

Создано: 31.10.2025 в 12:38

Обновлено: 09.12.2025 в 09:51

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

1 229 167 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

295 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

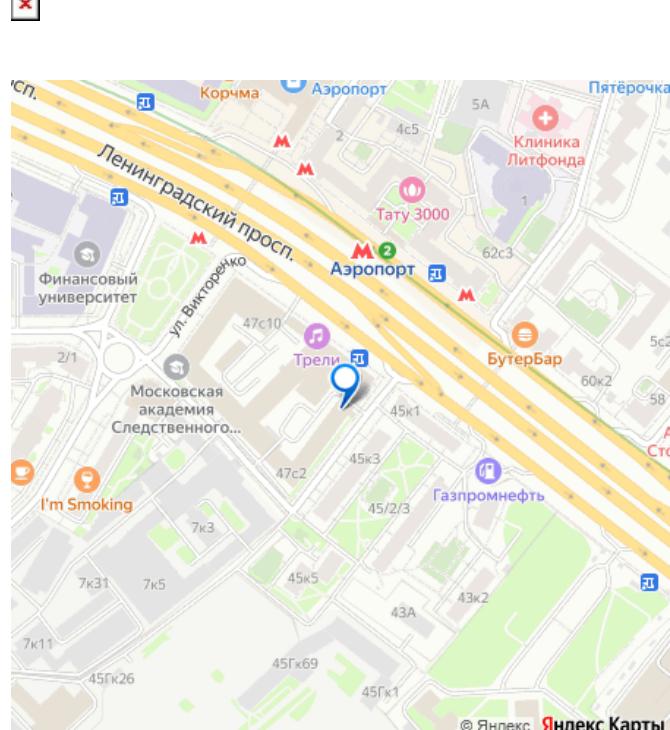
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9286981228>

**Алина Сколовина, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79230712047

для заметок



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
офис в бизнес-центре «Авион» по адресу:
Москва, Ленинградский проспект, 47с2.

Рабочих мест: от 37 до 65*. Площадь: 295 м².
Планировка: смешанная. Состояние: готово к
въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 50
000 руб. за м²/год. Арендная плата: 1 229 167
руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные
расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5 из
6. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Аэропорт в 2 минутах пешком, м. Сокол в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 14. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 100876. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



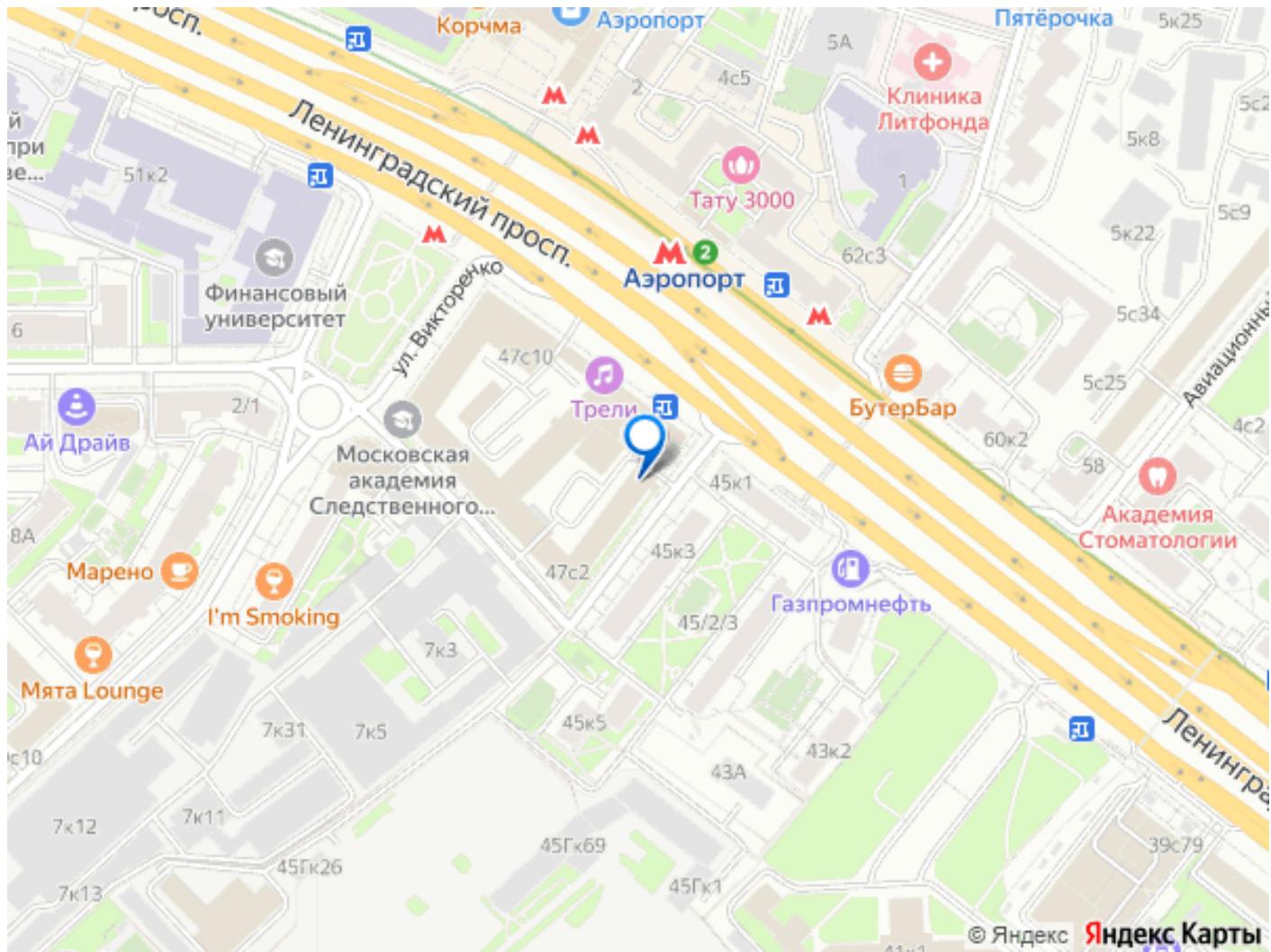
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России