

Создано: 23.12.2025 в 09:07

Обновлено: 27.03.2026 в 18:06

Москва, улица Ивана Франко, 8

10 879 750 ₺

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

Офис

Общая площадь

2950 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

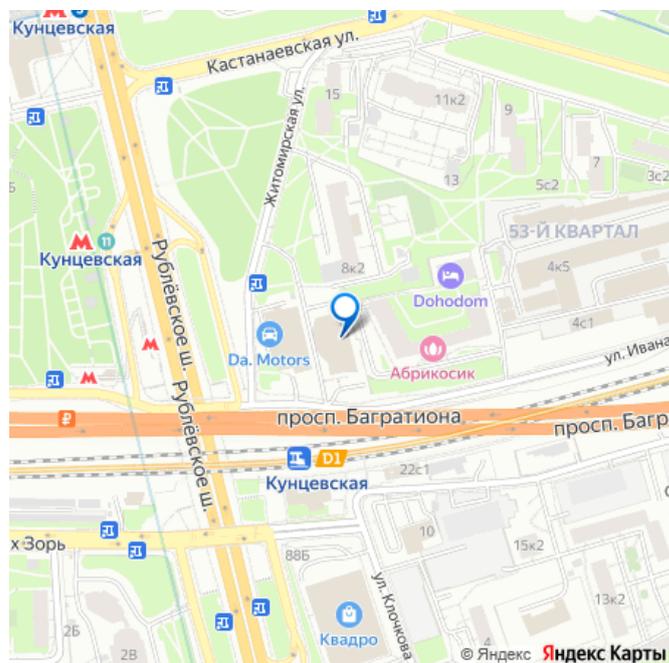
Описание

Предлагаем в аренду офис на 369 - 655 сотрудников в бизнес-центре «Кутузов Тауэр». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 950 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 10 879 750 руб./мес. Ставка: 44 257 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 3, 6 из 20. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Планировка офиса включает кабинеты, опен-спейсы, 3 блока

<https://move.ru/objects/9287606634>

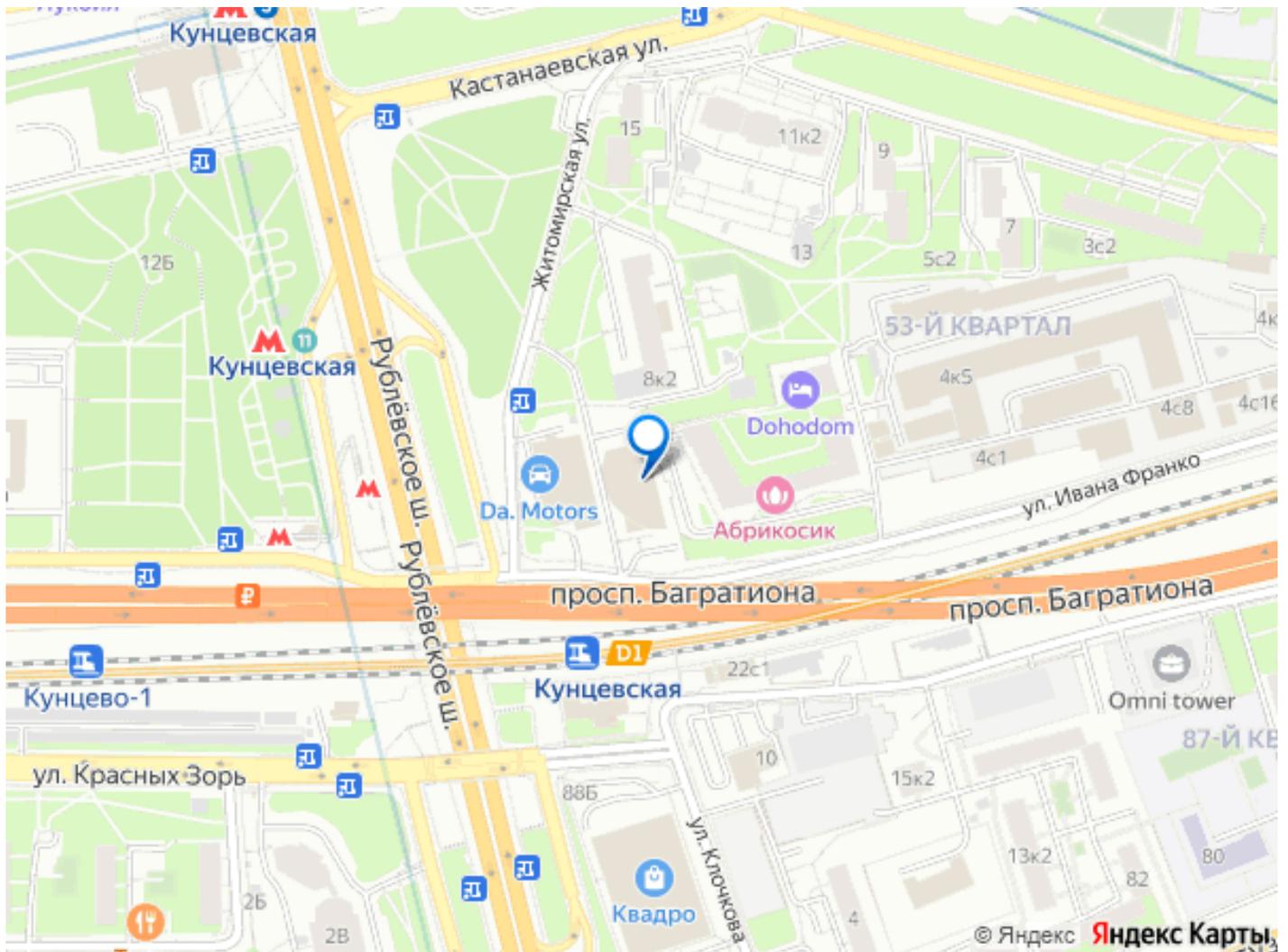
**Светлана Фролова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



санузлов, серверную комнату, 3 кухни и переговорные комнаты. На этажах оборудованы кофе-поинты с мокрыми точками. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Кутузов Тауэр — бизнес-центр класса В+, высотное здание полукруглой формы с фасадами, отделанными бежевыми навесными плитами и элементами панорамного остекления. Асимметричность строения придаёт выступ, обращённый к Рублёвскому шоссе. Здание расположено у Рублевского шоссе рядом с метро Кунцевская. Парковка на территории — подземная на 340 мест и наземная на 35 мест. Инфраструктура бизнес-центра включает столовую, ресторан, кафе, продуктовый магазин, банк и фитнес-центр. В пешей доступности находятся Козловский лес и ТЦ Квадро. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 7 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 31. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 026321





Move.ru - вся недвижимость России