

Создано: 29.10.2025 в 12:53

Обновлено: 04.12.2025 в 17:54

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

**104 500 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

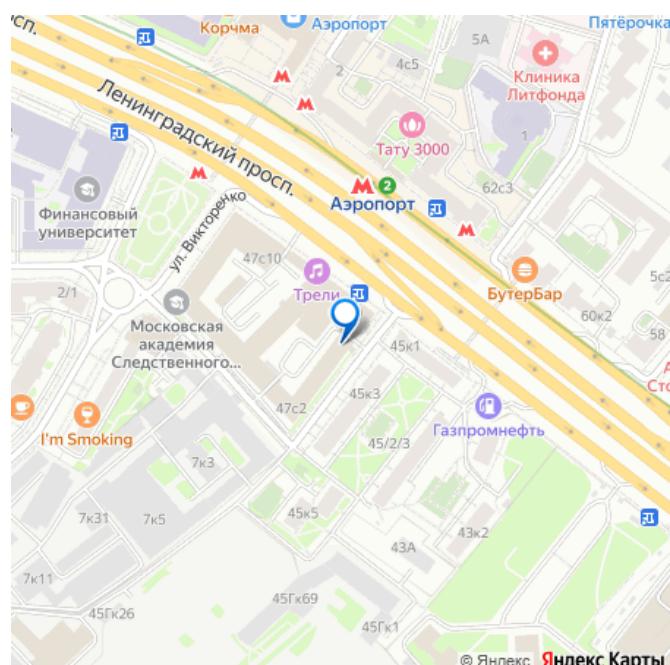
Лот: 418622, бизнес-центр Air-Space. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис / ПСН площадью 29,5 м<sup>2</sup> на 4 этаже в офисном здании класса В Air-Space, расположенном в 2 минутах пешком от метро Аэропорт, на первой линии домов. Планировка: 2 кабинета с окнами на Ленинградский проспект, 1 кабинет без окон, коридор и свой полностью оборудованный санузел. Состояние помещения: со свежим дизайнерским ремонтом. Высота потолков — 3,3 м. Установлено центральное кондиционирование и вентиляция.

<https://move.ru/objects/9286142709>

**Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость**

**79230793013**

для заметок



Помещение имеет отдельный вход из общего коридора, где двери, стены и светильники решены в едином стиле современного офисного центра в стиле Лофт. Помимо оборудованного санузла внутри есть дополнительные мокрые точки — можно организовать с согласия собственника и УК зону кухни в помещении. Здание бизнес центра 1964 года постройки сейчас полностью реновировано. Инфраструктура здания включает в себя: презентабельное лобби, зону отдыха и букшеринга с мягкими диванами, столиками и кофе-зоной; коворкинг, в который можно прийти поработать с ноутбуком, а также зону хранения и кладовые в цокольном этаже. В комплексе обеспечена охрана и видеонаблюдение 24/7. Условия аренды: в арендную ставку не входит НДС, эксплуатация и коммунальные платежи. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи (свет и вода — по счетчикам), эксплуатационные расходы (из расчета 220 руб /м2/месяц, получается + 6.490 руб/ месяц — ЭР), интернет (отдельный договор с провайдером Ростелеком). Залог — 1 месяц. Юридический адрес предоставляется. Парковки вокруг здания — городской паркинг и в соседних БЦ, своей парковки нет.



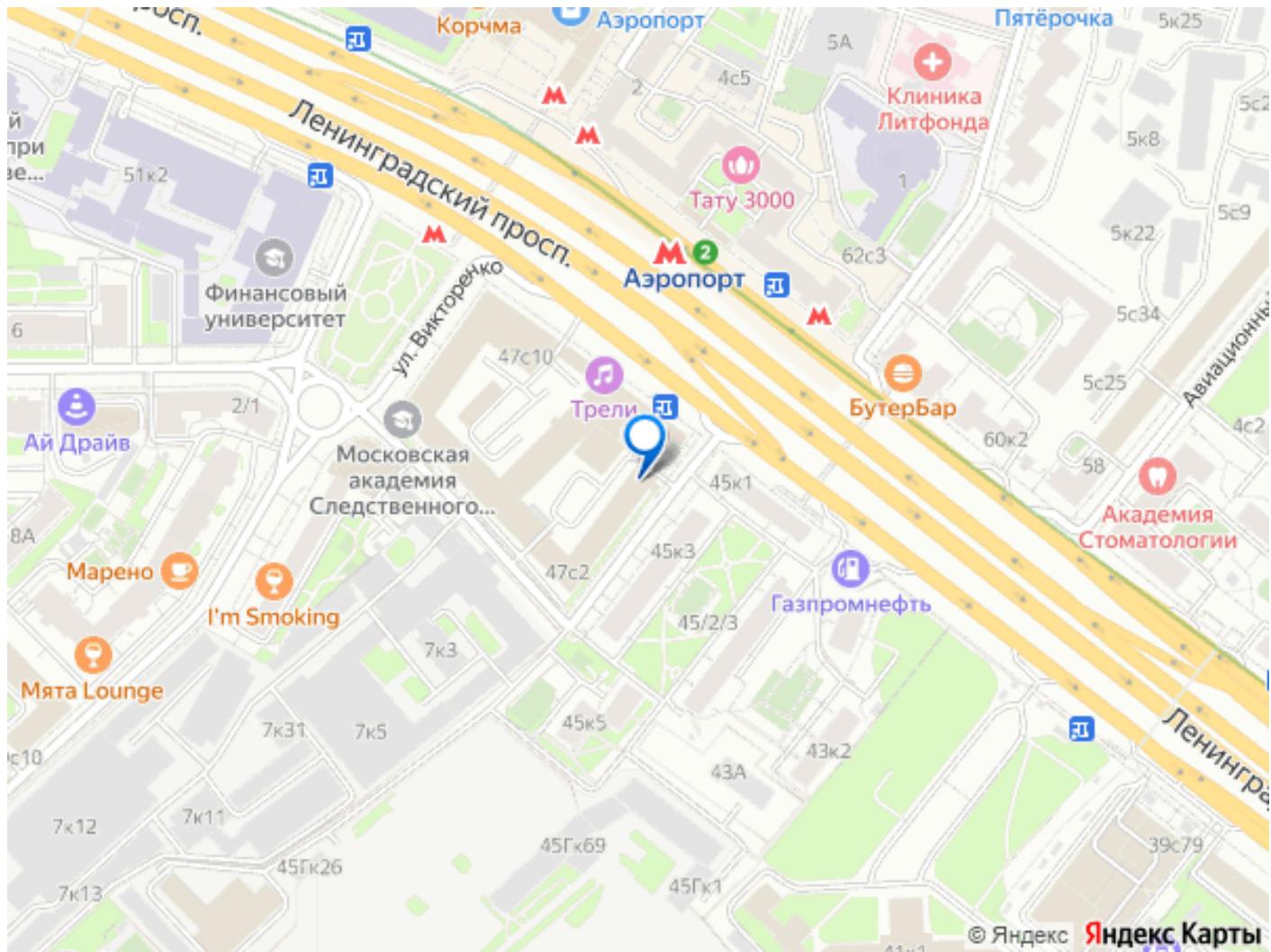
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России