

Создано: 24.04.2025 в 07:19

Обновлено: 22.01.2026 в 07:44

Москва, Смольная улица, 24Д

688 235 ₽

Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

Офис

Общая площадь

295 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

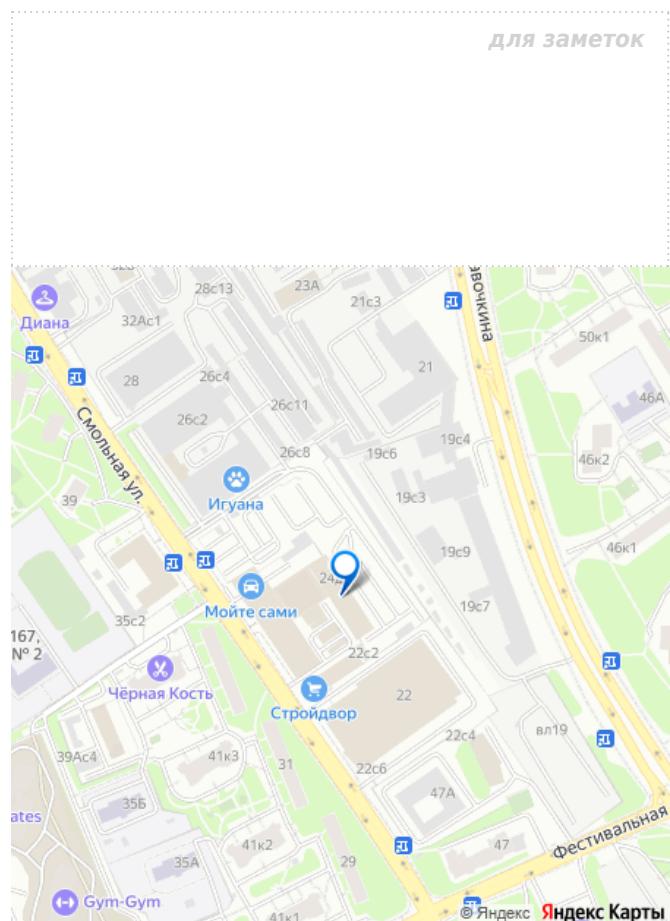
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

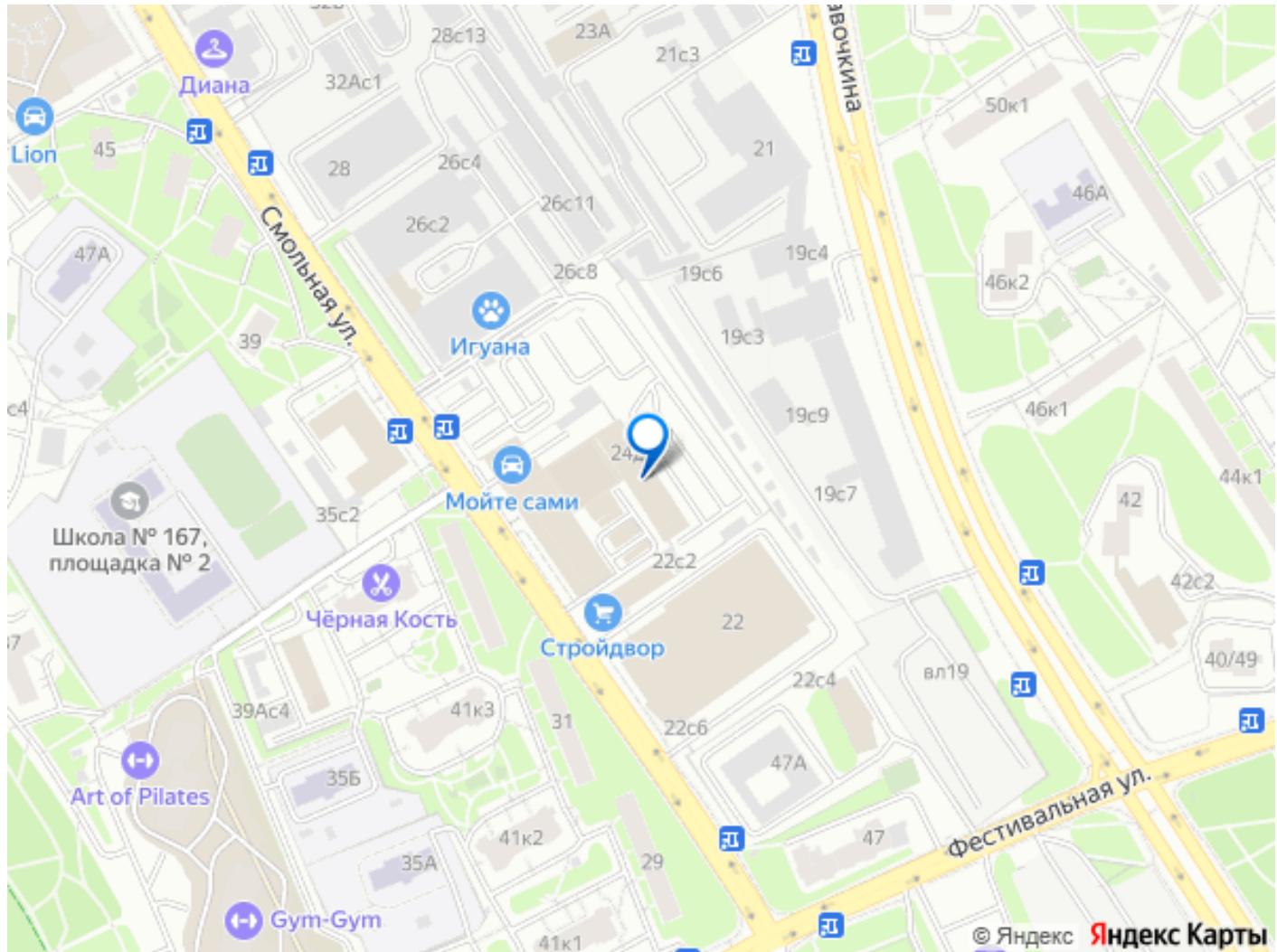
Офисное помещение 295 кв. м в бизнес-центре Meridian Tower. Округ: Северный (САО). Район: Ховрино. Ближайшие станции метро: Речной вокзал, Беломорская.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 18700; - Код налоговой: 43; - Размер типового этажа: 1100; - Глубина этажа: 18; - Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 265; - Интернет-провайдеры: NewCom Port, Вестком. Арендная ставка: 27 999.6 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; -



Оплачивается отдельно: Интернет,
Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,
Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без
комиссии и скрытых платежей для
арендатора. Готовы оперативно организовать
просмотр в удобное время, предоставить PDF-
презентацию и план. Точное местоположение
объекта можно найти по данным
координатам: 55.860833,37.4841233 ID =
с_699652



Move.ru - вся недвижимость России