

Создано: 21.07.2025 в 00:06

Обновлено: 03.12.2025 в 03:18

<https://move.ru/objects/9285415554>

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Смольная улица, 24А

663 750 ₽

Москва, Смольная улица, 24А

Округ

[CAO, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

Офис

Общая площадь

295 м²

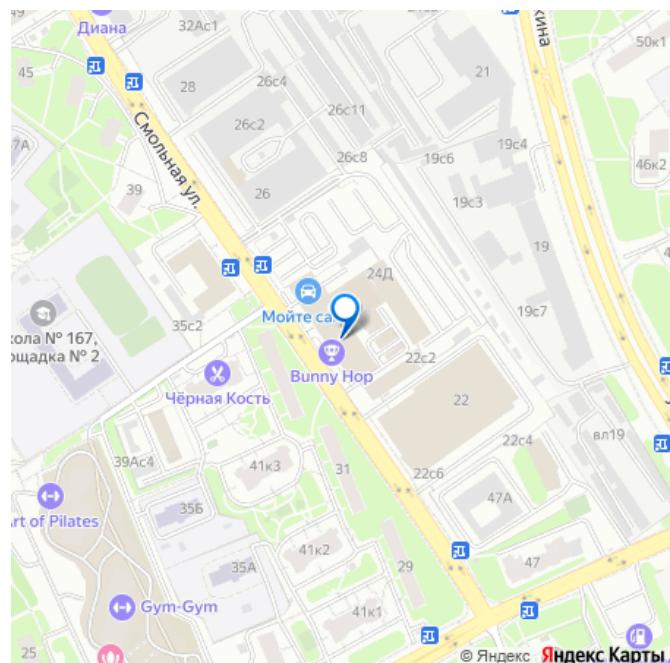
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Меридиан (Meridian Tower)»

класса В+ Площадь: 295 м² Арендная ставка:

27 000 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 663 750,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 9 Планировка:

коридорно-кабинетная Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Парковка: 265м/м, на

прилегающей территории Характеристики

здания Адрес: Смольная ул., 24, Москва

Округ: CAO Класс: В+ Площадь здания: 22

259,9 м² Полезная площадь: 22 259,9 м²

Этажность: 18 Налоговая: 43 Год постройки:

1991 Год реконструкции: 2016 Лифты: 6 пас.

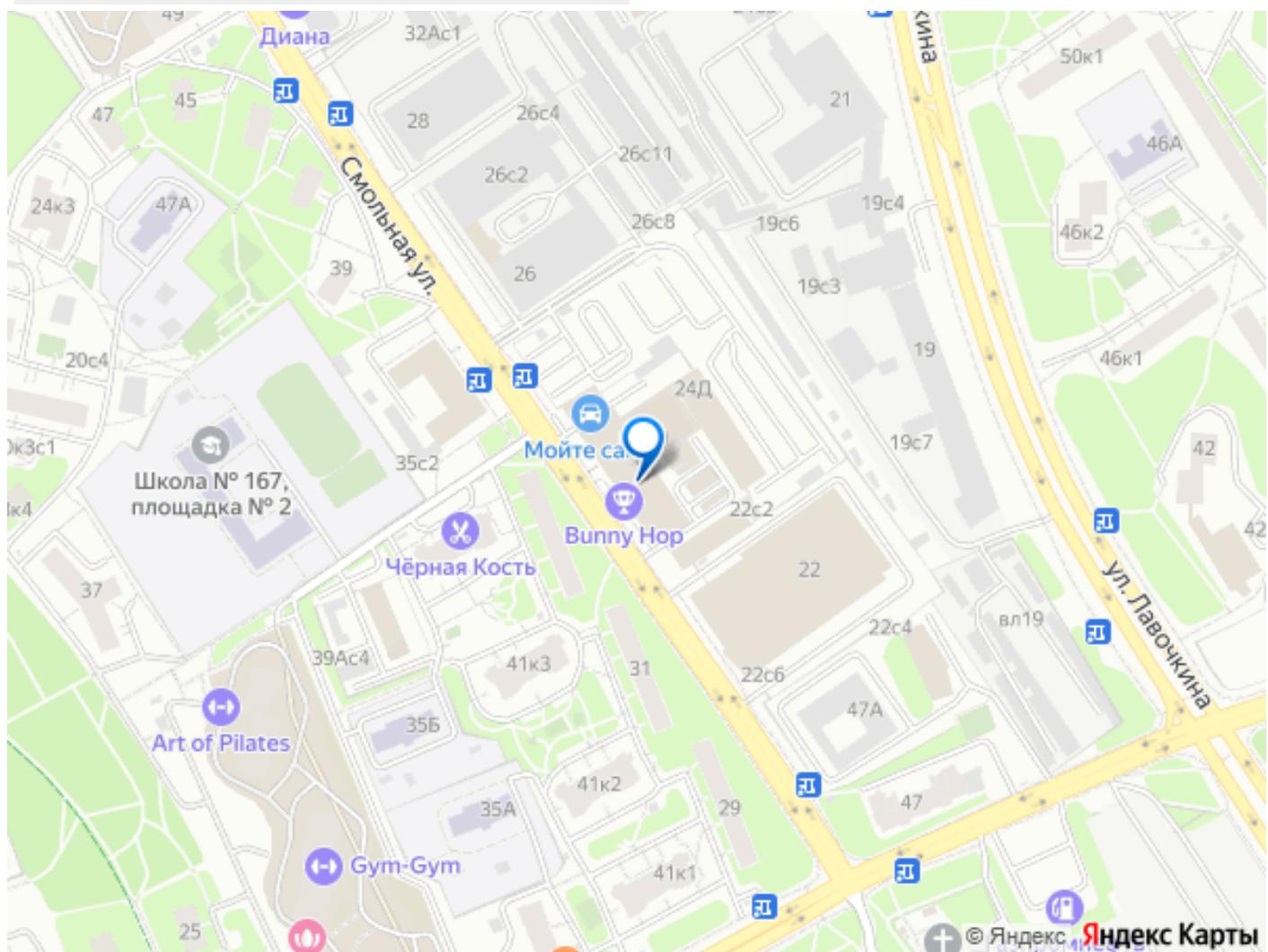
Безопасность: Охрана, Сигнализация,

Видеонаблюдение Парковка: 260м/м, Платная

открытая, На прилегающей территории

Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая





Move.ru - вся недвижимость России