

Создано: 10.03.2026 в 12:48

Обновлено: 13.03.2026 в 02:16

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Люсиновская улица, 36С1

1 219 763 ₺

Москва, Люсиновская улица, 36С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)

Офис

Общая площадь

295.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

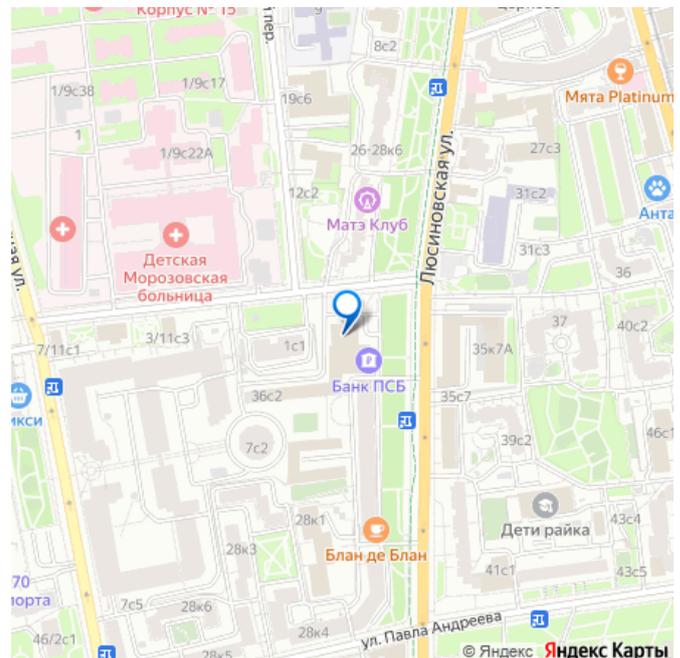
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офис 295.7 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • в офисе имеется: кухня, мокрая точка; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев,

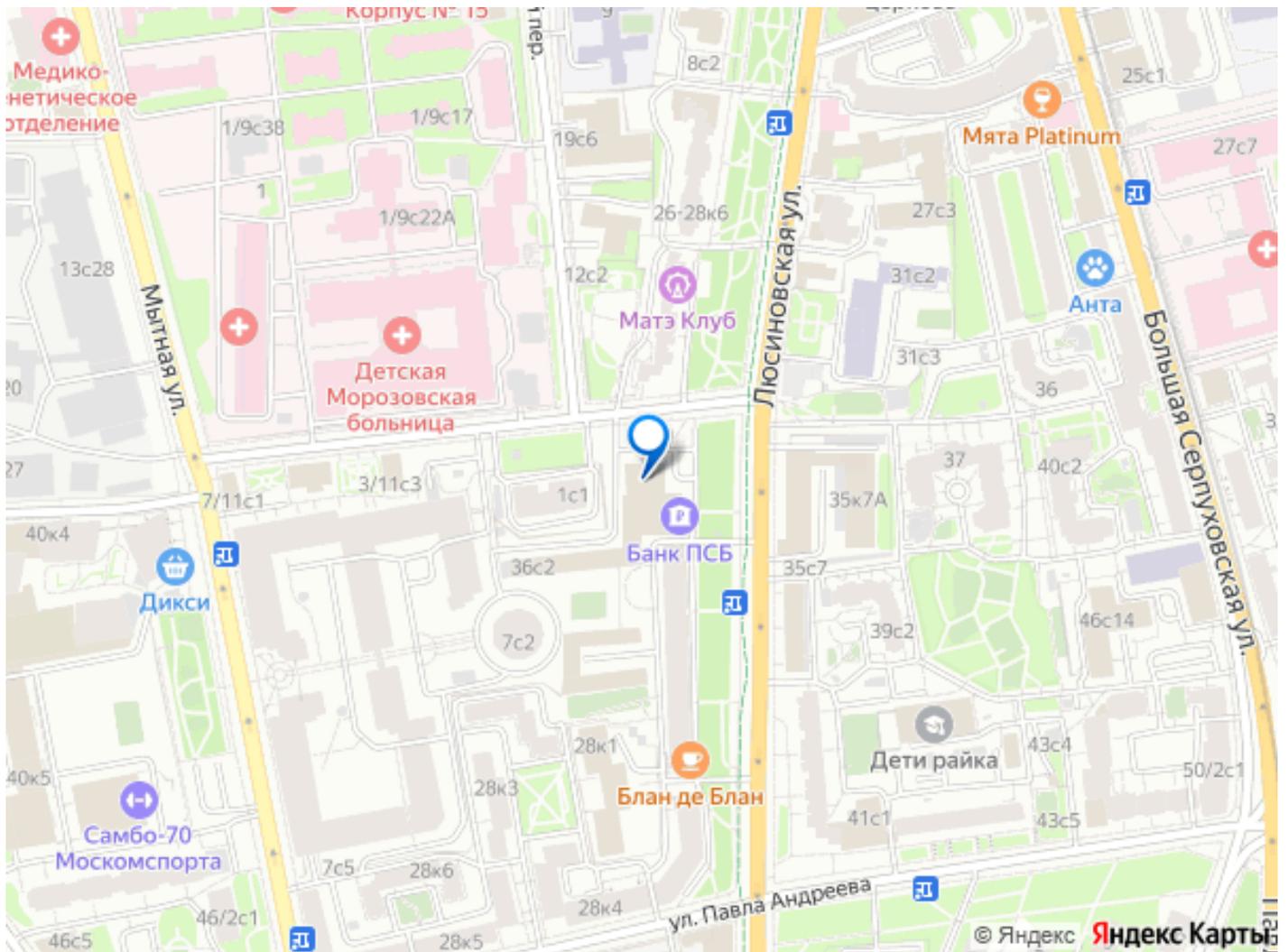
для заметок



обеспечительный 2 месяца; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры:
Вымпелком, Вест Колл, Бистелеком, Акада,
Авантел; • парковка: на территории БЦ; •
здание работает: круглосуточно; Покажем
офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем
провести переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги абсолютно бесплатны — их
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-
центра: Легко можно добраться до
Павелецкого, Курского и Киевского вокзалов.
Аренда помещения «На Люсиновской»
комфортна благодаря центральному
кондиционированию и приточно-вытяжной
вентиляции. Возможна аренда офиса с
отдельным входом.







Move.ru - вся недвижимость России