

Создано: 15.01.2026 в 18:25

Обновлено: 16.01.2026 в 09:45

**Москва, набережная Пресненская, 6с2****1 690 836 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**Офис**

Общая площадь

295 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

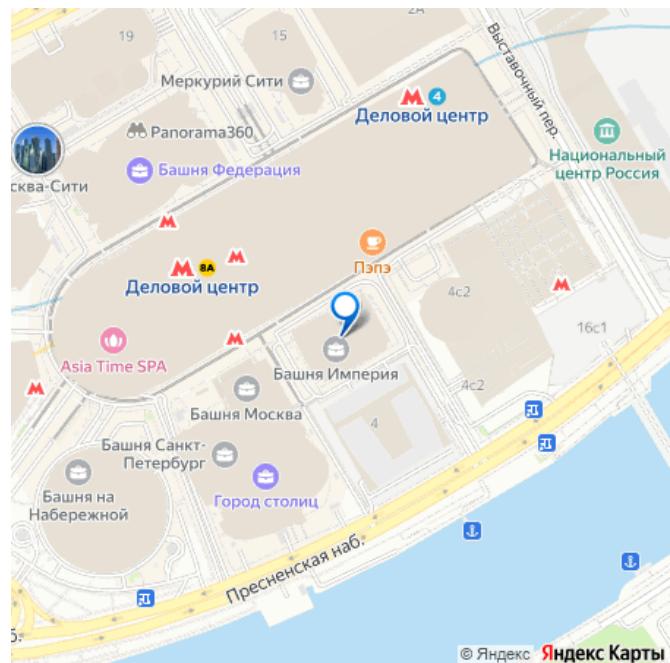
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня Империя» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 6с2. Рабочих мест: от 37 до 65\*. Площадь: 295 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 68 780 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 690 836 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 44, 50 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Москва-Сити в 2 минутах пешком, м.

<https://move.ru/objects/9288045273>**Валерия Онсович, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



Деловой центр в 2 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 3. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 187 кв. м. и 108 кв. м. >ID объекта - 030425.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



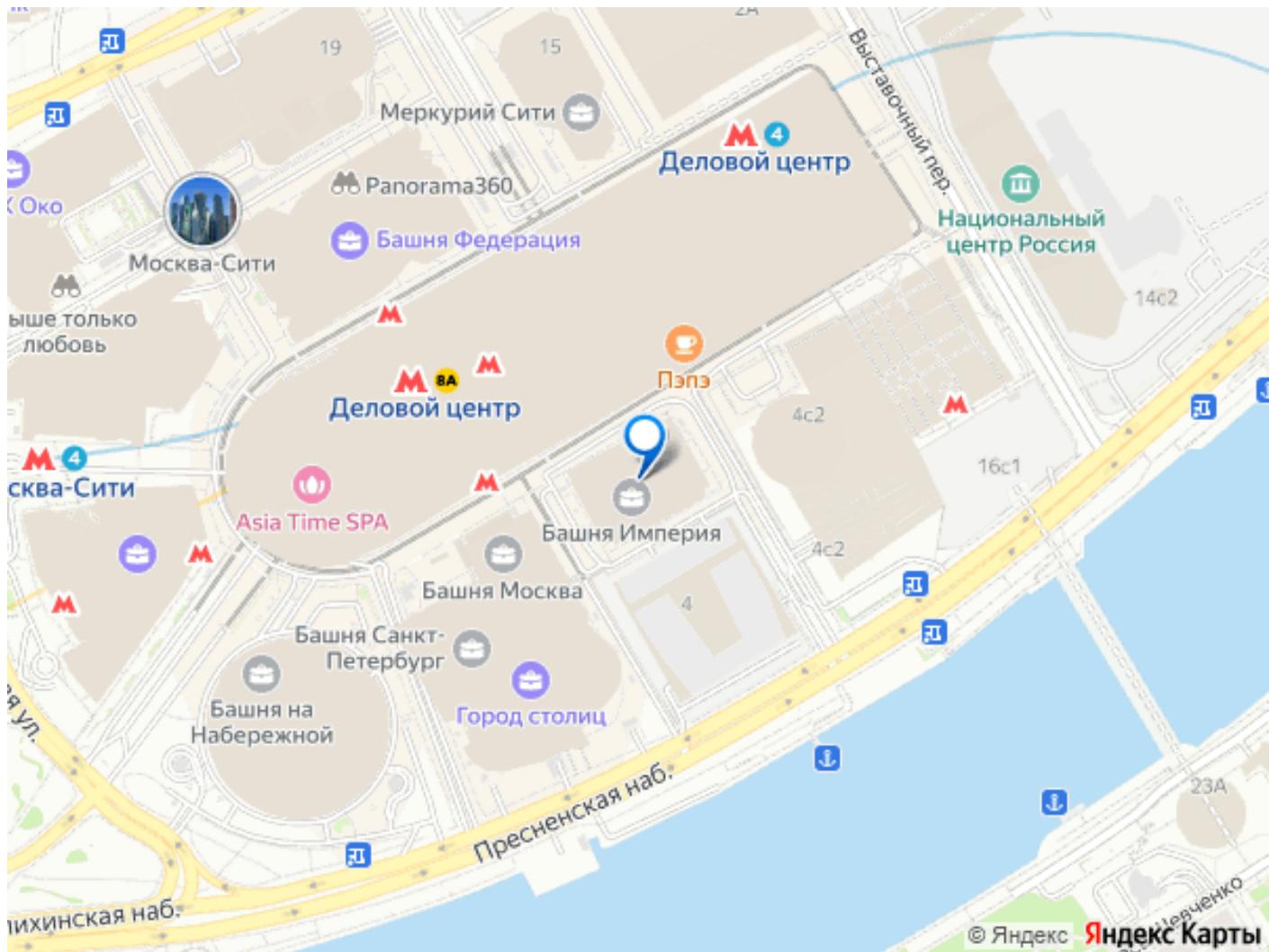
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России