

Создано: 15.10.2025 в 13:38

Обновлено: 23.12.2025 в 02:18

<https://move.ru/objects/9285803226>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Ленинградский проспект, 47****1 229 167 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**Офис**

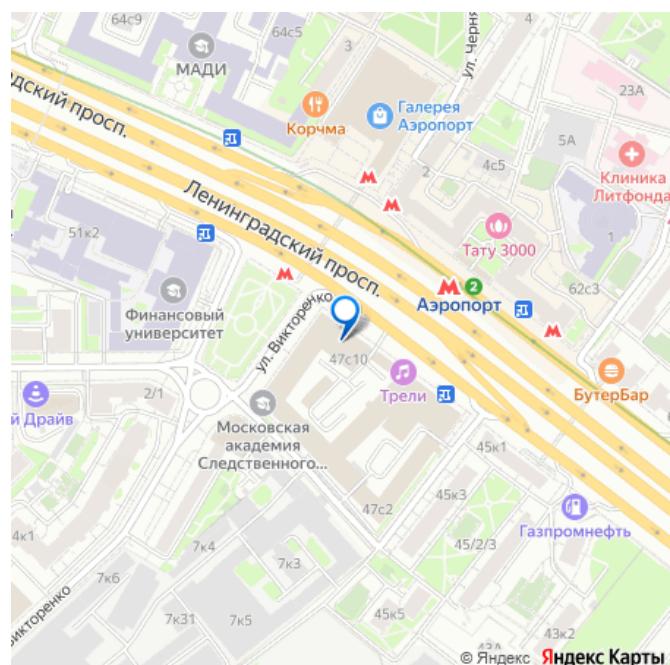
Общая площадь

295 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

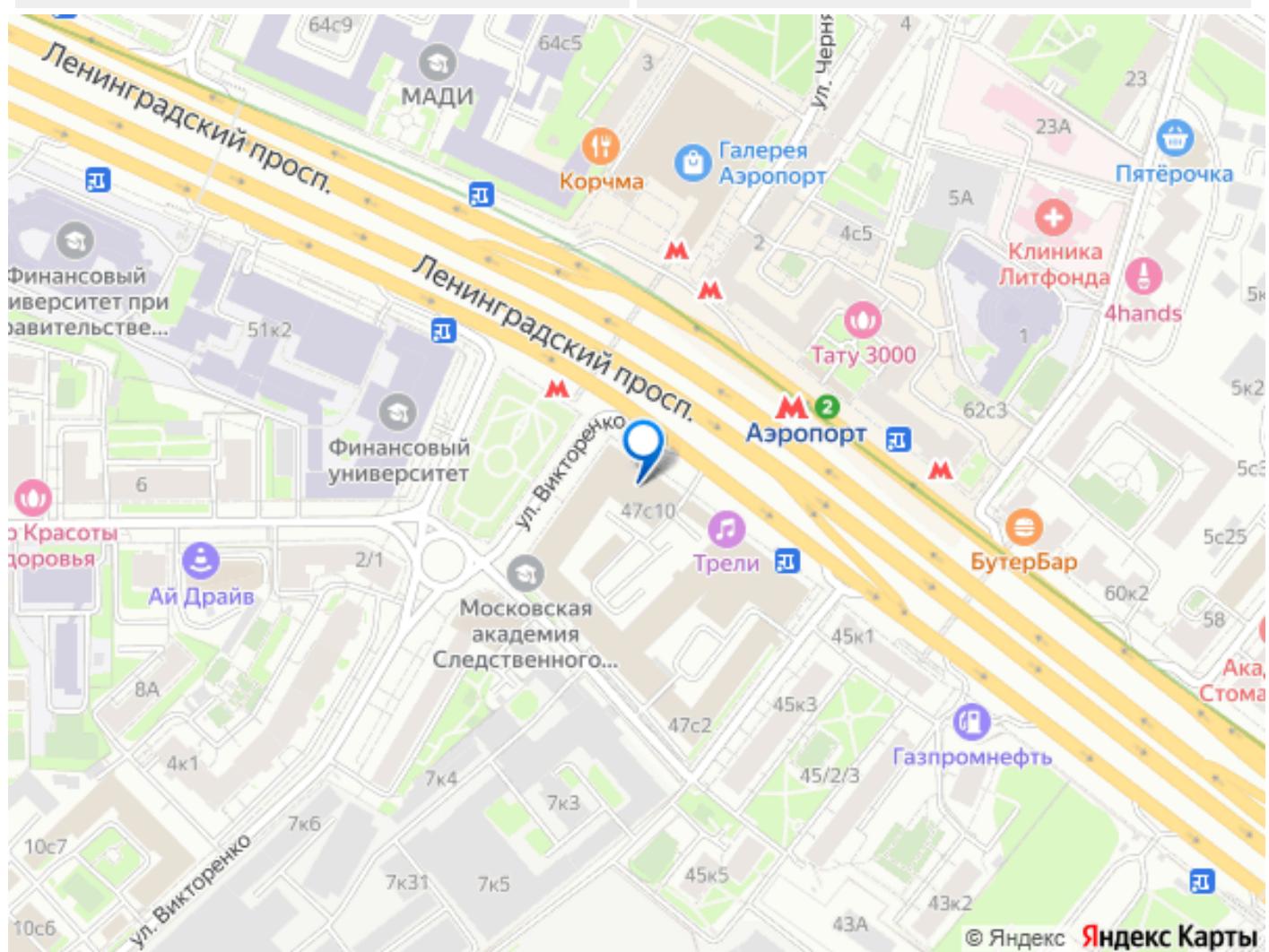
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду офис 295 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: от 3 лет обеспечительный 2 месяца, минимум на 36 мес; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мегафон, Билайн; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Авион» расположен на Ленинградском шоссе рядом со станцией метро Аэропорт. В БЦ работают пассажирские лифты, установлены противопожарная и охранная сигнализации. В распоряжении арендаторов парковка, рассчитанная на 64 места, мини-кофейня.





Move.ru - вся недвижимость России