

Создано: 16.01.2026 в 08:27

Обновлено: 17.01.2026 в 02:25

Москва, Валовая улица, 35

**2 159 400 ₽**

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

## Офис

Общая площадь

295 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Уолл Стрит» по адресу: Москва, Валовая улица, 35. Рабочих мест: от 37 до 65\*. Площадь: 295 м2.

Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 87 840 руб. за м2/год.

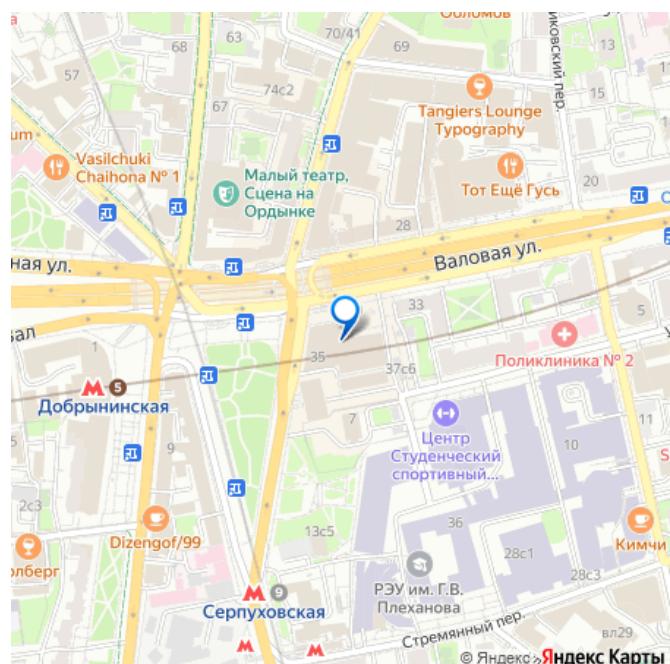
Арендная плата: 2 159 400 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 8 из 8. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9288045180>

Вероника Петрова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Добрынинская в 2 минутах пешком, м.

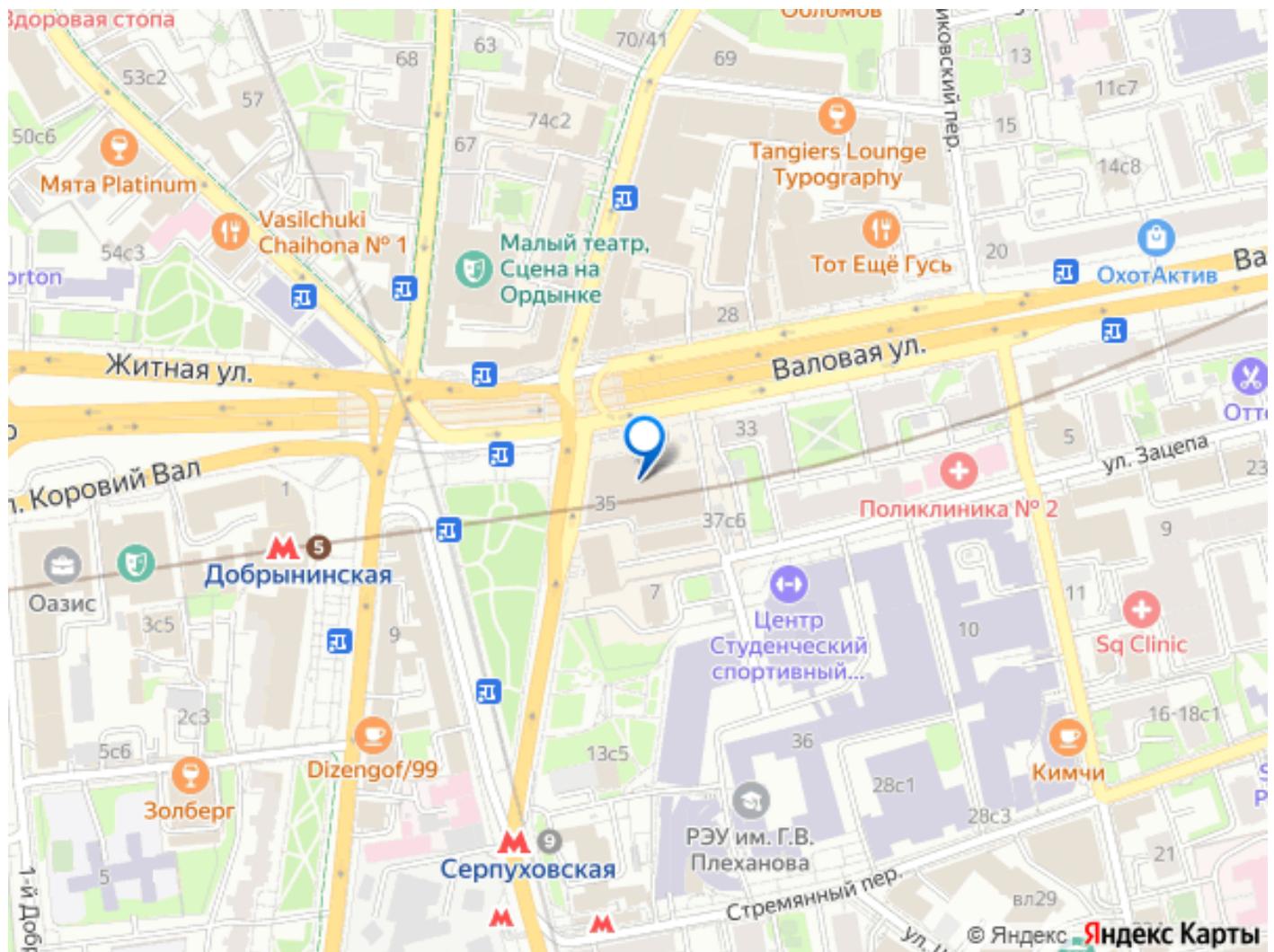
Серпуховская в 2 минутах пешком, м.  
Павелецкая в 7 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 5. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. >ID объекта - 14108.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внeryночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помошь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России