

Создано: 02.12.2025 в 13:37

Обновлено: 23.01.2026 в 17:51

<https://move.ru/objects/9287137989>

Кира Стефани, Алекс-Недвижимость

**79862742715**

Москва, переулок Романов, 4С2

**2 499 000 ₽**

Москва, переулок Романов, 4С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)



**Офис**

Общая площадь

294 м<sup>2</sup>

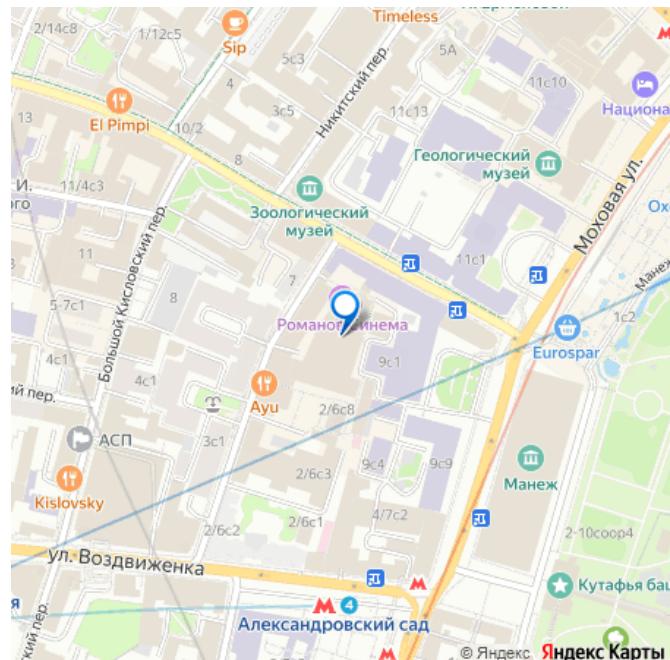
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 989796 Предложение от Собственника!

Предлагается к сдаче в аренду офисное помещение общей площадью 294 м<sup>2</sup>, расположенное на 1-м этаже здания.

Планировка кабинетная, помещение полностью готово к въезду и эксплуатации.

Начало аренды возможно с 1 февраля 2026 года. Количество рабочих мест в помещении может варьироваться от 37 до 65 в зависимости от планировочного решения.

Помещение обладает значительными преимуществами по локации. Оно находится в шаговой доступности от станций метро

«Александровский сад», «Арбатская» и «Библиотека имени Ленина». Здание обслуживается налоговой инспекцией 3 и оборудовано подземной парковкой. Обеспечена круглосуточная охрана комплекса. Инфраструктура здания включает современные инженерные системы: приточно-вытяжную вентиляцию, центральное кондиционирование и спринклерную пожарную систему. Помещение имеет два входа — с улицы и изнутри бизнес-центра, что обеспечивает удобный доступ. Высота потолков составляет 2,8 метра. Приглашаем вас на просмотр! Звоните! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 989796



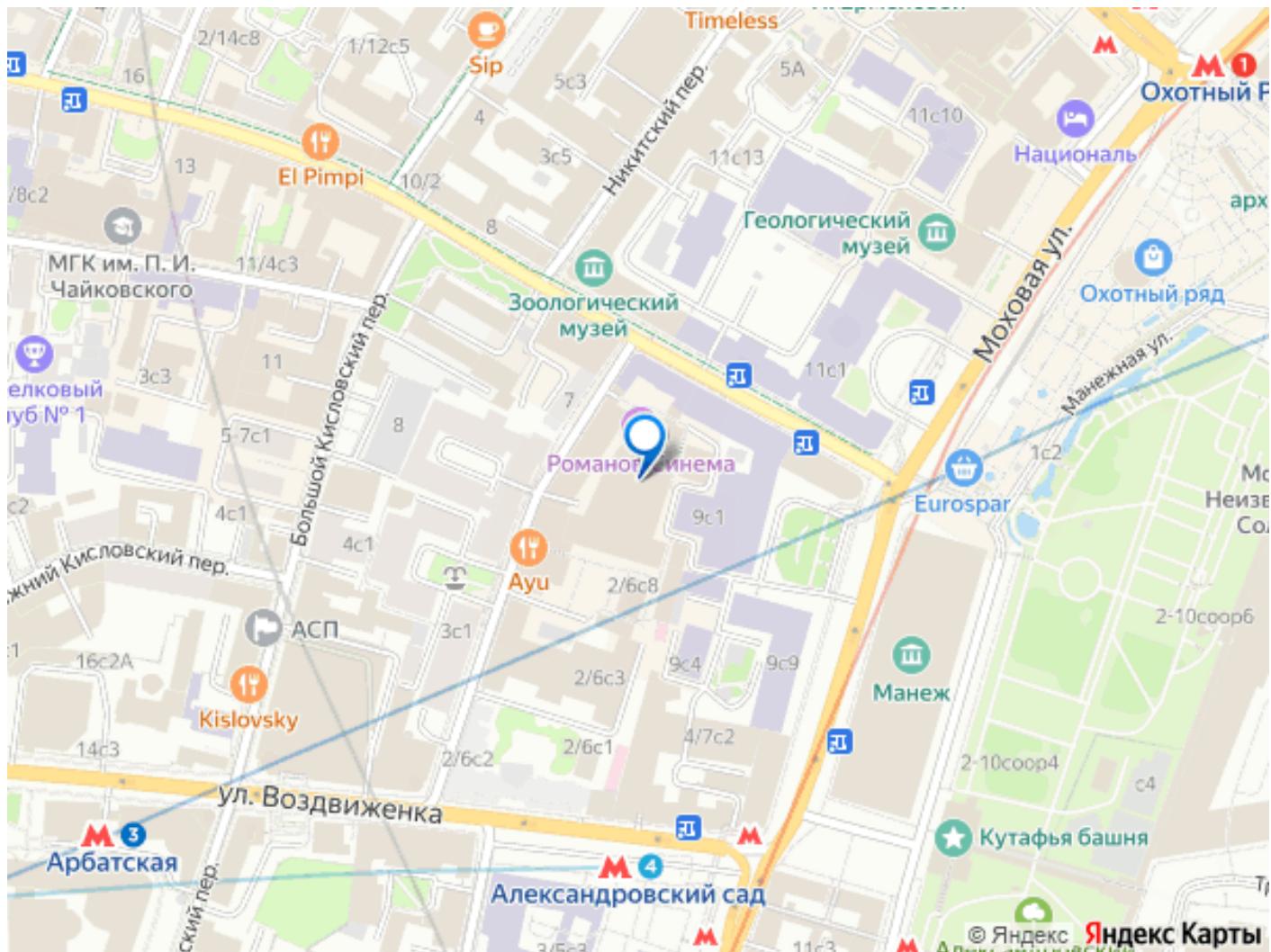
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России