

Создано: 20.01.2026 в 10:13

Обновлено: 22.01.2026 в 09:33

Москва, Большая Татарская улица, 35С3

**983 333 ₽**

Москва, Большая Татарская улица, 35С3

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## Офис



Общая площадь

295 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

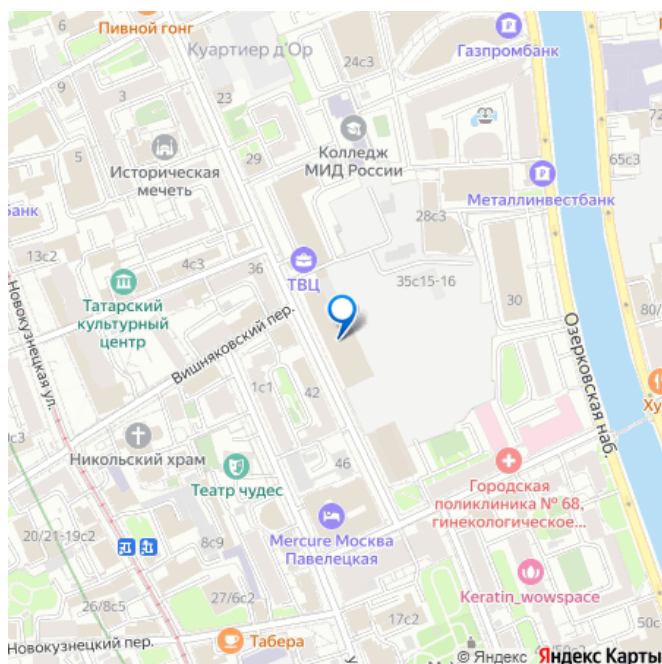
## Описание

В офисном центре Замоскворечье по адресу ул. Б.Татарская д.35 с3, предлагается в аренду видовой офис на 12-ом этаже, площадью 422 кв.м. Офисный центр располагается в пешей доступности менее 10 минут от станций м.Новокузнецкая и м.Павелецкая кольцевой линии. В здании современная инженерия, системы приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирование, пожарная и охранная сигнализации, есть видеонаблюдение. В офисе выполнена современная отделка, свежий ремонт. Проведены все необходимые коммуникации и инженерия. Планировка помещения смешанная, преимущественно открытая,

<https://move.ru/objects/9288231061>

**Александра Назарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



возможно дополнительное зонирование пространства в соответствии с потребностями арендатора. В блоке собственные сан.узлы и кухня. Благодаря высоким открытым потолкам и большим окнам в помещении хорошая инсоляция. В качестве бонуса-выход из офиса на эксплуатируемую кровлю с панорамными видами на исторический центр Москвы. Ставка аренды 33 000 руб. кв.м./год , стоимость аренды в месяц составляет 935 000 р./мес. руб., включая НДС, эксплуатацию и коммунальные платежи за исключением электроэнергии. Есть охраняемая парковка.

