

Создано: 11.02.2026 в 07:07

Обновлено: 13.02.2026 в 02:36

<https://move.ru/objects/9289673857>

**Евгения Цуканова, Praedium**

**79862641593**

**Москва, улица Гиляровского, 39С3**

**1 530 375 ₽**

Москва, улица Гиляровского, 39С3

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

**Офис**

Общая площадь

408.1 м<sup>2</sup>

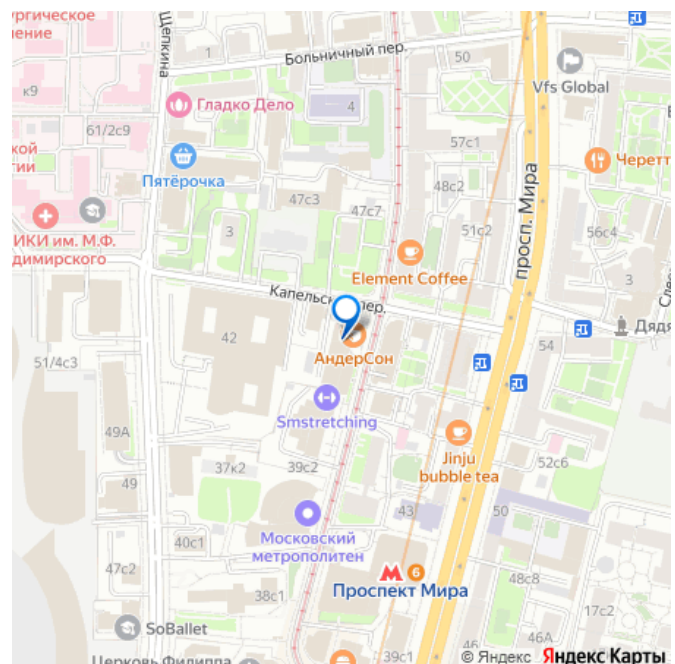
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Уважаемые арендаторы! Предлагаем вашему вниманию удобный и функциональный офисный блок площадью 408,1 кв.м, состоящий из девяти отдельных кабинетов, расположенный всего в трех минутах ходьбы от станции метро «Проспект Мира».

Основные преимущества объекта: Класс В: здание соответствует международным стандартам качества офисных зданий средней категории, обеспечивая комфортное пространство для ведения бизнеса.

Современная инфраструктура: объект оборудован современными инженерными

системами, удобными зонами общего пользования, что гарантирует комфортные условия труда сотрудников. Высокий уровень безопасности: оснащено современными системами контроля доступа и видеонаблюдением, обеспечивающими безопасность вашего имущества и персонала. Комфорт и чистота: в стоимость арендной платы включены коммунальные платежи, уборка помещений и зон общего пользования, операционные расходы и налог на добавленную стоимость (НДС). Стоимость аренды м/м -21000 руб./мес., вкл. НДС. Свяжитесь с нами для организации показа помещения и детального обсуждения условий аренды. Уверены, наш офис станет отличным местом для успешного развития вашего бизнеса! ID: L13222



