

Создано: 12.11.2025 в 08:37

Обновлено: 04.12.2025 в 09:43

<https://move.ru/objects/9286514234>

Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, Загородное шоссе, 1

7 239 750 ₽

Москва, Загородное шоссе, 1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

2955 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

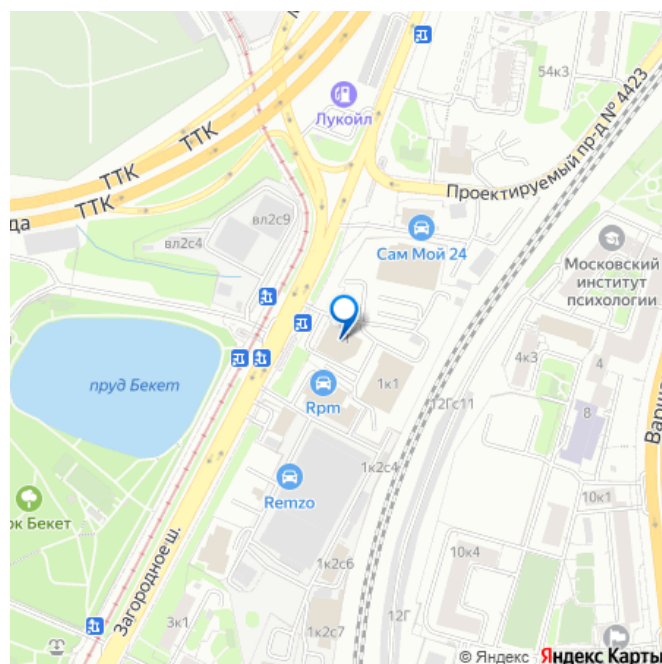
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Сибинтек» по адресу: Москва, Загородное шоссе, 1. Рабочих мест: от 370 до 656*. Площадь: 2 955 м².

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 24 500 руб. за м²/год. Арендная плата: 7 239 750 руб./мес. Налог: не включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 8, 9, 10, 11 из 11. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тульская в 10 минутах пешком, м. Крымская в 14 минутах



пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

26. Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: датчики пожаротушения. >ID

объекта - 15427S. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м² на

человека до 8 м² на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внебюджетные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

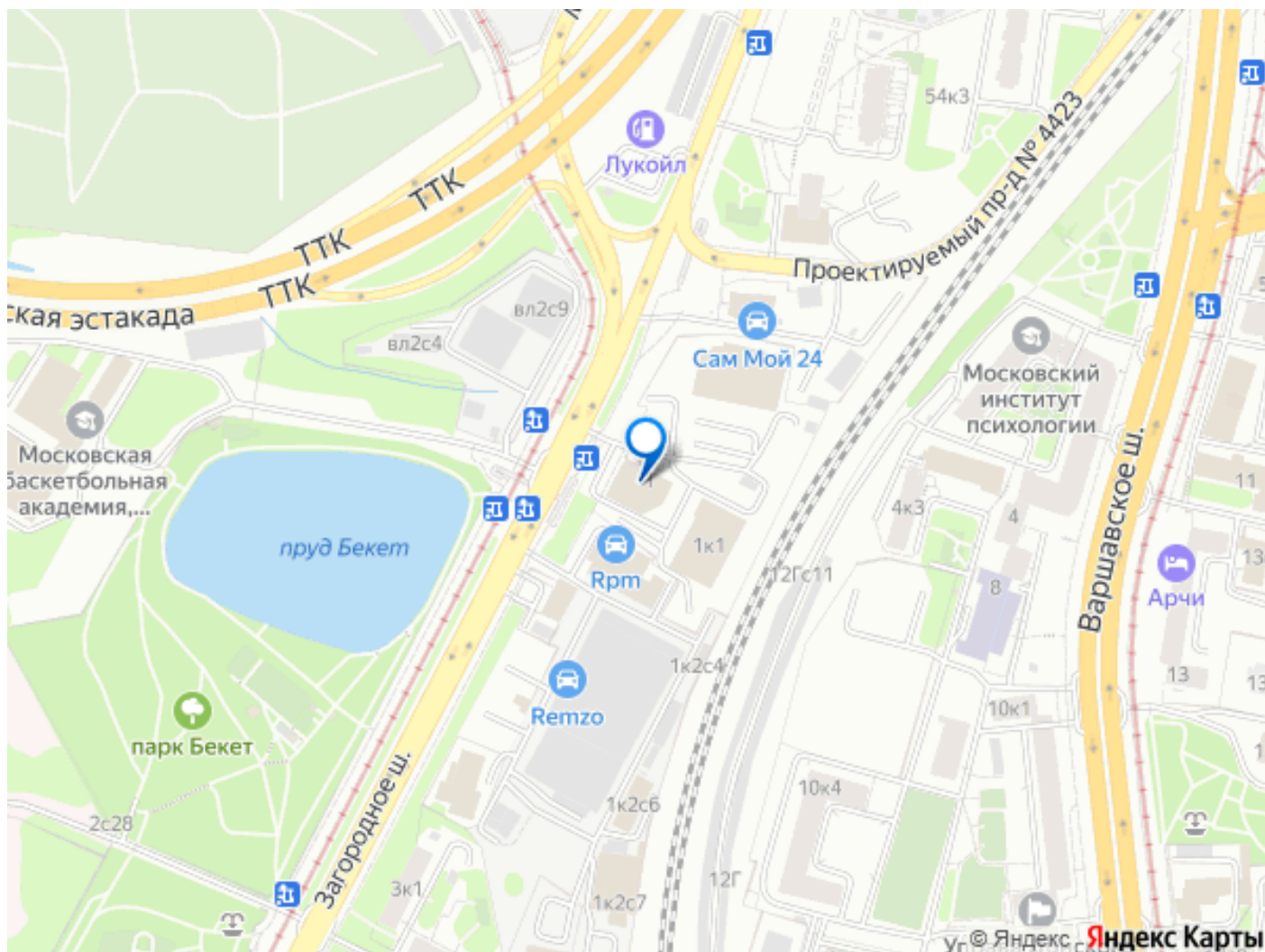
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России