

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Романов пер, 4с2

2 499 000 ₪

Москва, Романов пер, 4с2

Улица

[Романов переулок](#)

Офис

Общая площадь

294 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №989796 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 294 м2 м. Арбатская в ЦАО в бизнес-центре класса А. Предлагается к сдаче в аренду офисное помещение общей площадью 294 м², расположенное на 1-м этаже здания. Планировка кабинетная, помещение полностью готово к въезду и эксплуатации. Начало аренды возможно с 1 февраля 2026 года. Количество рабочих мест в помещении может варьироваться от 37 до 65 в зависимости от планировочного решения. Помещение обладает значительными преимуществами по локации. Оно находится в шаговой доступности от станций метро «Александровский сад»,

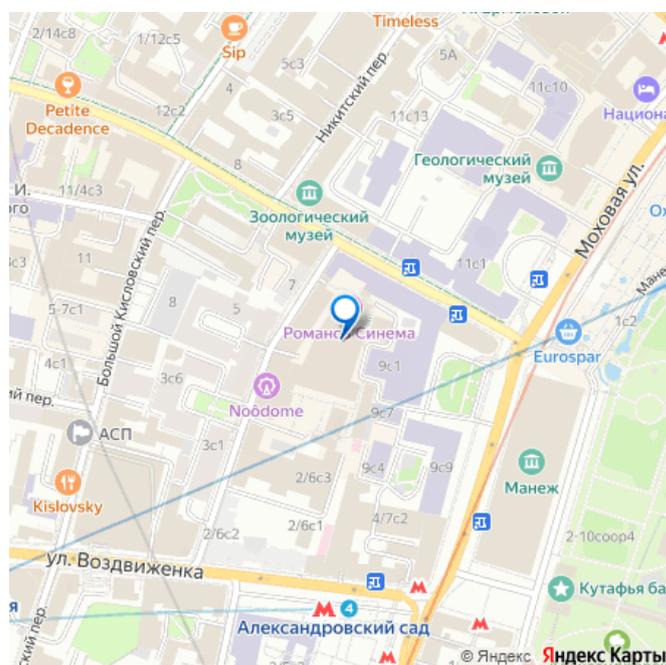
<https://move.ru/objects/9290778539>

Кира Константиновна, Апекс

Недвижимость

89251234567

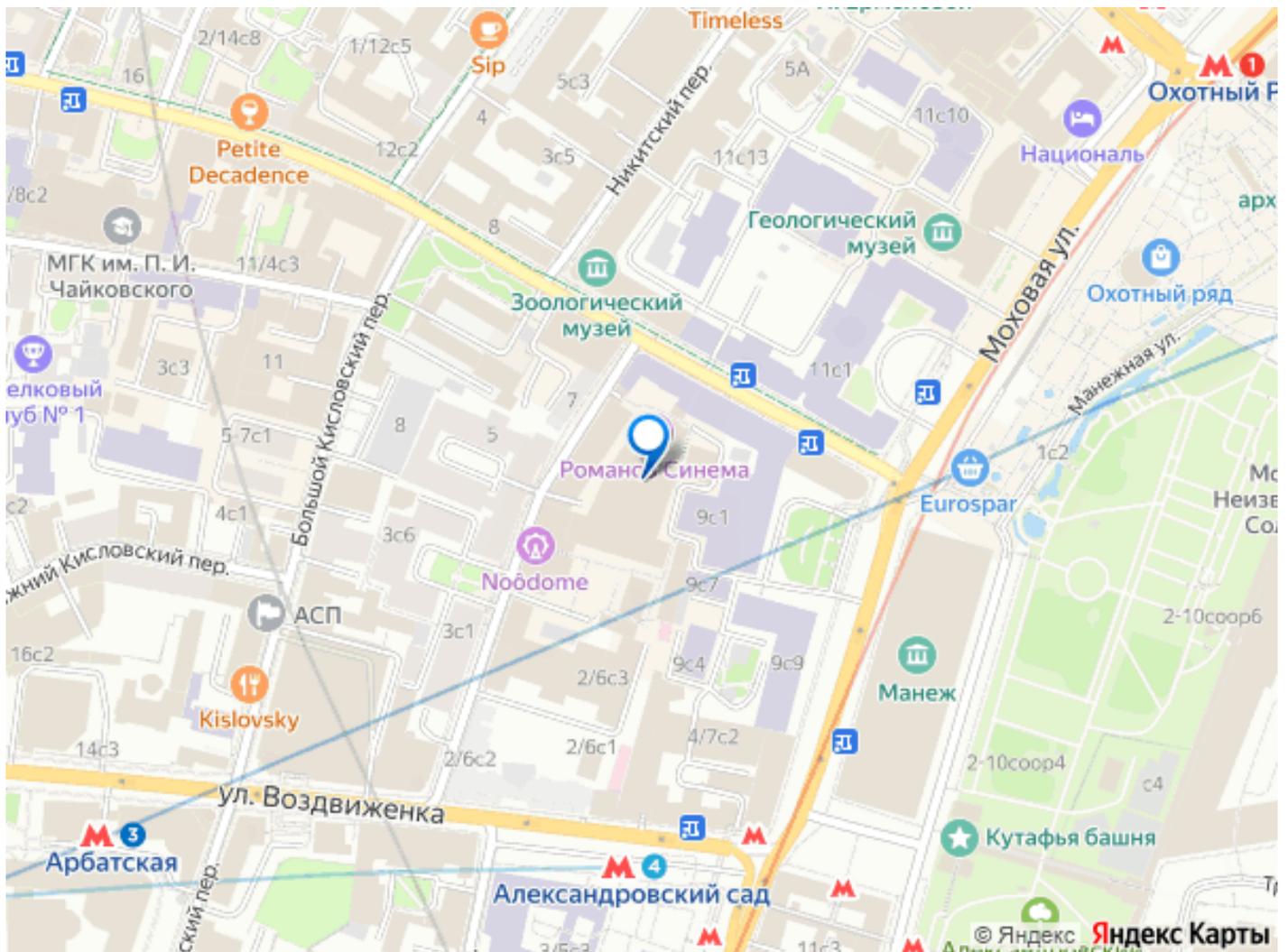
для заметок



«Арбатская» и «Библиотека имени Ленина».
Здание обслуживается налоговой инспекцией №3 и оборудовано подземной парковкой.
Обеспечена круглосуточная охрана комплекса. Инфраструктура здания включает современные инженерные системы: приточно-вытяжную вентиляцию, центральное кондиционирование и спринклерную пожарную систему.
Помещение имеет два входа — с улицы и изнутри бизнес-центра, что обеспечивает удобный доступ. Высота потолков составляет 2,8 метра. Приглашаем вас на просмотр!
Звоните! Помещение можно использовать под: Офис
Стоимость аренды: 102000 руб/м2/год (2499000 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ №989796







Move.ru - вся недвижимость России