

Создано: 13.01.2026 в 08:33

Обновлено: 15.01.2026 в 10:57

<https://move.ru/objects/9287944246>

Олеся Тихонова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Смольная улица, 24Д

811 250 ₽

Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[CAO, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)



Офис

Общая площадь

295 м²

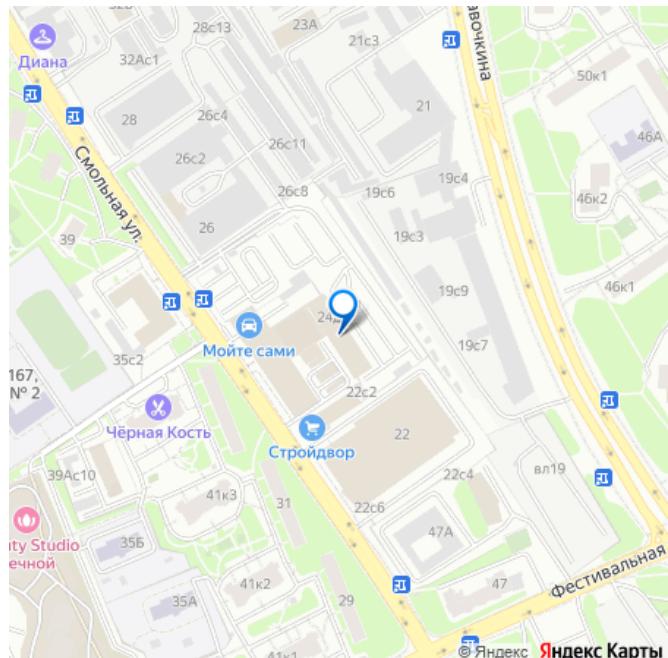
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Меридиан» по адресу:
Москва, Смольная улица, 24Д. Рабочих мест:
от 37 до 65*. Площадь: 295 м². Планировка:
смешанная. Состояние: готово к въезду.
Ставка (включая эксплуатацию): 33 000 руб.
за м²/год. Арендная плата: 811 250 руб./мес.
Налог: включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: 9 из 18.
Охрана: круглосуточная охрана здания.
Метро рядом: м. Беломорская в 10 минутах

пешком, м. Речной вокзал в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

43. Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 165 кв. м. и 130 кв. м.

>ID объекта - 024755. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внериночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.



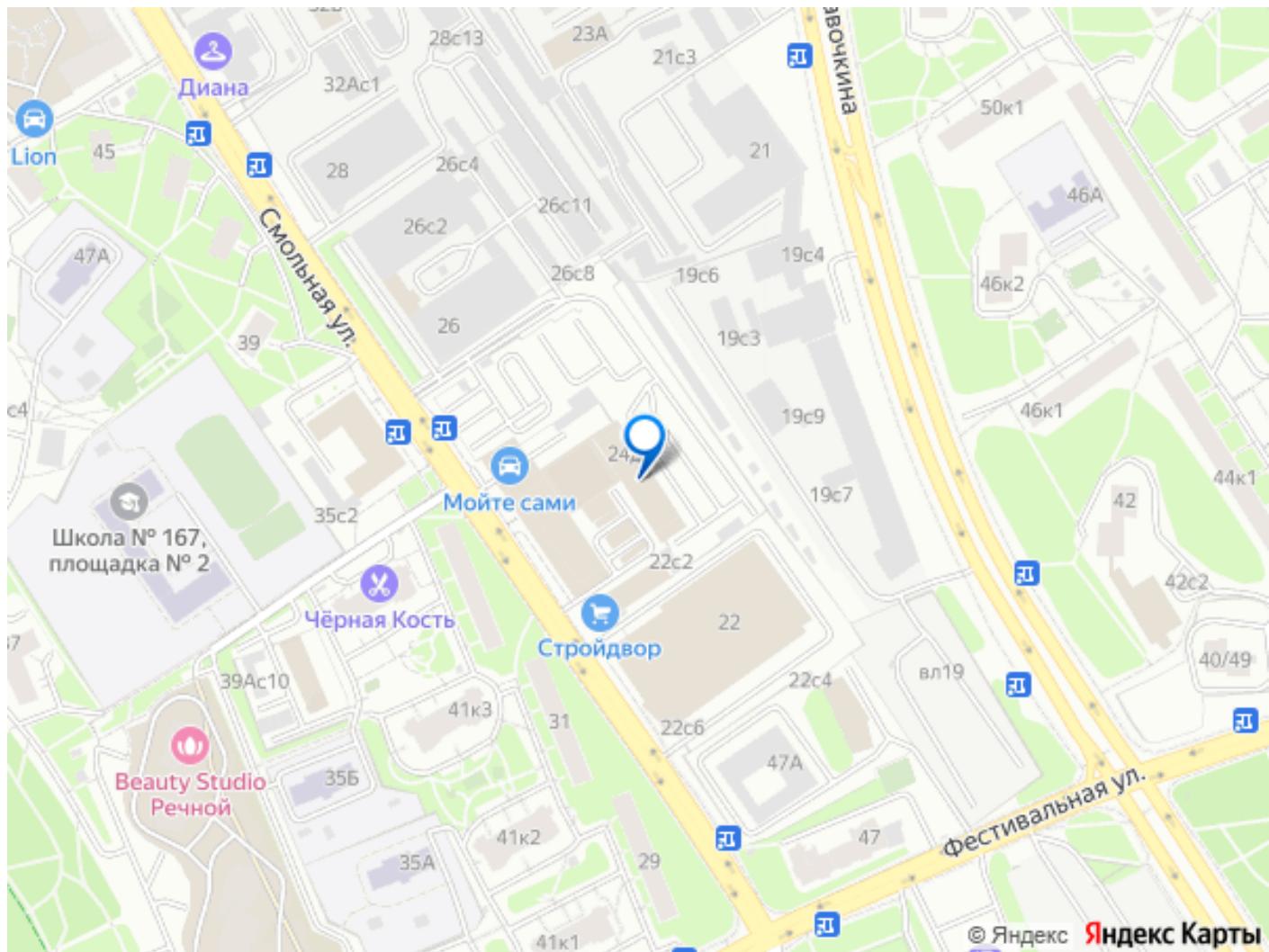
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России