

Создано: 19.01.2026 в 14:34

Обновлено: 23.01.2026 в 04:53

**Москва, улица 1-я Леонова, 18**

**1 057 084 ₽**

Москва, улица 1-я Леонова, 18

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

## Офис

Общая площадь

295 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**ВАЖНО: БЕЗ КОММИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ, ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА** Бизнес-центр А класса Ботаника расположен по адресу Москва, СВАО, район Ростокино, 1-я ул. Леонова, 18, в пешей доступности от метро Ботанический сад (1 мин).

Характеристики здания: 19 этажей, бизнес-центр расположен на первой линии, техническое оснащение и управление климатом по требованиям А класса, 16 налоговая. Бизнес-центр оснащен пассажирским, грузовым лифтами. Есть круглосуточная возможность работы, ресепшен, контроль доступа в здание, контроль доступа в офисный блок,

<https://move.ru/objects/9288231056>

**Capital.msk, Capital.msk**

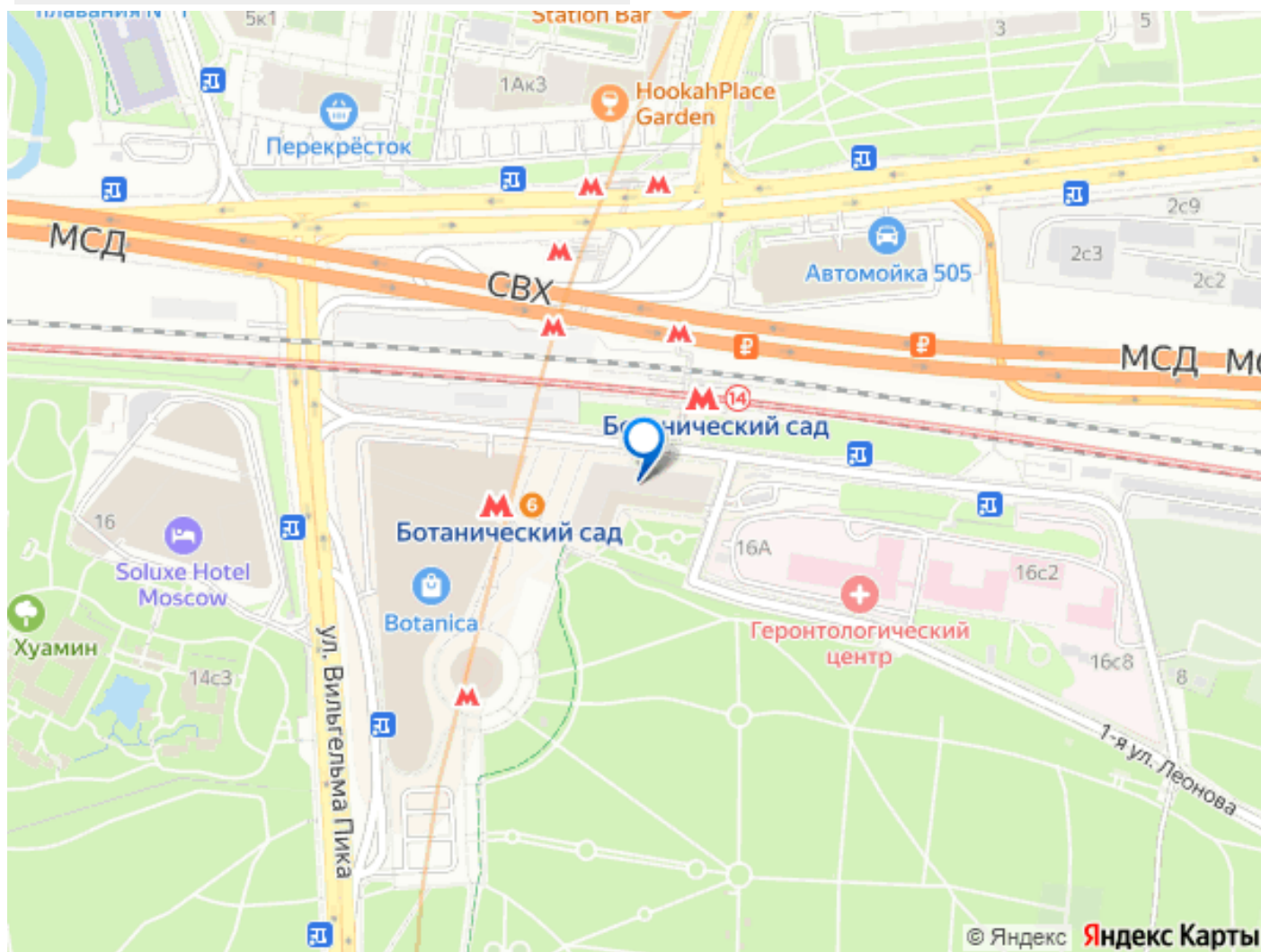
**79161861241**

для заметок



круглосуточная охрана, видеонаблюдение,  
наземный паркинг, подземный паркинг.  
Предлагаем к аренде офис 295 м² на 5 этаже.  
Ваш офис в БЦ Ботаника может работать  
круглосуточно. Обратитесь за спецусловиями  
на аренду!





Move.ru - вся недвижимость России