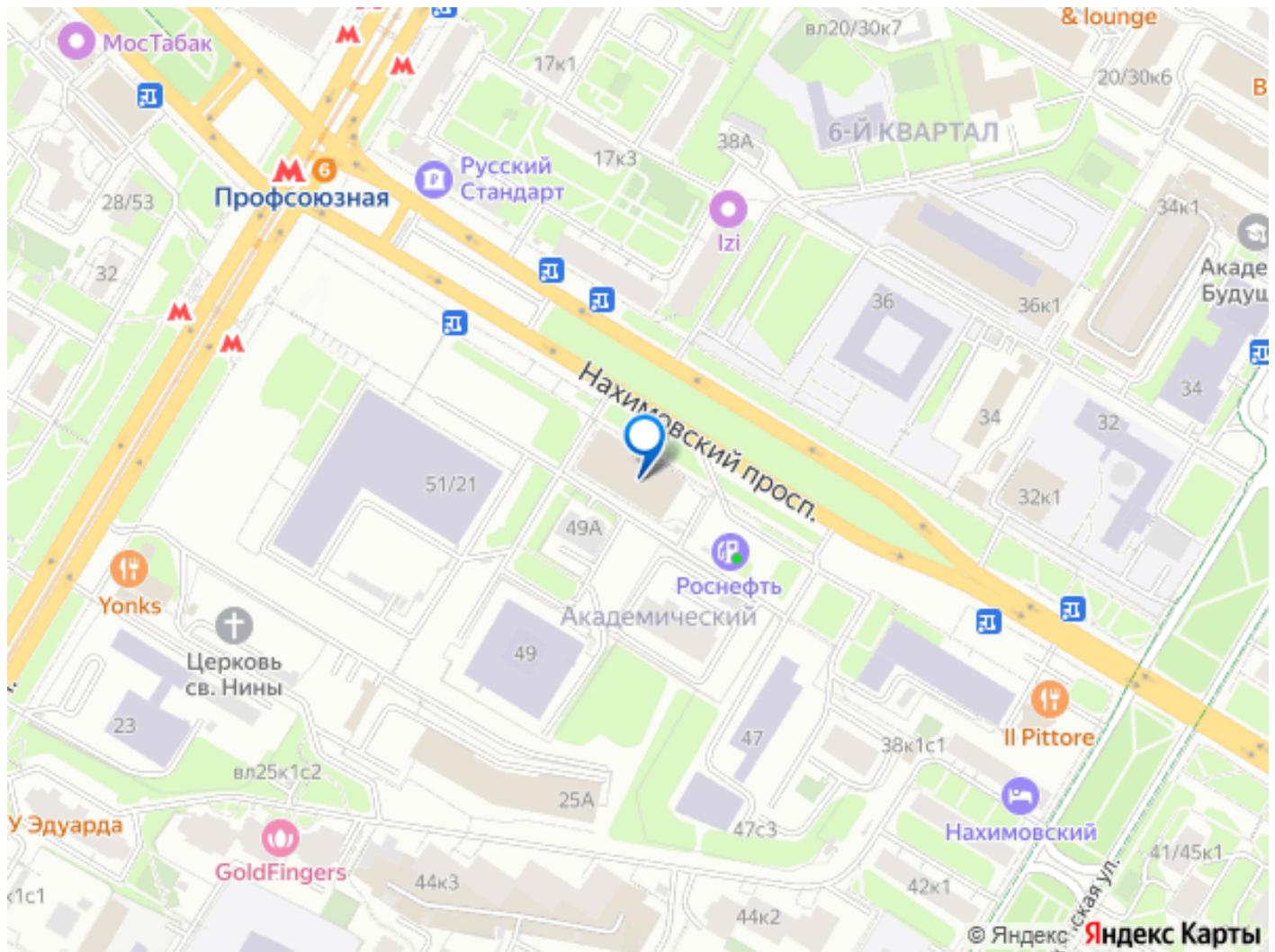
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Профсоюзная в 2 минутах пешком, м.
Новые Черёмушки в 13 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 27. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 1478 кв. м. и 1470 кв.
м. >ID объекта - 019181. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на
человека до 8 м² на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помочь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России