

Создано: 30.01.2026 в 08:29

Обновлено: 09.02.2026 в 11:23

<https://move.ru/objects/9289394855>

Лена Серенко, Praedium

79230741409

Москва, Отрадная улица, 2БС6

801 145 ₽

Москва, Отрадная улица, 2БС6

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

Офис

Общая площадь

294.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

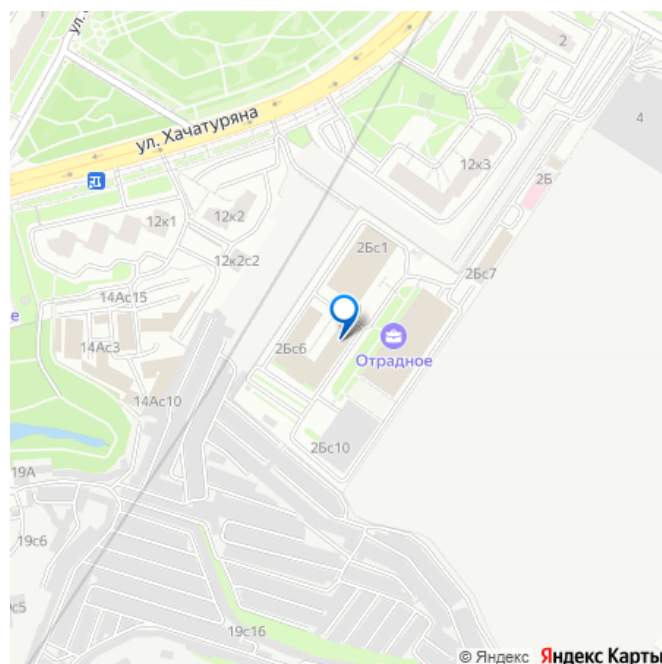
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

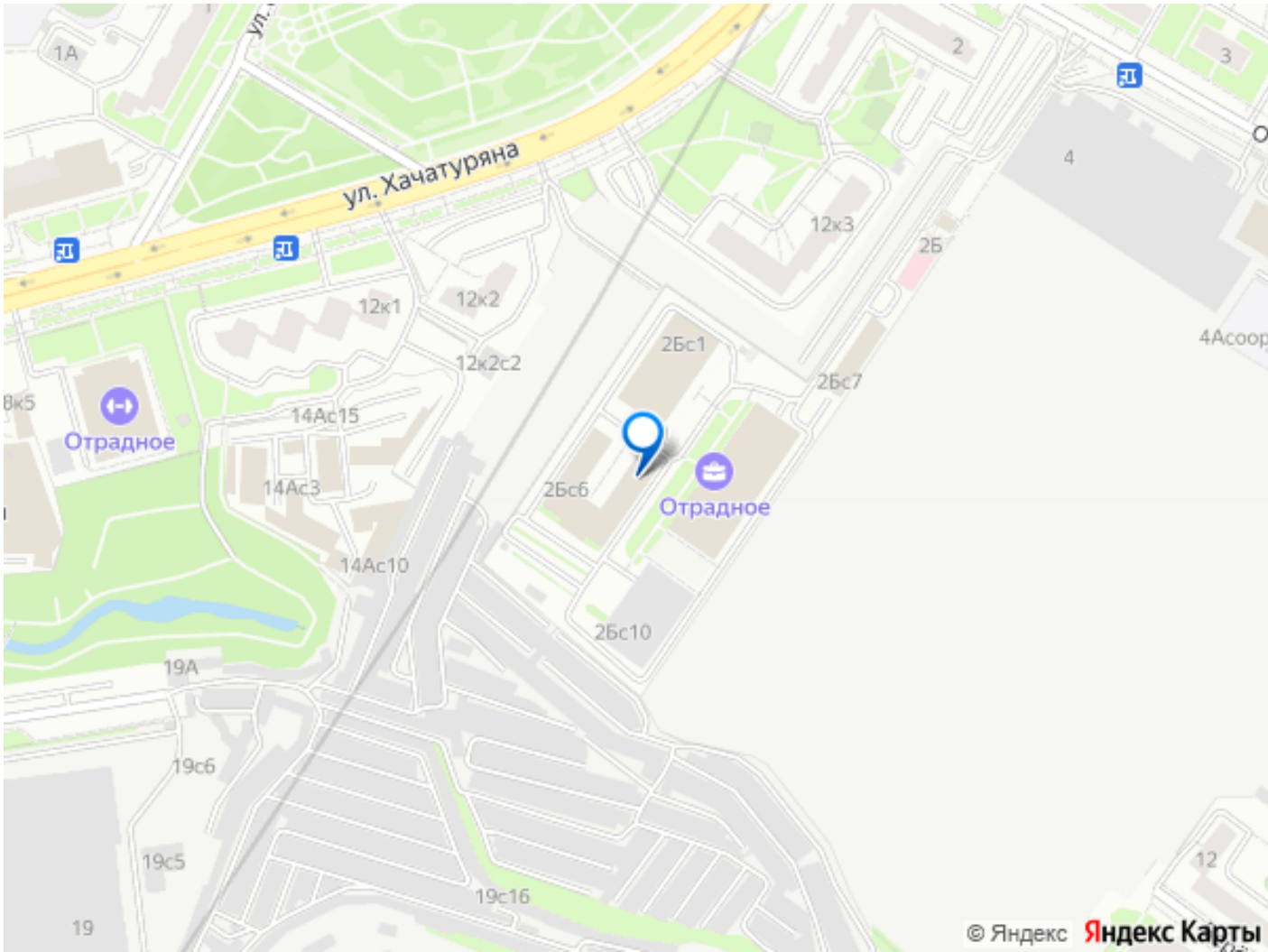
Предлагаем рассмотреть офис для вашего бизнеса в ТЕХНОПАРКЕ «Отрадное» кл. В, состоит из пяти зданий, расположен на огороженной, охраняемой территории. Строение 6 - общая площадь 20 042 кв.м. Лифты Отдельный блок расположен на 6 этаже. Общая площадь - 294,9 кв.м. 5 кабинетов, 40 рабочих мест, ресепшн, гардеробная, мастерские с автономным охлаждением и шумоизоляцией, ЦОД на 45 кВт с прецизионным кондиционером Shtulz, ИБП Eaton на 100 кВт. Состояние: с отделкой. Приточно-вытяжная вентиляция,

для заметок



кондиционирование. Инфраструктура: кафе, столовая, спортивная площадка, мойка для машин. Парковка наземная. !!! При получении статуса якорного резидента арендаторы технопарка освобождаются от уплаты налога на имущество и платят налог на прибыль по пониженной ставке. Кроме того, компании, работающие в инновационном сегменте, могут рассчитывать на серьезные субсидии.





Move.ru - вся недвижимость России