

Создано: 06.11.2025 в 17:32

Обновлено: 21.01.2026 в 23:09

<https://move.ru/objects/9286385697>

Надежда Орлова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Новоданиловская набережная,
12

1 681 352 ₽

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



Офис

Общая площадь

294 м²

Детали объекта

Тип сделки

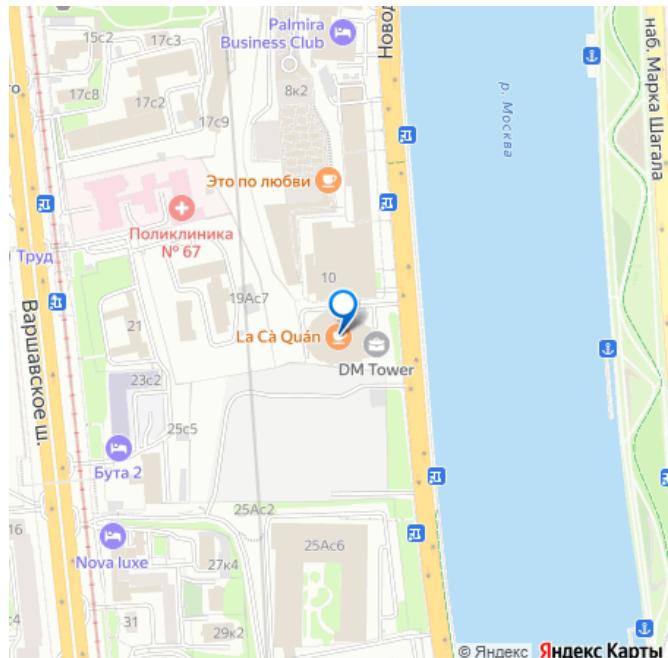
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «ДМ Тауэр» по адресу:
Москва, Новоданиловская набережная, 12.
Рабочих мест: от 37 до 65*. Площадь: 294 м².
Планировка: смешанная. Состояние: готово к
въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 68
627 руб. за м²/год. Арендная плата: 1 681 352
руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные
расходы: включены в арендную ставку. Этаж:
6 из 18. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Тульская в 9 минутах пешком, м. Верхние



котлы в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Парковка подземная, наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 163 кв. м. и 131 кв. м. >ID объекта - 021821.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



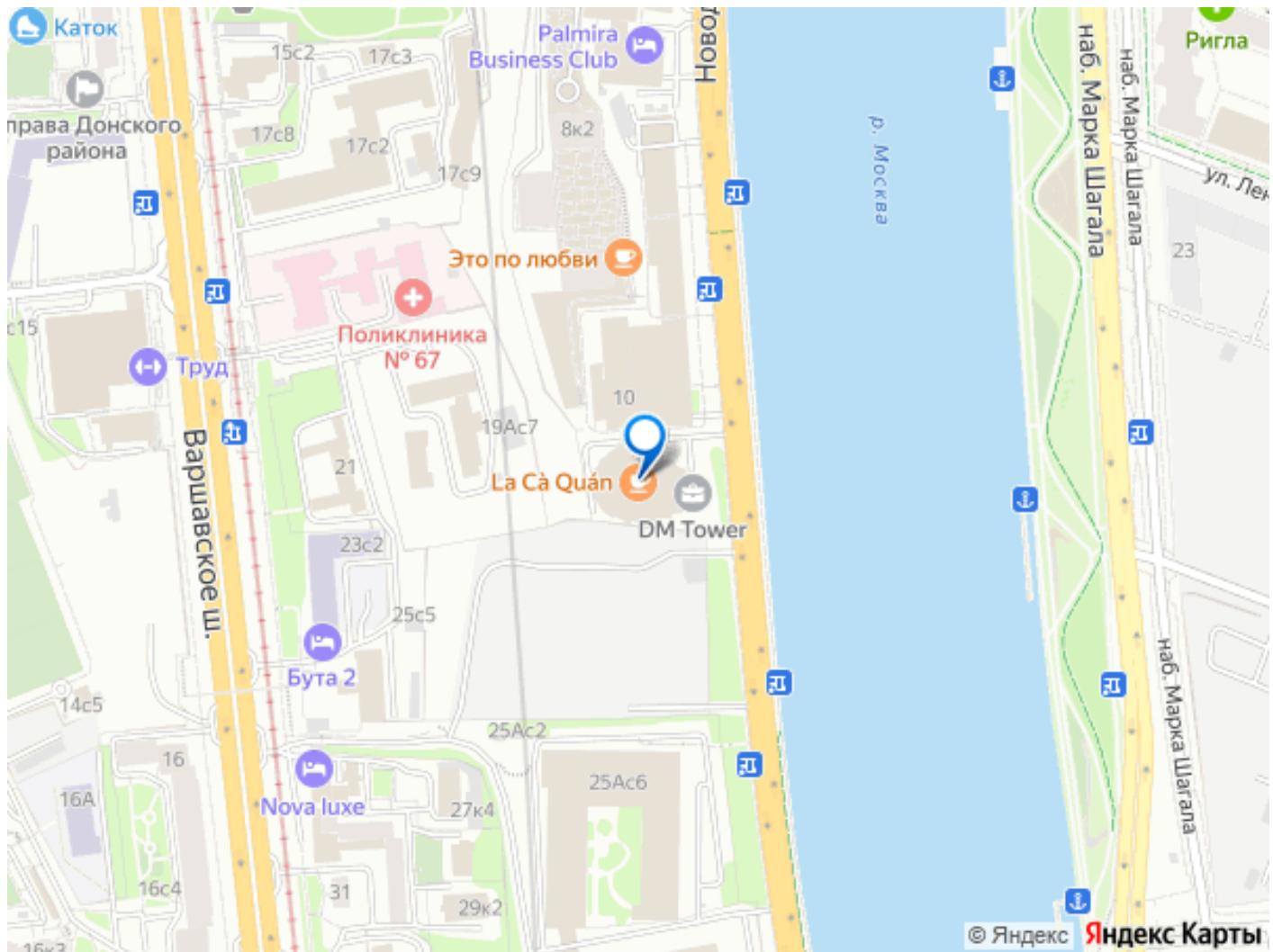
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России