

Создано: 19.01.2026 в 14:34

Обновлено: 23.01.2026 в 04:53

<https://move.ru/objects/9288231056>**Capital.msk, Capital.msk****79161861241****Москва, улица 1-я Леонова, 18****1 057 084 ₽**

Москва, улица 1-я Леонова, 18

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)**Офис**

Общая площадь

295 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

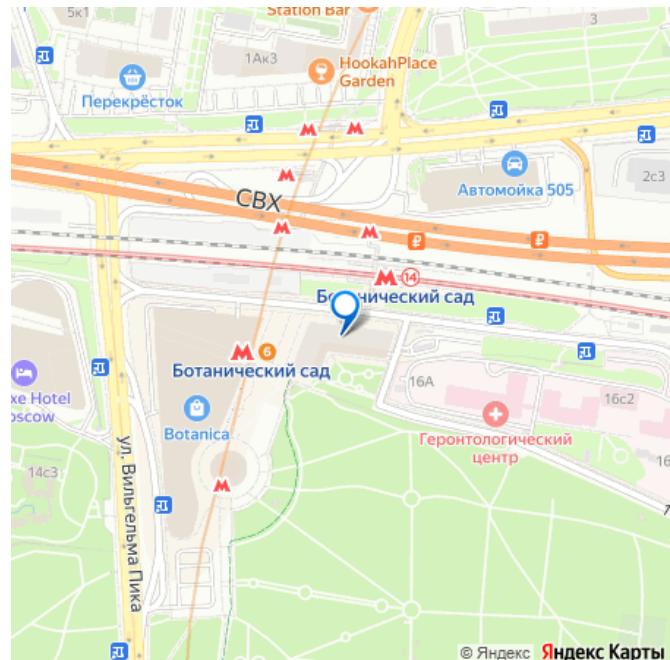
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

**ВАЖНО: БЕЗ КОММИССИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ, ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА** Бизнес-центр А класса Ботаника расположен по адресу Москва, СВАО, район Ростокино, 1-я ул. Леонова, 18, в пешей доступности от метро Ботанический сад (1 мин).

Характеристики здания: 19 этажей, бизнес-центр расположен на первой линии, техническое оснащение и управление климатом по требованиям А класса, 16 налоговая. Бизнес-центр оснащен пассажирским, грузовым лифтами. Есть круглосуточная возможность работы, ресепшен, контроль доступа в здание, контроль доступа в офисный блок,



круглосуточная охрана, видеонаблюдение,

наземный паркинг, подземный паркинг.

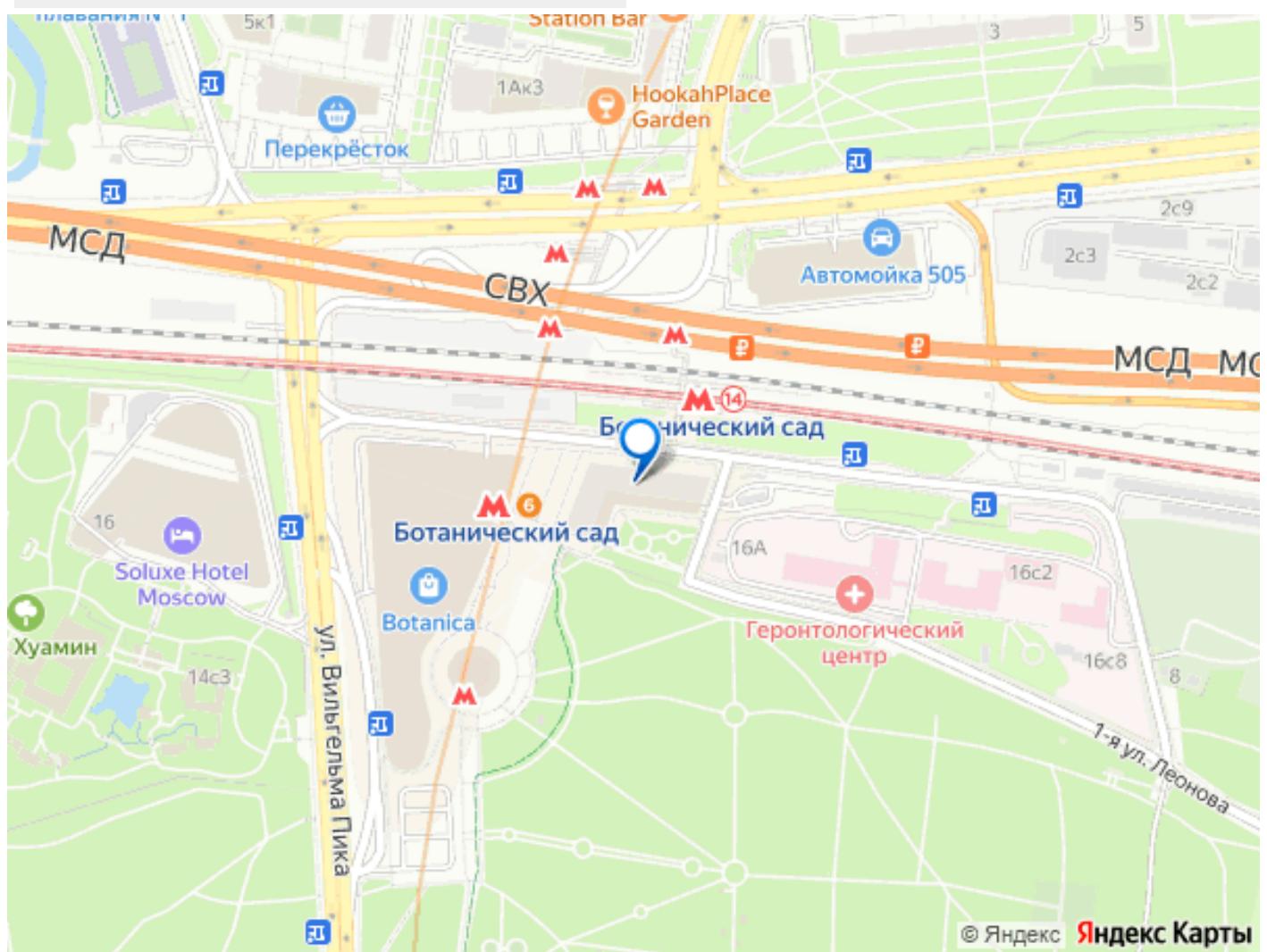
Предлагаем к аренде офис 295 м<sup>2</sup> на 5 этаже.

Ваш офис в БЦ Ботаника может работать

круглосуточно. Обратитесь за спецусловиями

на аренду!





Move.ru - вся недвижимость России