

Создано: 04.11.2025 в 14:50

Обновлено: 07.02.2026 в 06:28

<https://move.ru/objects/9286322967>

**Бушмелева Ангелина, Бест офис на Таганской**

**79327223214, 7915731  
0877**

**Москва, улица Ермакова Роща, 1с1**

**1 350 000 ₽**

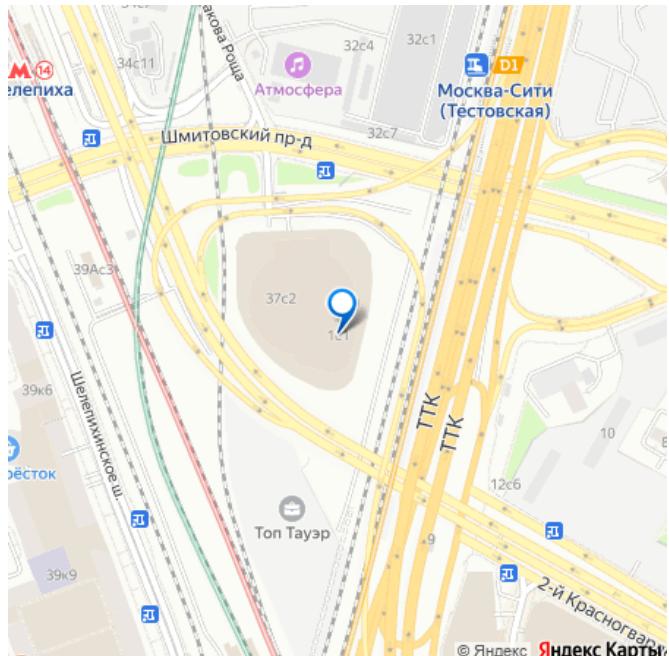
Москва, улица Ермакова Роща, 1с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ермакова Роща](#)



## Офис

Общая площадь

294.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в Аренду Просторный офис на 18 этаже с общей площадью 294,9 кв.м.! Это идеальное помещение для вашего бизнеса, с прекрасным видом на город и удобным расположением в деловом центре. Офис находится в здании премиум-класса БЦ «iCITY». Москва-Сити (айСити), с современным дизайном и высоким уровнем сервиса.

Характеристики предлагаемого лота: - Класс БЦ: А - Этаж: 18/61 (БЦ «iCITY») - Площадь: 294,9 м<sup>2</sup> - Мокрая точка: да - НДС включен - Эксплуатационные расходы включены - Вентиляция: приточно-вытяжная -

Кондиционирование: центральное -  
Безопасность: круглосуточный доступ,  
круглосуточная охрана, контроль доступа,  
система пожаротушений, видеонаблюдение,  
вход по биометрии по желанию. !! Так же  
есть возможность арендовать места на  
подземном паркинге!! Работаем без комиссии  
и скрытых платежей! Вы заключаете договор  
напрямую с собственником!

Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе. Поиск  
оптимального решения для Вашего бизнеса !!  
Расположение: Офис расположен в 5 минутах  
пешком от станции Шелепиха Преимущества  
офисного квартала: Безопасность:  
круглосуточный доступ, круглосуточная  
охрана, контроль доступа, система  
пожаротушений, видеонаблюдение -  
Парковка: подземная, наземная



