

Создано: 16.10.2025 в 02:39

Обновлено: 27.01.2026 в 14:22

<https://move.ru/objects/9285803105>

Василий Петров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

1 249 653 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

295 м²

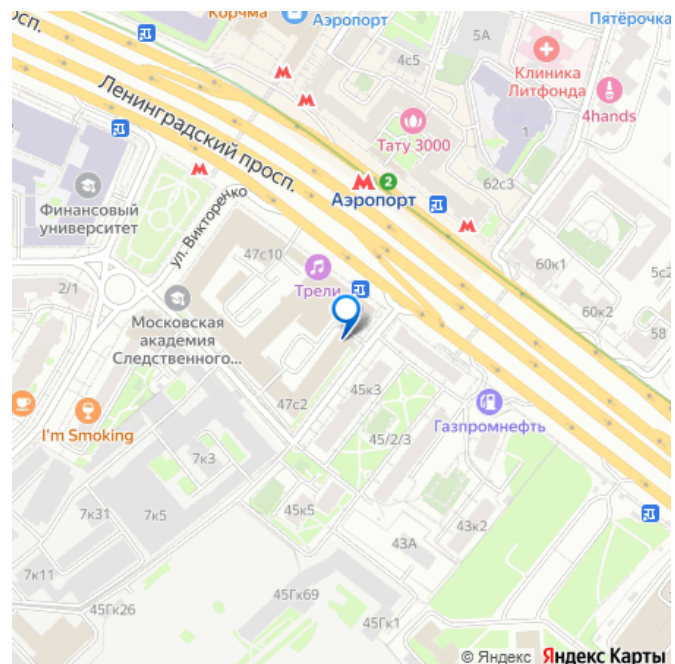
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Avion» класса В Площадь: 295 м2
Арендная ставка: 50 833,3 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 1 249 652,9 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 5 Планировка: смешанная
Наличие с/у: , На этом же этаже
Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Ленинградский проспект, 47с2, Москва
Округ: Северный административный округ
Класс: В Площадь здания: 19 147 м2
Полезная площадь: 19 147 м2 Этажность: 6
Налоговая: 14 Год постройки: 1960 Год

реконструкции: 2005 Лифты: 6 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: 110м/м, Стихийная,

Платная открытая, На прилегающей

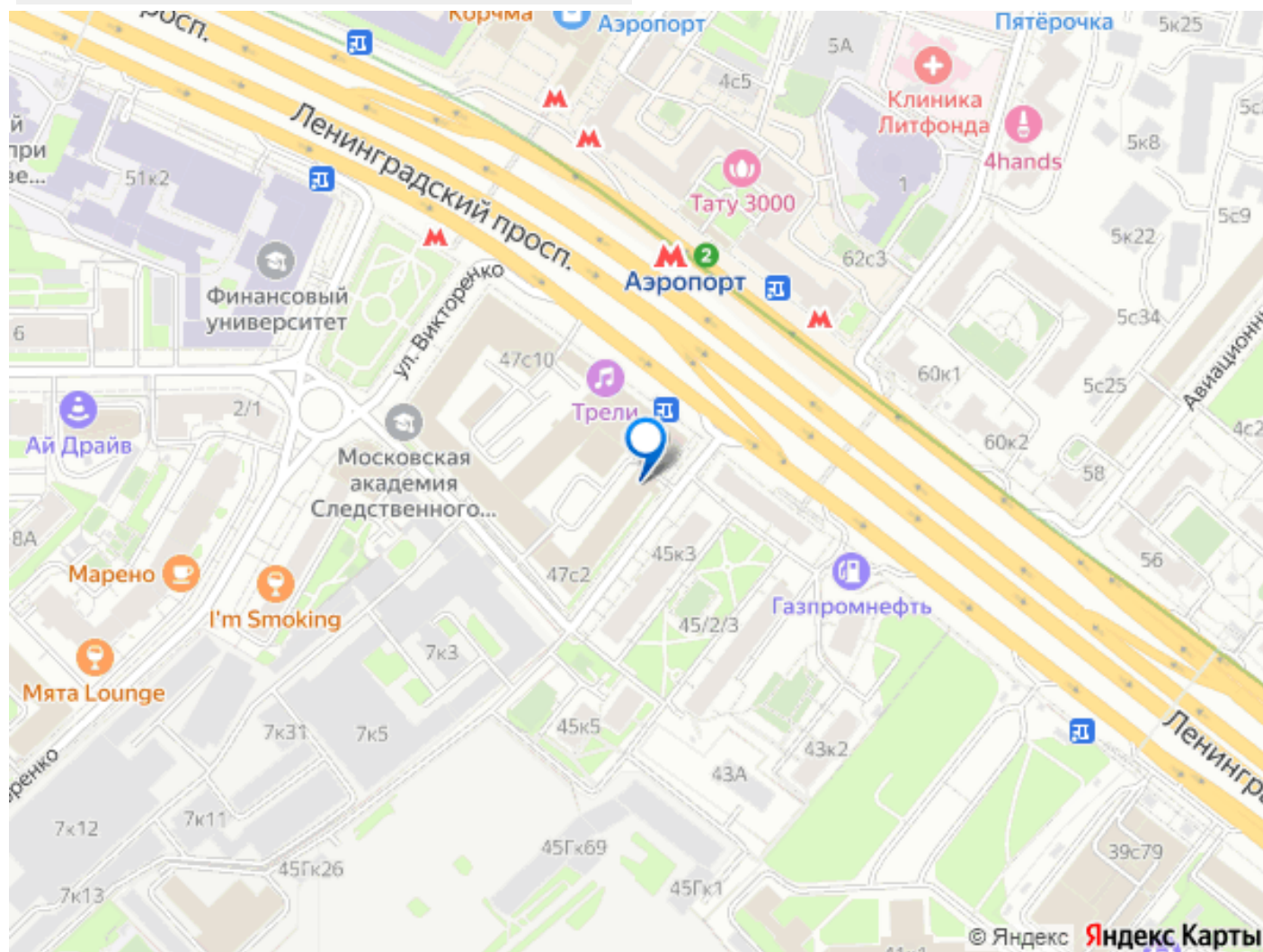
территории Инфраструктура:

Кафе/Ресторан/Столовая Дополнительные

фотографии и планировки по данному блоку

предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России