

Создано: 23.01.2026 в 16:52

Обновлено: 12.03.2026 в 10:34

Москва, проспект Лихачева, 5

7 975 000 ₽

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

2953 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Технопарк ЗИЛ корпус Б» по адресу: г Москва, пр-кт Лихачёва, д 5. Рабочих мест: от 370 до 656*. Площадь: 2 953 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 32 408 руб. за м2/год. Арендная плата: 7 975 000 руб./мес. Класс здания: А. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 5 из 6. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система видеонаблюдения. Метро рядом: м. Тульская в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает

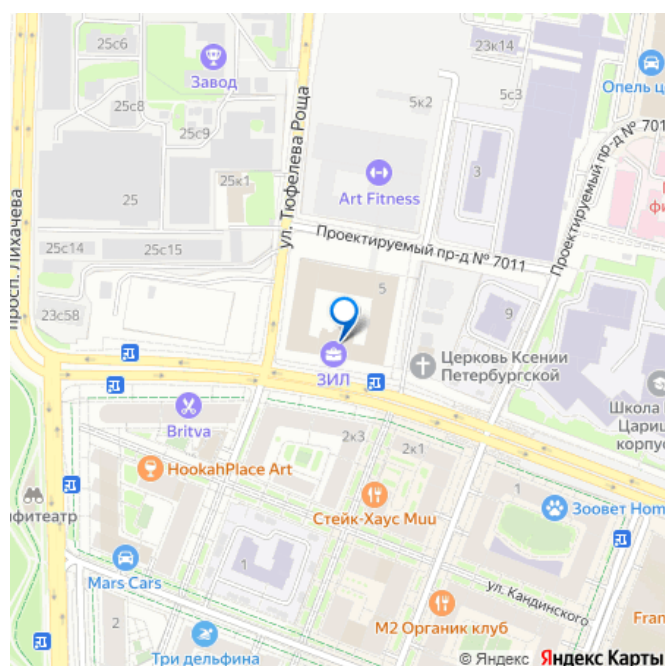
<https://move.ru/objects/9288317155>

Злата Васнецова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

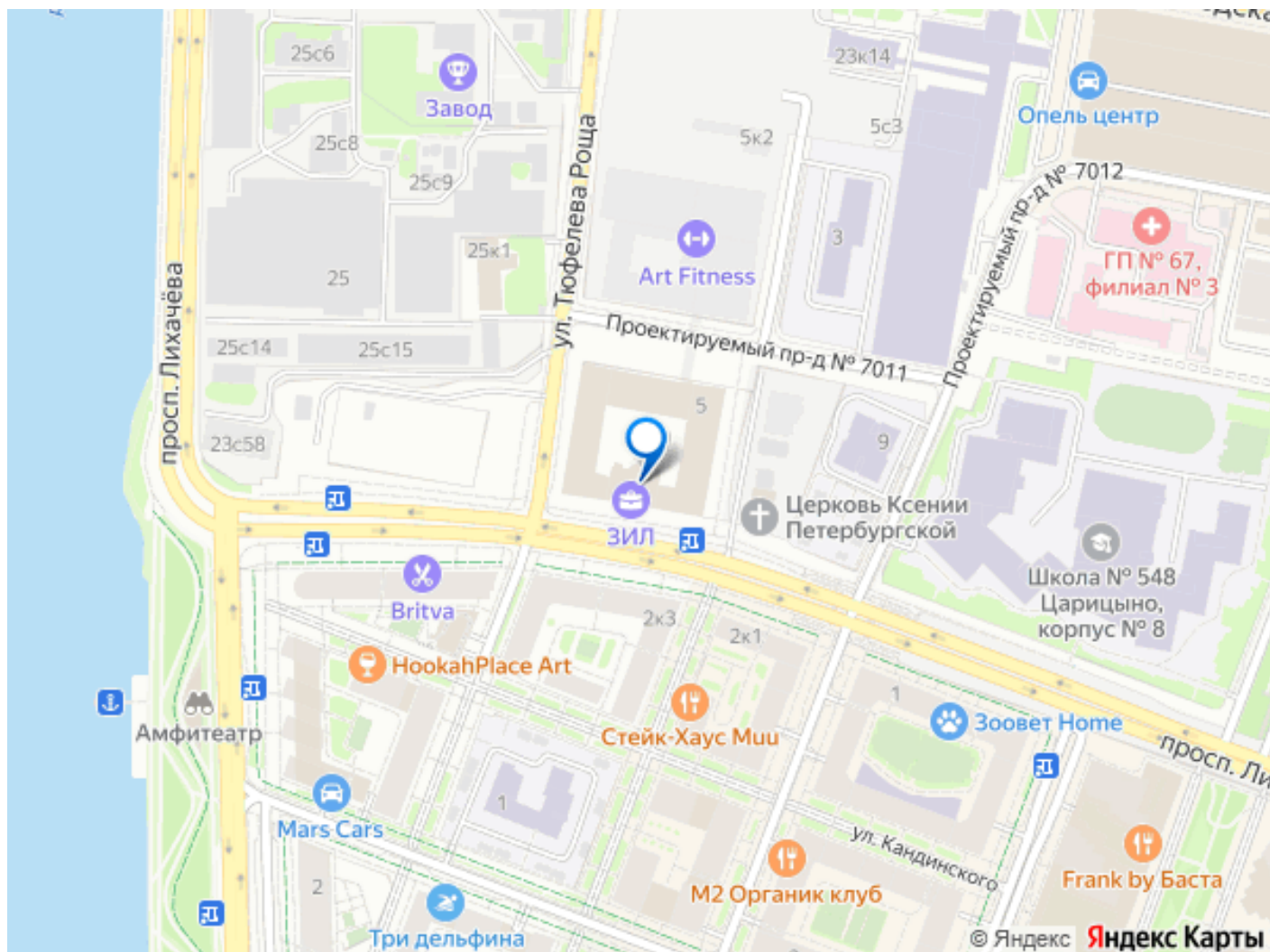
для заметок



налоговая 25. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 711 кв. м., 1123 кв. м. и 1119 кв. м. >ID объекта - 031638. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России